

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap III” ŁÓDŹ

(mieszkanie w standardzie deweloperskim)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA a) bloczki silikatowe; elementy żelbetowe UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne.• OCIEPLENIE ścian: b) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikonowo-silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej c) system elewacyjny płyty włókno cement lub inne z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA bloczki silikatowe i/lub elementy żelbetowe UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów.• WYKOŃCZENIE tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalne okładzina z płyt g-k
3.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• Stropodachy wykonane na konstrukcji żelbetowej
4.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz pomieszczenia WC i łazienki – sufity surowe); zabudowy g-k w miejscach występowania zaniżenia wysokości pomieszczenia instalacjami
5.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• wylewka cementowa, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym lub wylewka anhydrytowa z izolacją podposadzkową (styropian)
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi wejściowe do mieszkań – firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie minimum II klasy normy europejskiej RC2• drzwi wejściowe do budynku– aluminiowe lub stalowe, szklone szkłem bezpiecznym.
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV pięciokomorowy lub sześciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła max 1,1 W/m²K• okna z wyjściem do ogródków wyposażone w rolety
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• W przypadku okien przy których występują montowane parapety z aglomarmuru lub kamienne grubości od 2 cm do 3

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap III” ŁÓDŹ

		cm
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> – w łazience: podejściem do pionu – w kuchni: podejściem do pionu • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> – kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; – łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego
10.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • Węzeł cieplny – zasilanie przez VEOLIA Energia Łódź S.A. • grzejniki płytowe, stalowe wraz z dostarczeniem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką w kuchni dodatkowo puszką NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice mieszkaniowe natynkowe • opomiarowanie indywidualne • zasilanie przez TELENERG BIS Sp. z o.o.
12.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna
13.	Instalacja teletechniczna	<p>telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 poz. 1289 (dostępni operatorzy: ORANGE POLSKA S.A., TOYA Sp. z o.o.),</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV • 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu • Jedno gniazda RTV-SAT w salonie • Dodatkowo jedno gniazdo RTV w największej sypialni • Gniazdo RJ45 w salonie i każdej sypialni
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny
15.	Tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • płyty ceramiczne lub kostka betonowa na podsypce piaskowej – mieszkania na 4 kondygnacji • teren rekreacyjny na 4 kondygnacji • odwodnienie tarasów – wpust tarasowy
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • płyty ceramiczne lub betonowe • balustrady w konstrukcji stalowej z wypełnieniem szklanym i pochwytem aluminiowym • balkon wyposażony w 1 sztukę gniazda 230 V i 1 sztukę punktu oświetleniowego wraz z montażem oprawy, załączanie z łącznika oświetlenia umieszczonego w mieszkaniu • odwodnienie balkonów – wpust w posadzce
17.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej, ściany murowane lub żelbetowe. • instalacja elektryczna oświetleniowa tylko w części wspólnej

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap III” ŁÓDŹ

18	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej, ściany murowane lub żelbetowe. • instalacja elektryczna oświetleniowa (oprawa oraz włącznik oświetlenia) tylko w części wspólnej • wentylacja wywiewna
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ścianki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe • ściany bez tynków • drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja siłowa • instalacja uziemień • instalacja CCTV • instalacja domofonowa • instalacje detekcji CO • instalacja wentylacji mechanicznej • kanalizacja sanitarna podstropowa, • kanalizacja deszczowa podstropowa • odwodnienie posadzki wraz z separatorem • instalacje wody bytowo-gospodarczej • instalacja hydrantowa • instalacje grzewcze – co i ct
7.	Bramy garażowe	<ul style="list-style-type: none"> • podnoszone, zdalnie sterowane
8.	Miejsca parkingowe	<ul style="list-style-type: none"> • Miejsca parkingowe na pojedynczej lub podwójnej platformie parkingowej w garażu podziemnym, zapewniającej miejsca na 2 samochody osobowe lub 2x2 samochody nad sobą. Platformy sterowane poprzez panel sterujący mocowany na słupie konstrukcyjnym lub ścianie. Platforma przeznaczona dla standardowego samochodu osobowego o wymiarach\parametrach: <ul style="list-style-type: none"> – Szerokość – 190cm – Waga - max 2000kg – Obciążenie koła - max 500 kg – Wysokość – górnego -165cm, dolnego 165cm – Długość – 500cm • Obligatoryjnie serwisowane na koszt i staraniem właścicieli

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap III” ŁÓDŹ

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy• malowanie farbą• na wybranych kondygnacjach sufity podwieszane
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy
5.	Oddymianie	<ul style="list-style-type: none">• Grawitacyjne oddymianie klatki schodowej z funkcją przewietrzania, sterowanie za pomocą centralki CKD
IV. TEREN ZEWNĘTRZNY		
1.	Elementy małej architektury	<ul style="list-style-type: none">• Ławki, kosze na śmieci
2.	Ogrodzenie terenu	<ul style="list-style-type: none">• Teren nieogrodzony

Wysokości mieszkań podawane od wykończonej posadzki do sufitu

Kondygnacja +2: 263 cm

Kondygnacja +3: 313 cm

Kondygnacja +4: 263 cm

Kondygnacja +5: 263 cm

Kondygnacja +6: 263 cm

Kondygnacja +7: 263 cm

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.