

PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU

KRAKOWSKA 37 APARTHOTEL



2 POKOJE 41,82 M2

APARTAMENT TYPU COMFORT PLUS

Okres	Liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon wysoki	62	290	269
sezon średni	91	220	204
x	0	0	-
sezon niski/ Longstay	212	90	90

	365		
Rodzaj apartamentu	41,82	mkw	
Cena lokalu (mkw)	7230	zł/mkw	cena netto
Cena lokalu	302358,6	zł	
Koszty administracyjne (od 1m2)	8	zł/miesiąc	

Koszty eksploatacyjne + inne	3100	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

stopa zwrotu	min	max
	7,5%	7,5%

Prognozowane obłożenie apartamentu				
ROK	Sezon wysoki	Sezon średni	x	Sezon niski/Longstay
1	85%	60%	0%	90%
2	85%	60%	0%	90%
3	85%	60%	0%	90%
4	85%	60%	0%	90%
5	85%	60%	0%	90%
6	85%	60%	0%	90%
7	85%	60%	0%	90%
8	85%	60%	0%	90%
9	85%	60%	0%	90%
10	85%	60%	0%	90%

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
2	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
3	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
4	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
5	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
6	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
7	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
8	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
9	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł
10	42 445 zł	7114,72	12 734 zł	22 597 zł

DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH 225 969 zł

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego.

Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu i wykończenia lokali.

*Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC

operator: