

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH
„ATAL TOWERS” Wrocław**

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne b) UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku silikatowego
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne b) UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. • WYKOŃCZENIE • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, bez malowania (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, bez malowania (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa zatarta na ostro, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi antywłamaniowymi (lub rolety antywłamaniowe), jednokomorowymi termoizolacyjnymi, zespolonymi, $k= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • Profil aluminiowy, okna ze szkłem bezpiecznym, jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $k= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Kamień naturalny lub konglomerat
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: <ul style="list-style-type: none"> - w pomieszczeniu socjalnym: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników, - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 50$, • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego, • podejścia w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i klimatyzacja	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła cieplnego, • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika) • wskazane miejsce pod instalację klimatyzacji
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • w łazienkach i toaletach instalacja oświetleniowa i gniazd: <ul style="list-style-type: none"> - gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi - instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • rozdzielnie elektryczne natynkowe • w pomieszczeniach usługowych brak rozprowadzenia instalacji

11.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> rozdzielnie teletechniczne natynkowe wyposażone w: <ul style="list-style-type: none"> 2x przewód koncentryczny 2x skrętka UTP 1x światłowód (2 włóknowy) Zestaw gniazd teletechnicznych (2x RJ45 + RTV/SAT) 1 gniazdo w mieszkaniach typu M1, oraz 2 gniazda dla większych mieszkań
12.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> aparat naścienny (z możliwością wymiany aparatu na video domofon)
13.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> Posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych ściany tynkowane tynkiem cementowo wapiennym lub gipsowym instalacja elektryczna oświetleniowa.
14.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej ocynkowanej z wypełnieniem z blachy trapezowej pełnej, lub ściany murowane nietynkowane instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek ceramicznych ściany bez tynków, drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wentylacja mechaniczna
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> tynek cementowo-wapienny lub tynek gipsowy malowanie farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"> dźwig osobowy firmy Kone lub tożsamy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.