

A minimalist line-art map of Bursztynowa Zatoka (Bursztyn Bay) is shown in a light beige color. The map features a large, irregular bay shape with several smaller inlets and peninsulas. A small, detailed peninsula is located at the top left, and a larger, more complex peninsula is at the bottom left. The coastline is depicted with simple, clean lines.

BZ

BURSZTYNOWA
ZATOKA

WITAJ
W ZATOCE



O NAS

ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – różnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności, debiutując na rynku niemieckim, oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 21 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln m². Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca

na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSE-MARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazelą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.



ZALETY INWESTYCJI

WITAJ W ZATOCE



Tereny
zielone



Nowoczesna
architektura



Lokale
usługowe



Dobry wyjazd
z miasta



Transport
publiczny



Rewitalizowana
dzielnica

Bursztynowa Zatoka

to inwestycja realizowana w obecnie najszybciej rozwijającej się części Gdańska, w sąsiedztwie wyjątkowego obiektu sportowego – Stadionu Gdańsk oraz nieopodal Zatoki Gdańskiej.

Usytuowanie osiedla na styku historycznej, zrewitalizowanej zabudowy oraz nowopowstałych osiedli sprawi, że stanie się ono swoistym nowym centrum Letnicy.





Inwestycja Bursztynowa Zatoka zakłada realizację łącznie sześciu budynków, które powstaną w dwóch etapach.

W pierwszej części osiedla zostaną zrealizowane dwa budynki, w których przewidziano **148 mieszkań**, cztery lokale usługowe, halę garażową oraz infrastrukturę uzupełniającą.

Budynki zaprojektowano o wysokości od czterech do ośmiu kondygnacji nadziemnych. Odstępstwem od tej zasady będzie budynek w kształcie litery „L” zlokalizowany w północno-zachodnim narożu działki. Założeniem projektu było stworzenie szerokiego wachlarza zróżnicowanych propozycji, umożliwiając wybór mieszkań **od dwu- do czteropokojowych**, o metrażach od 30,63 m² do 87,20 m².

Etap pierwszy

Rozpoczęcie prac budowlanych	●	II kwartał 2021
Zakończenie prac budowlanych	●	I kwartał 2023
Pozwolenie na użytkowanie	●	II kwartał 2023

Wskazane terminy mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.





Drugi etap inwestycji

W ramach drugiego etapu powstaną cztery budynki, w których zaprojektowano **323 mieszkania**. W ofercie znajdą się zarówno **jednopokojowe** kawalerki, jak i bardziej przestronne **czteropokojowe** apartamenty. Przyszli nabywcy będą mogli dokonać wyboru pomiędzy **metrażami od 33,56 do 86,47 m²**.

Głównym elementem nadającym charakter wszystkim budynkom są ramy wyrastające z elewacji. Ramy tworzą prostokątne wzory, różne dla każdego budynku, nadając im indywidualny wygląd.

Etap drugi

Rozpoczęcie prac budowlanych	●	II kwartał 2022
Zakończenie prac budowlanych	●	II kwartał 2024
Pozwolenie na użytkowanie	●	III kwartał 2024

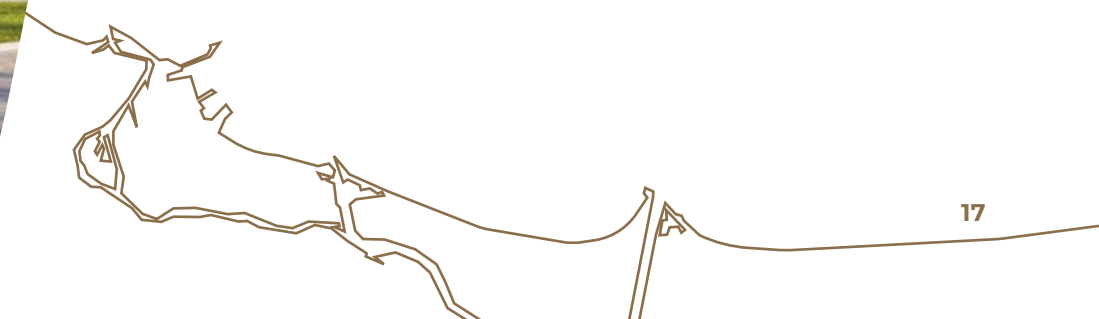
Wskazane terminy mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.



Komfort mieszkańców

W budynkach wzdłuż ulicy Starowiejskiej zlokalizowane zostaną lokale usługowe, które uzupełnią nowopowstającą przestrzeń handlowo-usługową.

Budynki w części podziemnej połączone zostaną wspólną halą garażową, w której przewidziano miejsca postojowe, pomieszczenia na jednoślady oraz komórki lokatorskie. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców pozostaną pomieszczenia rowerowni oraz stojaki na rowery.



Przestrzeń, w której lubisz przebywać

Zaprojektowane tereny zielone, plac zabaw oraz tarasy ogólnodostępne na dachach sprawiają, że będzie to miejsce przyjazne do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu.

Istotnym elementem zagospodarowania terenu osiedla będzie ukształtowanie zieleni również w formie ogrodów deszczowych.

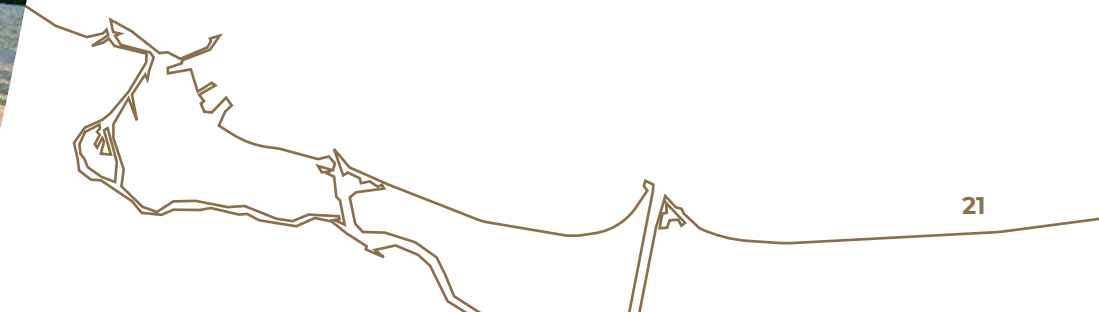
Poprzez zastosowanie specjalnie dobranych gatunków roślin powstaną ciekawe, zróżnicowane kompozycje roślinne, urozmaicając w ten sposób otoczenie. Co jednak najważniejsze, ogrody deszczowe zapewniają zrównoważony system odwadniający, na czym zyskuje środowisko.



Projektując osiedle, zadbaliśmy o to, by Bursztynowa Zatoka była miejscem przyjaznym do życia.

Składają się na to: zieleni, place zabaw, lokale usługowe odpowiadające potrzebom mieszkańców oraz wiele udogodnień w sąsiedztwie.

Dzielnica Letnica od kilku lat jest w fazie intensywnego, dynamicznego rozwoju, a realizowane inwestycje mieszkaniowe i infrastrukturalne sprawiają, że wartość tej lokalizacji nieustannie wzrasta. Potencjał rozwoju okolicy zdecydował o rozpoczęciu kolejnego już projektu deweloperskiego w tej lokalizacji – inwestycji Bursztynowa Zatoka.



W okolicy

- 01 Sklepy osiedlowe
- 02 Szkoła Międzynarodowa
- 03 Stadion Gdańsk
- 04 Centra rozrywki
- 05 Kościół pw. św. Anny i Joachima
- 06 Międzynarodowe Targi Gdańskie AMBEREXPO
- 07 Bank
- 08 Tunel pod Martwą Wisłą
- 09 Zespół Szkół Morskich im. Bohaterskich Obrońców Westerplatte
- 10 Sklep spożywczy
- 11 Zespół Szkół Ogólnokształcących
- 12 Cukiernia
- 13 Poczta
- 14 Szkoła podstawowa
- 15 Przedszkole
- 16 Plaża
- 17 Falochron
- 18 Westerplatte
- 19 Przedszkole
- 20 Sklepy spożywcze
- 21 Weterynarz
- 22 Przedszkole



LOKALIZACJA

Miasto na wyciągnięcie ręki

Lokalizacja inwestycji w odległości 750 metrów od al. Macieja Płazyńskiego gwarantuje wygodną komunikację w kierunku Głównego Miasta bądź Sopotu.

Niespełna 5 minut zajmie dotarcie do Tunelu pod Martwą Wisłą, który umożliwia swobodny wyjazd w stronę trasy S7 lub autostrady. Pozwoli to na szybki wyjazd z miasta i sprawną podróż m.in. do Torunia, Warszawy czy Łodzi.

W zasięgu dziesięciominutowego spaceru znajdują się przystanki autobusowe oraz przystanek tramwajowy, umożliwiające dotarcie do centrum miasta, jak i w kierunku południowych dzielnic miasta – np. Łostowic – oraz stacji PKM Brętowo. W okolicy znajdują się przedszkola, szkoły podstawowe (w tym Szkoła Międzynarodowa), a także Zespół Szkół Morskich.

Codzienne zakupy będzie można zrobić w pobliskich supermarketach lub mniejszych sklepach osiedlowych.

Wyjątkowa lokalizacja w Gdańsku

Niewątpliwą zaletą Bursztynowej Zatoki jest wyjątkowa lokalizacja. Osiedle powstanie w odległości spaceru od Stadionu Gdańsk – nowoczesnego obiektu sportowego zrealizowanego specjalnie w związku z organizacją Euro 2012. Jest to jeden z symboli miasta, miejsce wielu wydarzeń sportowych, widowiskowych i kulturalnych. Na terenie stadionu znajduje się również Fun Arena – największy park rozrywki w Trójmieście, zapewniający wiele atrakcji, m.in.: gokarty, bungee, park trampolin, paintball czy zaaranżowany jako las tropikalny plac zabaw Playground Arena.

Bliskość Zatoki Gdańskiej, plaży oraz terenów zielonych otwiera wiele możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Z kolei ścieżką rowerową biegnącą wzdłuż pasa nadmorskiego można dotrzeć aż do Gdyni.



◀ **2 km**

Międzynarodowe
Targi Gdańskie
AMBEREXPO

900 m

Stadion i centrum
rozrywki Fun Arena

220 m

Międzynarodowa szkoła
podstawowa i liceum

3 km

Plaża
w Brzeźnie

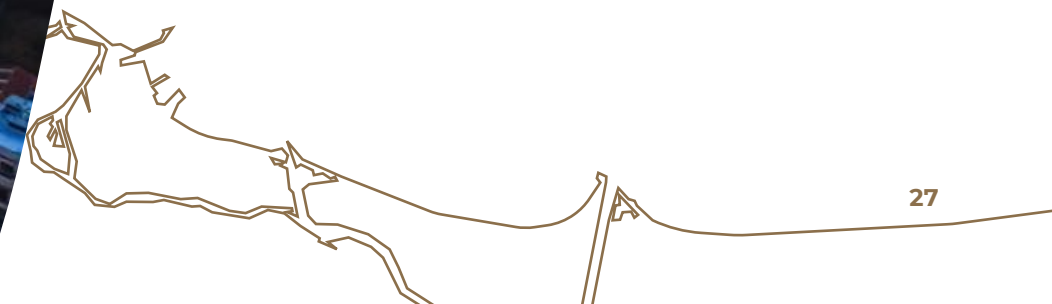


LOKALIZACJA

Rozbudowana infrastruktura

Dzielnica Letnica, w której zlokalizowana będzie inwestycja, od kilku lat jest w fazie intensywnego, dynamicznego rozwoju, a realizowane inwestycje mieszkaniowe i infrastrukturalne sprawiają, że wartość tej lokalizacji nieustannie wzrasta.

Na terenie inwestycji zaprojektowane zostały tereny zielone, plac zabaw oraz tarasy ogólnodostępne na dachach.



Wyższa jakość życia

Oprócz mieszkań o zróżnicowanych metrażach i kameralnej zabudowy, Bursztynowa Zatoka oferuje również części wspólne budynków wykończone w wysokim standardzie.

Uwagę mieszkańców przyciągną podświetlane panele ściennie, a lustra umieszczone na ścianach optycznie powiększą pomieszczenia. Połączenie jasnych ścian z ciemniejszymi, antracytowymi akcentami sprawia, że korytarze będą reprezentatywne i ponadczasowe. Wnętrząm elegancji dodadzą drewniane elementy oraz efektowne, przestrzenne dekory.

Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na jakość życia mieszkańców i ogólną ocenę inwestycji.







ATAL DESIGN

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania.

Mieszkania wykończone „pod klucz”

Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektujemy łazienkę odpowiadającą gustom oraz potrzebom klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży | ul. Długa Grobla 8, lok. 9, 80-754 Gdańsk
tel. (+48) 58 766 74 04 | e-mail: bsmgdansk@atal.pl
www.zatokabursztynowa.pl | www.atal.pl



SPÓŁKA NOTOWANA NA

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



www.zatokabursztynowa.pl