

Prognoza rentowności apartamentów

Stay in Aparthotel **Warszawa Nowy Targówek**



Przykładowa rentowność apartamentu Classic
1 pok. 24,09 m2 H1.1.1 rentowność 8,5 %

Okres	liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon Krótkoterminowy	180	180	167
Sezon Longstay	185	87	87
x	0	0	-
x	0	0	-
	365		
Rodzaj apartamentu	24,09	mkw	
Cena lokalu (mkw)	7259	zł/mkw	netto
Cena lokalu	174869,31	zł	netto
Koszty administracyjne (od 1m2)	10	zł/miesiąc	
Wyposażenie apartamentu	25 000 zł		brutto

Koszty eksploatacyjne + inne	3400	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

stopa zwrotu	min	max
	8,5%	8,5%

Prognozowane obłożenie apartamentu				
ROK	Krótkoterminowy	Longstay	x	x
1	63%	70%	0%	0%
2	63%	70%	0%	0%
3	63%	70%	0%	0%
4	63%	70%	0%	0%
5	63%	70%	0%	0%
6	63%	70%	0%	0%
7	63%	70%	0%	0%
8	63%	70%	0%	0%
9	63%	70%	0%	0%
10	63%	70%	0%	0%

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
2	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
3	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
4	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
5	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
6	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
7	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
8	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
9	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł
10	30 167 zł	6290,8	9 050 zł	14 826 zł

DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH 148 258 zł

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC