



STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Pod klucz”
„Atal Residence Zabłocie”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	- elementy monolityczne żelbetowe - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	niewentylowany, z warstwą spadkotwórczą z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą
5.	Elewacja.	- elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego lub silikato-silikonowego i tynku metalicznego natryskowego - elewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralną - elewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej - elewacja z płyt imitujących beton i ocieplenie z wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe.	- tynk ciepłochronny lub technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną - posadzka z płytek gresowych - oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. MIESZKANIA.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	- elementy monolityczne żelbetowe - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne - tynki gipsowe malowane wg. indywidualnego projektu - łazienka wykończona wg indywidualnego projektu
2.	Sufity.	tynki gipsowe malowane wg. indywidualnego projektu (oprócz łazienki i pomieszczenia WC – sufit z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie metalowym malowanym wg ustalonego projektu)



3.	Podłoża pod posadzki.	• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu • wykończenie według charakterystyki wykończenia mieszkania: panele podłogowe / deska LUB płytki gresowe / ceramiczne
4.	Stolarka okienna.	• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.3 W/m²K, okna z mikrowentylacją
5.	Parapety wewnętrzne.	• kamienne lub konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa.	• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV • drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką, • drzwi do łazienki z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym
7.	Balkony/Tarasy.	• posadzka z desek tarasowych impregnowanych • stropodach zielony w części parteru i 1 piętra • kostka betonowa lub płyty betonowe tarasowe w części stropodachu na parterze • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym
8.	Wentylacja.	• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	• kanalizacja: w kuchni rury z tworzyw sztucznych zakończone podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia w kuchni zakończone gwintem ½" i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) • w kuchni instalacja wodno-kanalizacyjna natynkowa
11.	Instalacja elektryczna.	• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V • tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
12.	Instalacja internetowa.	• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
13.	Instalacja telefoniczna.	• 1 gniazdo telefoniczne



14.	Instalacja telewizyjna.	• gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie • gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie • gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych
15.	Instalacja domofonowa.	• aparat domofonowy naścienny • instalacja przystosowana pod wideo-domofon

II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.

1.	Ściany zewnętrzne.	• żelbetowe monolityczne lub silikatowe
2.	Ściany wewnętrzne.	• żelbetowe monolityczne lub silikatowe
3.	Płyta posadzkowa.	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem.	• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne.	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca • drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
6.	Komórki lokatorskie.	• w garażu podziemnym oraz na parterze: nietynkowane; posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa zatarta na ostro • na piętrach: wydzielone ściankami działowymi, tynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe; posadzka z płytek gresowych
7	Instalacje.	• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • system detekcji gazu płynnego (czujniki LPG)

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.