

# PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU - Modern Tower Aparthotel

Apartament 2 pok. 47,23 m<sup>2</sup>



MODERN TOWER

| Okres  | liczba dni | Stawki Brutto     | Stawki Netto |
|--|------------|-------------------|--------------|
| Sezon wysoki                                 | 62         | <b>440</b>        | 407          |
| sezon średni                                 | 91         | <b>315</b>        | 292          |
| sezon niski/ Longstay                        | 212        | <b>97</b>         | 90           |
| 365 łącznie                                  |            |                   |              |
| Rodzaj apartamentu                           | 47,23      | m <sup>2</sup>    |              |
| Cena lokalu (m <sup>2</sup> )                | 8780       | zł/m <sup>2</sup> | netto        |
| Cena lokalu                                  | 414702,44  | zł                | netto        |
| Koszty administracyjne (od 1m <sup>2</sup> ) | 10         | zł/miesiąc        |              |

| Prognozowane obłożenie apartamentu |              |              |             |
|------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| ROK                                | sezon wysoki | sezon średni | sezon niski |
| 1                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 2                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 3                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 4                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 5                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 6                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 7                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 8                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 9                                  | 85%          | 70%          | 85%         |
| 10                                 | 85%          | 70%          | 85%         |

|                              |      |        |
|------------------------------|------|--------|
| Koszty eksploatacyjne + inne | 3800 | zł/rok |
| Koszt zarządzania            | 30%  |        |

| ROK | Przychody | Koszty (czynsz + inne) | Koszty zarządzania | Zyski z wynajmu |
|-----|-----------|------------------------|--------------------|-----------------|
| 1   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 2   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 3   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 4   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 5   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 6   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 7   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 8   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 9   | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |
| 10  | 56 234 zł | 9467,6 zł              | 16 870 zł          | 29 896 zł       |

**DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH**

**298 963 zł**

stopa zwrotu

min

max

7,2%

7,2%

operator:

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC

