



Opis wykończenia i wyposażenia lokalu usługowego „PTASIA 20” Poznań

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">7 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">Wykończenie metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku mineralnego malowanegoTynk imitujący strukturę drewnaBlacha na rąbek stojący montowana na ruszcie
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub maszynowy gipsowy lub technologia lekko-mokra z ociepleniem z wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachtynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń toalety, przedsionka toalety, pomieszczenia socjalnego - ściany surowe) <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – sufity surowe)
3.	Podłoga pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">jastrych cementowy zbrojony siatkami systemowymi lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu



4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">fasada lub stolarka aluminiowa lub PCV
5.	Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">drzwi aluminiowe lub PCV
6.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">Nawiew powietrza przez nawiewniki okienne,
7.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiejgrzejniki płytowe stalowe z wbudowanymi zaworami termostaticznymigrzejnik drabinkowy – w WC (bez montażu grzejnika)
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone w toalecie: podejściami do odbiorników (toaleta, umywalka)woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)
9.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">tablica elektryczna natynkowabrak rozproszczenia instalacji elektrycznejszafka teletechniczna
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">monolityczne żelbetowe
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">monolityczne żelbetowebłocki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub żywiczna
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepylącaściany bez tynkówdrzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe z blachy ocynkowanej, malowane proszkowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułoweposadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepylącajeden punkt świetlny z oprawą



7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja detekcji CO i LPG
----	------------	---

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.