



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO

Standard lokali mieszkalnych w stanie wykończonym w ofercie ATAL DESIGN

Bronowice Residence VI etap

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">4 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja podziemna.
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych lub podobne o zbliżonych parametrach; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne.
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe.
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku, z pokryciem membraną lub papą lub podobne o zbliżonych parametrach.
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz tynku akrylowego lub silikonowego lub płytki elewacyjnej;spody balkonów: bez wykończenia (surowa płyta żelbetowa lub malowana) lub w technologii lekkiej mokrej z użyciem tynku akrylowego lub silikonowego.
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych;posadzka z płytek gresowych;oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego.
II. LOKALE MIESZKALNE		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">bloczki silikatowe lub pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach, elementy monolityczne żelbetowe; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne;tynki gipsowe (za wyjątkiem pomieszczeń łazienki/wc) malowane na wybrany kolor z oferty zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu;łazienka i pomieszczenie WC wykończona zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu.
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none">tynki gipsowe malowane zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu, odchyłki od powierzchni tynku nienormowe ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu;możliwe lokalne obniżenia sufitów ze względu na zabudowę instalacji z płyt gipsowo – kartonowych;w łazienkach i pomieszczeniach WC sufit wykonany z lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowej (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonany na całej powierzchni, malowany wg charakterystyki wykończenia lokalu).



3.	Posadzki	<ul style="list-style-type: none">• podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub posadzki anhydrytowe;• wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozміщення zgodne z ustalonym rzutem).
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.3 W/m²K, okna z nawietrzakami;• szyby w poziomie parteru antywłamaniowe.
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• kamienne lub z konglomeratu lub z aglomarmuru (oprócz łazienek i WC).
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, przeciwpożarowe (EI30) lub bez odporności ogniowej, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV;• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu;• drzwi do łazienki, WC, kuchni i garderoby z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym zapewniającymi wentylowanie pomieszczenia, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu.
7.	Balkony/Tarasy	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt tarasowych lub z desek kompozytowych, w poziomie parteru tarasy zielone posiadające ułożone płyty betonowe lub kostkę brukową przed oknem wyjściowym;• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub z wypełnieniem szklanym lub z wypełnieniem płytą typu HPL lub inną o podobnych właściwościach.
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna.
9.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci MPEC;• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi;• grzejnik drabinkowy, stalowy z głowicą termostatyczną w łazience montowany zgodnie z ustaloną wizualizacją (zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu).
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja - podejścia pod urządzenia:<ul style="list-style-type: none">- w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu); bez montażu pralki - podejście zakończone zaślepką;- w kuchni: jedno podejście do dwóch odbiorników (zlewozmywaka i zmywarki) o średnicy Ø50 (bez montażu trójnika) zakończone zaślepką;• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w łazience i toalecie zakończona: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu); bez montażu pralki - zakończenie zaworem 3/4";- w kuchni do zlewozmywaka zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korkiem tymczasowym);• podejścia w kuchni i w łazience natynkowe (niezakuwane w ścianie);• instalacja wodno-kanalizacyjna natynkowa/naścienna.
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V;• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką;• w kuchni puszką do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką;• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne, natynkowe lub podtynkowe;• dzwonek przy wejściu do lokalu;• w pomieszczeniach nietynkowanych instalacja bez wkuwania puszek, prowadzona naściennie;



		<ul style="list-style-type: none">• na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo;• w łazienkach/WC:<ul style="list-style-type: none">- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami typu LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu;- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu.
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem).
13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem).
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• gniazdo TV naziemna + satelitarna zakończona gniazdem w salonie, wraz z osprzętem (świadczenie usług telewizji satelitarnej na podstawie odrębnej umowy z operatorem);• gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie (bez osprzętu);• dodatkowe gniazdo TV naziemna + satelitarna w mieszkaniach trzypokojowych i większych.
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu.

III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne.
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne.
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą.
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej.
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca;• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe.
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi (surowymi lub tynkowanymi) z drzwiami bezklasowymi;• posadzka: z płytek gresowych lub wylewka cementowa.
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego;• instalacja wentylacji mechanicznej;• instalacja systemu detekcji CO i LPG;• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym.

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.