

# KRAKOWSKA 37

APARTHOTEL

KONCEPCJA APARTHOTELU  
KRAKOWSKA 37  
WROCLAW



DEVELOPER:



OPERATOR:







KRAKOWSKA

37

APARTHOTEL



## GRUPA ATAL

### STABILNY I KONSEKWENTNY DEWELOPER

ATAL jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 25-letnim doświadczeniem na rynku. Misją firmy jest budowanie mieszkań, apartamentów na wynajem i domów najwyższej jakości. **Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, a projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania.**

Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w: Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie i Wrocławiu.

Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce.

Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2787 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami.

Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



**25 lat**  
doświadczenia



**ponad 100**  
projektów deweloperskich



**ok 14 000**  
lokali sprzedanych

Inwestycje tworzone  
z myślą o Państwa  
potrzebach.  
Pewny, godny  
zaufania deweloper.



IDEALNY KOMFORT  
NA ROZSĄDNYCH WARUNKACH

KRAKOWSKA **37**  
APARTHOTEL



## INAPARTMENTS

### RZETELNY I PROFESJONALNY OPERATOR APARTHOTELI

Zespół ekspertów INApartments posiada wieloletnie doświadczenie na rynku nieruchomości grupy PREMIUM i wspiera swych klientów, poczynając od etapu przygotowywania inwestycji, aż po zapewnienie dobrych relacji na poziomie deweloper – mieszkańcy, gdy dane przedsięwzięcie jest już ukończony, a lokale sprzedane.

Dbamy równolegle o **pozytywny wizerunek inwestycji**, komfort i bezpieczeństwo apartamentów przeznaczonych na wynajem, jak również o spokój i wygodę stałych mieszkańców danego osiedla.

**Naszym gościom**, korzystającym z oferty pobytów krótkoterminowych, zapewniamy najwyższy standard wypoczynku, a **najemcom w systemie Longstay** (pobyty >30 dni) – komfortowe warunki mieszkalne. **Właścicielom apartamentów** gwarantujemy bezpieczeństwo wynajmu oraz indywidualnie dopracowaną strategię, zapewniającą maksymalizację zysków. **Klientom inwestującym**

w nieruchomości pomagamy na każdym etapie inwestycji - od wyboru apartamentu, poprzez wsparcie w procesie zakupu i aranżacji wnętrza, aż po efektywne zarządzanie.

Naszym unikatowym produktem jest **sieć wyjątkowych APARTHOTELI**, które dzięki swej popularności, na stałe już wpisały się w krajową mapę noclegową. Wyrabiamy markę każdego z naszych obiektów, dbając o spersonalizowane działania marketingowe – od stworzenia unikalnej identyfikacji wizualnej po przygotowanie skutecznego planu marketingowo-sprzedażowego. Dbając o rosnące potrzeby klientów grupy PREMIUM, naszą ofertę wzbogaciliśmy o **program usług INAreception** - rozbudowanej recepcji świadczącej usługi CONCIERGE, przeznaczony dla osiedli apartamentowych i apartotelii. Dynamiczny rozwój pozwala nam zakreślać coraz szerszy krąg działań - poczynając od Trójmiasta, poprzez pas nadmorski, aż po Warszawę.



#### LONGSTAY

pobyty powyżej 30 dni  
dla klienta biznesowego,  
kontraktowego



#### WYNAJEM

krótko i długoterminowy  
- dopracowana strategia  
sprzedaży



#### APARTHOTELE

profesjonalne  
zarządzanie obiektem  
z recepcją 24h



Nasze doświadczenie  
procentuje trafnymi  
rozwiązaniami  
z zakresu wynajmu  
apartamentów.

## NASZA FILOZOFIA:

STYL i BEZKOMPROMISOWA WYGODA z usługami wysokiej jakości w najlepszych lokalizacjach.

