

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„ATAL TOWERS” Wrocław
(mieszkanie w stanie deweloperskim)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJAa) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetoweb) Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.• OCIEPLENIE ścian:a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnejb) system elewacyjny płytki klinkierowe z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJAa) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe lub elementy żelbetowe lub płyty gk na rusztach metalowychb) Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów.• WYKOŃCZENIEa) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalne okładzina z płyt g-k
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod posadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none">• Drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV pięciokomorowy, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$• mieszkania wyposażone w skrzynki roletowe przygotowane do uzbrojenia
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Konglomerat lub kamień naturalny
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w łazience: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 110$, natynkowo- w kuchni: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 50$ lub $\varnothing 75$• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo- łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego

„ATAL TOWERS” Wrocław, ul. Sikorskiego 5-7

9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • Węzeł cieplny • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice
11.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnie teletechniczne natynkowe wyposażone w: <ul style="list-style-type: none"> • 2x przewód koncentryczny • 2x skrętka UTP • 1x światłowód (2 włóknowy) • Zestaw gniazd teletechnicznych (2x RJ45 + RTV/SAT) 1 gniazdo w mieszkaniach typu M1, oraz 2 gniazda dla większych mieszkań
12.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny (z możliwością wymiany aparatu na video domofon)
13.	Tarasy na pierwszym piętrze	<ul style="list-style-type: none"> • płytki chodnikowe betonowe na podsypce piaskowej lub kostka brukowa na podsypce piaskowej
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek impregnowanych • balustrady w konstrukcji stalowo – aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym
15.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych • ściany tynkowane tynkiem cementowo wapiennym lub gipsowym • instalacja elektryczna oświetleniowa.
16.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej ocynkowanej z wypełnieniem z blachy trapezowej pełnej, lub ściany murowane nietynkowane • instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe • ściany bez tynków, • drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe systemowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja odgromowa

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy• malowanie farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy firmy Kone lub tożsamy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.