

# PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU - Modern Tower Aparthotel

Apartament 3 pok. 74,85 m<sup>2</sup>



MODERN TOWER

Okres	liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon wysoki	62	<b>590</b>	546
sezon średni	91	<b>420</b>	389
sezon niski/ Longstay	212	<b>133</b>	123
	365 łącznie		
Rodzaj apartamentu	74,85	m <sup>2</sup>	
Cena lokalu (m <sup>2</sup> )	8537	zł/m <sup>2</sup>	netto
Cena lokalu	638963,41	zł	netto
Koszty administracyjne (od 1m <sup>2</sup> )	10	zł/miesiąc	

Prognozowane obłożenie apartamentu			
ROK	sezon wysoki	sezon średni	sezon niski
1	85%	60%	85%
2	85%	60%	85%
3	85%	60%	85%
4	85%	60%	85%
5	85%	60%	85%
6	85%	60%	85%
7	85%	60%	85%
8	85%	60%	85%
9	85%	60%	85%
10	85%	60%	85%

Koszty eksploatacyjne + inne	4600	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
2	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
3	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
4	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
5	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
6	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
7	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
8	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
9	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł
10	72 214 zł	13582 zł	21 664 zł	36 968 zł

**DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH**

**369 681 zł**

stopa zwrotu

min

max

5,8%

5,8%

operator:

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC

