



STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Stan deweloperski”
„Atal Residence Zabłocie”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">• 8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">• niewentylowany, z warstwą spadkotwórczą z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego natryskowego• elewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralną• elewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej• elewacja z płyt imitujących beton i ocieplenie z wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">• tynk ciepłochronny lub technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną• posadzka z płytek gresowych• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. MIESZKANIA.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; <p>UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p> <ul style="list-style-type: none">• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – ściany surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą
3.	Podłoża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none">• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu



4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.3 W/m²K, okna z mikrowentylacją
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• kamienne lub konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Balkony/Taras.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek tarasowych impregnowanych• stropodach zielony w części parteru i 1 piętra• kostka betonowa lub płyty betonowe tarasowe w części stropodachu na parterze• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none">• z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci MPEC• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu).	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja: rury z tworzyw sztucznych zakończona:<ul style="list-style-type: none">- w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna Ø 50, toaleta Ø 110, umywalka i pralka Ø 32)- w kuchni: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50• woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem ½" i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• instalacja wodno-kanalizacyjna natynkowa
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne• dzwonek przy wejściu do lokalu• w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie• na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo telefoniczne
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie• gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie• gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none">• aparat domofonowy naścienny• instalacja przystosowana pod wideo-domofon



II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none">• w garażu podziemnym oraz na parterze: nietynkowane; posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa zatarta na ostro• na piętrach: wydzielone ściankami działowymi, tynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe; posadzka z płytek gresowych
7.	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• system detekcji gazu płynnego (czujniki LPG)

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.