Jako wiodąca marka w wynajmie krótko i długoterminowym - Longstay (pobyty >30 dni) wiemy, że najbardziej poszukiwane apartamenty powinny być: komfortowe, przytulne, dające poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Zapewniamy zakwaterowanie w tworzonej przez nas sieci wyjątkowych aparthoteli – w pełni funkcjonalnych apartamentach, wyposażonych w nowoczesne meble, wysokiej klasy sprzęty i udogodnienia niezbędne dla wygody pobytu. Obecnie nasi Klienci mogą wybierać z bazy ponad 100 komfortowych apartamentów różnorodnych pod względem powierzchni, designu i kategorii cenowej, z których wszystkie zapewnią maksymalny komfort i imponującą różnorodność form.

ZAINWESTUJ I ZARABIAJ W

KRAKOWSKA **37**  
APARTHOTEL

NAWET DO 8 % ZWROTU Z INWESTYCJI



Wiemy, że po długim dniu, nie ma nic ważniejszego niż relaksująca atmosfera w domu, która wprowadzi w spokojny nastrój.

## NASZE STANDARDY

### KOMPLKSOWA OBSŁUGA I INDYWIDUALNE PODEJŚCIE

- Aparthotele tylko w najlepszych lokalizacjach.
- Apartamenty zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały potrzeby klientów Longstay (> 30 dni), komfortowe powierzchnie 22 - 64 m<sup>2</sup> to wygoda i przestrzeń zarówno dla singli, jak i dla całej rodziny.
- Każdy apartament to nowoczesnie umeblowany lokal z w pełni wyposażoną kuchnią bądź aneksem kuchennym (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztucce, talerze etc), komfortową łazienką (prysznic/wanna, pralka), telewizją i szybkim Internetem.
- Zapewniamy serwis - regularne sprzątanie z wymianą pościeli i ręczników oraz wsparcie lokalnego zespołu.
- Dodatkowe usługi (concierge) dostępne na życzenie.

## TWOJA INWESTYCJA Z INAPARTMENTS TO:

- unikatowa i skuteczna strategia wynajmu apartamentów
- maksymalizacja zysków
- regularne raporty oraz stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, dynamiczny marketing apartotelu
- pełne zaplecze techniczne - serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- kompletna obsługa administracyjna
- elastyczne podejście i kompleksowa usługa
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą na dowolną ilość dni (z uprzedzeniem min. 48h wcześniej)
- oszczędność Twojego czasu i bezproblemowy wynajem



**MARKETING**  
skuteczne działania  
marketingowe apartotelu

**KOMPLKSOWA OBSŁUGA**  
hotelowa to zadowolenie gości  
i kolejne rezerwacje



## NOWOCZESNA ARCHITEKTURA BUDYNKÓW

- ciekawy projekt architektoniczny, który cechuje lekkość i wielowymiarowość oraz praktyczne rozwiązania



**WYGODNE APARTAMENTY** o podwyższonym standardzie, w których wygodnie będzie zarówno gościom zatrzymującym się na kilka dni, jak i tym planującym zostać w apartotelu na dłużej.



## WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY

**NASZE DOŚWIADCZENIE** w zarządzaniu wynajmem krótkoterminowym pozwala utrzymać wysokie standardy.

- szczególna opieka nad gośćmi, zarówno przed, jak i w trakcie pobytu
- profesjonalna recepcja
- **usługi concierge** oraz transfer service
- pakiet usług dodatkowych (np. łóżeczka dziecięce, wymiana pościeli)
- **wysokie notowania** na portalach rezerwacyjnych, np. booking.com
- **dynamiczny marketing**, profesjonalna prezentacja apartamentu
- **channel manager** i sprzedaż wielokanałowa
- profesjonalne przygotowanie apartamentu
- wysokiej jakości pościel i galanteria hotelowa z nadrukiem
- ekologiczne sprzątanie
- nieustające podnoszenie jakości usług i standardów
- atrakcje promocyjne naszych partnerów



Naszym partnerem strategicznym jest wiodąca na europejskim rynku hotelarskim firma PROFITROOM, która dostarcza nam najnowszą technologię, zapewnia systemy rezerwacyjne i wysokiej klasy webdesign.



### CHANNEL MANAGER

sprzedaż wielokanałowa  
to gwarancja maksymalnego obłożenia



### PROMOWANIE APARTHOTELU

podczas różnorodnych imprez, event'ów  
zwiększa jego atrakcyjność



## OFERTA LONGSTAY

doskonałe rozwiązanie dla osób rozwijających karierę, pracodawców szukających rozwiązań mieszkaniowych dla swoich pracowników, czy osób planujących dłuższy pobyt we Wrocławiu, dla których ważny jest wysoki standard apartamentu.



## LONGSTAY

### WYNAJEM APARTAMENTÓW W SYSTEMIE LONGSTAY - POBYTY > 30 DNI

Oferta Longstay to doskonała propozycja osób odbywających częste i dłuższe pobyty biznesowe, dla których ważny jest komfort zakwaterowania w apartamencie z pełnym wyposażeniem przy zachowaniu minimum formalności. To również doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokum na czas studiów, czy poszukiwania pierwszej pracy. To również doskonały cel dla inwestorów i firm, które poszukują alternatywy dla wynajmowania mieszkań lub pokoi hotelowych dla pracowników.

#### Łatwo, szybko i wygodnie!

Gena najmu w systemie Longstay zawiera wszelkie opłaty eksploatacyjne, sprząatanie raz w tygodniu wraz z wymianą pościeli.

#### Nasze usługi:

- Sprząatanie: w wyznaczonym przez Ciebie terminie, posprzątamy Twój apartament, wymienimy pościel oraz ręczniki.
- Usługi pralnicze: na życzenie klienta, możemy zająć się praniem i prasowaniem
- Nasz wykwalifikowany personel służy pomocą w określonym przedziale czasowym
- Usługi Concierge
- Transport z lotniska
- Obsługa techniczna apartamentu (naprawa sprzętów, awarie itp.)
- Możliwość doposażenia apartamentu (łóżeczka dziecięce, itp.)



## CO ZYSKUJĄ GOŚCIE WYBIERAJĄC LONGSTAY?

- nowoczesne, w pełni wyposażone apartamenty
- brak skomplikowanych umów najmu
- stałe miesięczne opłaty
- bez zbędnych faktur od dostawców mediów
- łatwy i szybki system najmu

Gdy potrzebujesz wygodnego miejsca na dłużej...

■ MINIMUM FORMALNOŚCI

■ ■ USŁUGI CONCIERGE

■ ■ ■ LICZNE UDOGODNIENIA





# KONCEPCJA APARTHOTELU PRZEDŁUŻONEGO POBYTU - LONGSTAY

## ZUPEŁNIE INNY RODZAJ HOTELU - DLA LEPSZEGO PODRÓŻOWANIA

Kiedy mówimy o wydłużonym pobycie - rozumiemy doskonale, że goście naszych apartamentów mają swój własny styl podróżowania - chcemy pomóc im zachować swobodę i prywatność pobytu - jednocześnie podwyższając komfort, dzięki usługom typowym dla hotelu, **jak np. recepcja z usługami concierge, kawiarnia w obiekcie czy serwis sprzątający.**

## POLITYKA WYNAJMU

W zależności od zmienności długości pobytu obserwowanej na przestrzeni czasu proponujemy elastyczną, zmienną ilość apartamentów dostępnych na dłuższe terminy. Ilość apartamentów przeznaczona na dłuższy/krótszy termin będzie zmieniać się proporcjonalnie do popytu. Wynajem prowadzony będzie z założenia w strukturze mieszanej z dużym naciskiem na Longstay.

Dzięki unikatowej polityce wynajmu - udaje się utrzymać stały poziom obłożenia obiektu apartotelowego.



# LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

## DZIELNICA KRZYKI TO PRESTIŻOWA I DYNAMICZNIE ROZWIJAJĄCA SIĘ CZĘŚĆ MIASTA.

Rozbudowana infrastruktura drogowa zapewnia możliwość łatwego poruszania się zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną. Położenie blisko autostrady A4 oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia pozwala bez problemu dostać się w różne części miasta.

Inwestycja **Krakowska 37 powstanie w atrakcyjnej lokalizacji**. Osoby aktywne zawodowo szybko dotrą stąd do centrów biznesowych, a studenci na uczelnie. Niezwykle łatwy dostęp do Starego Miasta, centrum, dworca kolejowego, dworca autobusowego oraz bliskość obwodnicy śródmiejskiej zapewnią przyszłym nabywcom poczucie efektywniejszego gospodarowania własnym czasem. Dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską do miejsc takich jak Rynek, Uniwersytet Wrocławski, Politechnika Wrocławska, Galeria Dominikańska oraz dworce PKP i PKS zajmie niespełna 15 minut.

## W POBLIŻU :



- Hydropolis : 1,8 km
- Panorama Racławicka : 2,5 km
- Rynek we Wrocławiu: 3 km



- Wrocławski park wodny : 2,9 km
- Hala stulecia : 4 km
- Zoo: 3,9 km



- Dworzec Główny : 1,9 km
- Lotnisko 9,1 km
- Przystanek autobusowy 20 m



- Galeria Dominikańska : 2,4 km
- Arkady Wrocławskie : 2,8 km
- Plac Grunwaldzki : 3,2 km





## UDOGODNIENIA

Niezależnie od długości pobytu  
- komfort gości jest dla nas priorytetem  
INApartments zadba o szeroki wachlarz  
udogodnień, które uczynią pobyt  
w apartotelu jeszcze przyjemniejszym.



## RECEPCJA NA MIEJSCU

Przyjazna i pomocna obsługa recepcji zapewni bezproblemowy pobyt gościom apartotelu i odpowie na każde wezwanie. Zakres proponowanych usług wykracza znacznie ponad standardy tradycyjnej recepcji.



## LOBBY

Miejsce, gdzie goście odetchną po podróży na wygodnej sofie i będą mogli zaczekać podczas gdy obsługa zajmie się ich rezerwacją.



## ANEKSY KUCHENNE

W pełni wyposażone aneksy kuchenne zapewnią prywatność i pozwolą gościom gotować posiłki według upodobań. W apartamentach dostępne są sprzęty AGD: płyta grzewcza, piekarnik, mikrofalą, zmywarka, lodówka oraz wszystkie niezbędne narzędzia - garnki, patelnie, talerze czy sztućce. Wszystko to dla wygodę gości apartotelu.



## FREE WIFI

Internet dostępny w każdym apartamencie pozwoli gościom pozostać online na wszystkich urządzeniach, Wjemy, jak ważny jest nieprzerwany dostęp do sieci.







## DROBNE DETALE

Dbamy o komfort i odpoczynek gości w najdrobniejszych szczegółach - galanteria hotelowa wysokiej jakości, serwis sprząający, usługi concierge dla gości - wszystko by uprzyjemnić pobyt w apartotelu.



## HALA GARAŻOWA DLA ZMOTORYZOWANYCH

Dla wygody i dla bezpieczeństwa pojazdów gości i najemców zmotowizowanych w obiekcie powstaje hala garażowa na poziomie -1 i -2 z ok 90 miejscami parkingowymi.



## LOKALE / RESTAURACJE

W inwestycji wyznaczono miejsca dostosowane do potrzeb lokali gastronomicznych w tym kawiarni, restauracji, sklepu czy drobnych usług.



## DOPRACOWANE SZCZEGÓŁY

Brandowana galanteria hotelowa, pościel wysokiej jakości to drobne szczegóły, które dopełniają komfort pobytu, podnoszą jakość snu, dopieszczają i pozostawiają miłe wrażenie.



## SERWIS SPRZĄTAJĄCY

Wiemy doskonale, że naszym gościom często brakuje czasu na codzienne sprzątanie. Profesjonalny serwis sprzątający zadba o czystość apartamentów - posprząta mieszkanie w wyznaczonym terminie, wymieni pościel i ręczniki.





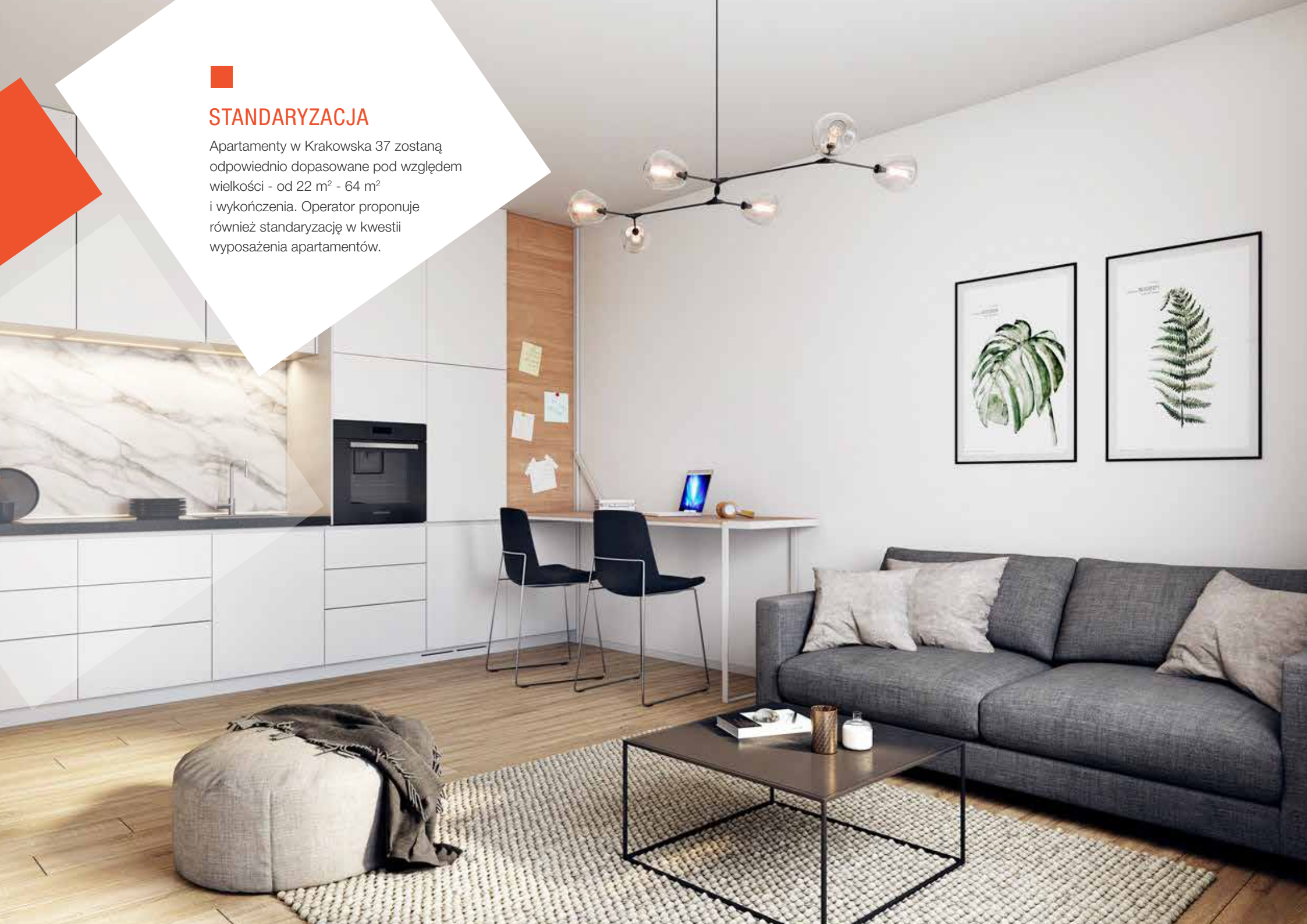
## DLA BIZNESU

W bezpośrednim sąsiedztwie aparthotelu powstanie nowoczesny biurowiec. Aparthotel Krakowska 37 będzie utrzymywał stałą współpracę z rezydującymi w nim firmami, przygotowując specjalne, atrakcyjne oferty pobytów biznesowych dla klientów, czy też pracowników kontraktowych.



## STANDARYZACJA

Apartamenty w Krakowska 37 zostaną odpowiednio dopasowane pod względem wielkości - od 22 m<sup>2</sup> - 64 m<sup>2</sup> i wykończenia. Operator proponuje również standaryzację w kwestii wyposażenia apartamentów.





# WYKOŃCZENIE APARTHOTELOWE

## DEWELOPER PROPONUJE WYJĄTKOWĄ OFERTĘ WYKOŃCZENIA APARTAMENTÓW

Dla Klientów nabywających apartament w obiekcie apartotelowym deweloper Atal przygotował wyjątkową ofertę wykończenia wnętrz. Apartamenty mogą zyskać jeden z pięciu stylów wykończenia zgodnie z wybranym pakietem materiałów: agat, bursztyn, kwarc, opal, szafir.

Wybierając usługę wykończenia, Klient otrzymuje:

- kompleksową obsługę z zakresu zaprojektowania oraz wykończenia obiektu,
- nadzór nad wykonywaniem poszczególnych etapów wykończenia,
- opiekę profesjonalistów, którzy zadbają o logistykę, montaż oraz dopracowanie wszystkich detali w apartamencie.

Projektanci z zespołu Atal pracują nad poszczególnymi autorskimi i wysmakowanymi koncepcjami wykończenia, a ich priorytetem jest stworzenie aranżacji, które będą równie komfortowe w codziennym użytkowaniu, jak również podczas krótszych pobytów w apartamencie.

### DOSTĘPNE PAKIETY:

**Agat** - to połączenia skandynawskiej prostoty, klasyki i pięknej geometrii w neutralnej, stonowanej kolorystyce

**Bursztyn** - materiały dobrane tak, by stworzyć ciepłe, przytulne wnętrza w odcieniach brązów

**Kwarc** - tak jak sam kamień, prosty, surowy i niemal transparentny - dla osób lubiących surowe, chłodne ale też nowoczesne wnętrza

**Opal** - to baza dla pięknego apartamentu w stylu glamour. Ciepły, klasyczny, niebanalny, dla tych, którzy dostrzegają i doceniają subtelne detale

**Szafir** - przeznaczony jest w szczególności dla Klientów ceniących nowoczesne wzornictwo. W takim wnętrzu możemy odnaleźć piękne połączenie szarości, bieli i ciepłego drewna.





Proponowane przez operatora

## USTANDARYZOWANE WYPOSAŻENIE APARTAMENTÓW

w ramach apartotelu



# APARTAMENT TYPU CLASSIC

## STUDIO Z ANEKSEM SYPIALNIANYM I KUCHENNYM

22 M<sup>2</sup> – 26 M<sup>2</sup>

### WYPOSAŻENIE

#### Część wypoczynkowa:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm  
tv - min. 40"  
szafki nocne  
lampki nocne  
szafa  
fotel  
biurko  
dwa krzesła

#### Aneks kuchenny:

plyta indukcyjna  
mikrofalą/ piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców, naczyń i garnków  
dla 4 osób

#### Łazienka:

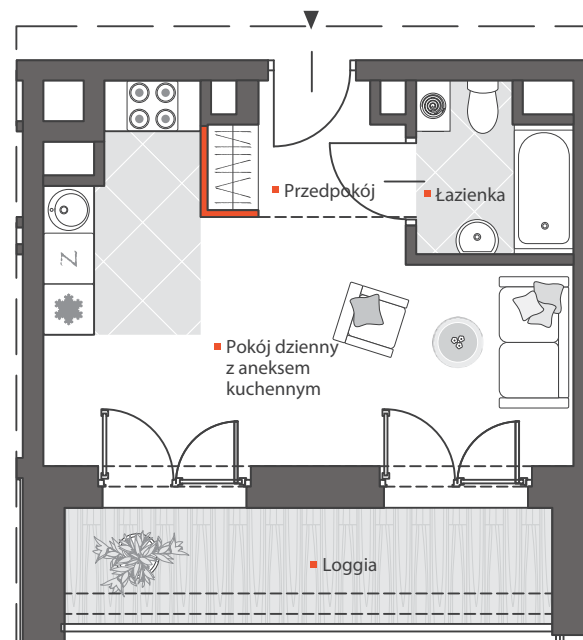
prysznic / wanna  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
pralka  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

#### Udogodnienia:

internet wi-fi  
telewizja  
min. 30 kanałów

#### Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania



# APARTAMENT TYPU COMFORT

## APARTAMENT Z SALONEM, ANEKSEM KUCHENNYM ORAZ SYPIALNIĄ

### ■ WYPOSAŻENIE

35 M<sup>2</sup> – 39 M<sup>2</sup>

#### Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa  
tv - min. 40"

#### Sypialnia:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm  
szafki nocne, lampki nocne  
szafa

#### Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna  
mikrofalą/ piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
zmywarka  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców, naczyń i garnków  
dla 4 osób

#### Część jadalniana:

stół czteroosobowy  
cztery krzesła

#### Łazienka:

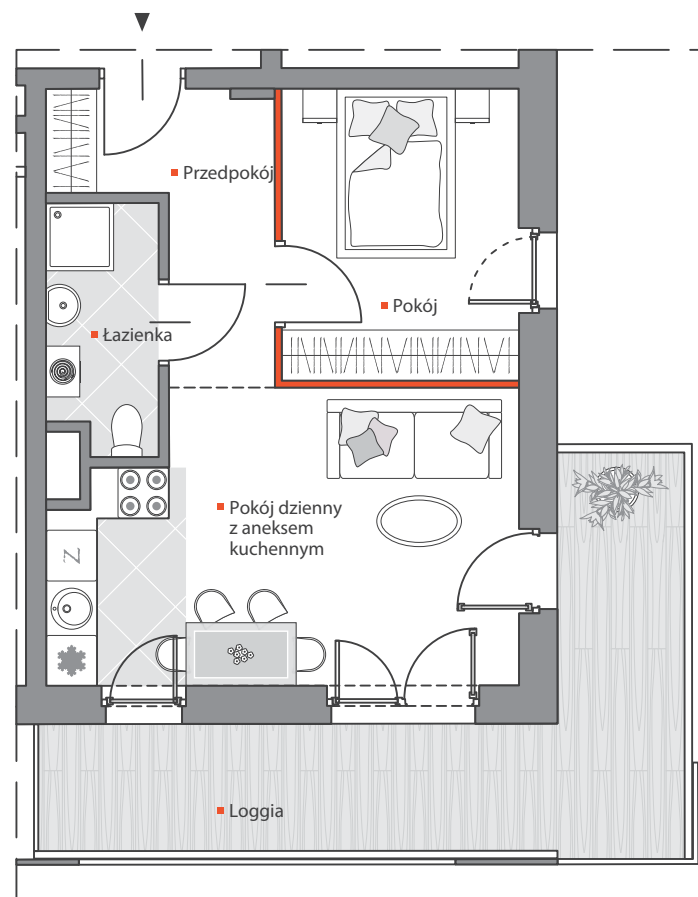
wanna z opcją prysznica/  
prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
pralka  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

#### Udogodnienia:

internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów

#### Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania  
suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort



# APARTAMENT TYPU COMFORT PLUS

APARTAMENT Z SALONEM, ANEKSEM KUCHENNYM  
ORAZ SYPIALNIĄ, PODWYSZONEGO STANDARDU

40 M<sup>2</sup> – 44 M<sup>2</sup>

## ■ WYPOSAŻENIE

### Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa  
tv - min. 40"

### Sypialnia:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm  
szafki nocne, lampki nocne  
szafa

### Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna  
mikrofalą/ piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
zmywarka  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców, naczyń i garnków  
dla 4 osób

### Część jadalniana:

stół czteroosobowy  
cztery krzesła

### Łazienka:

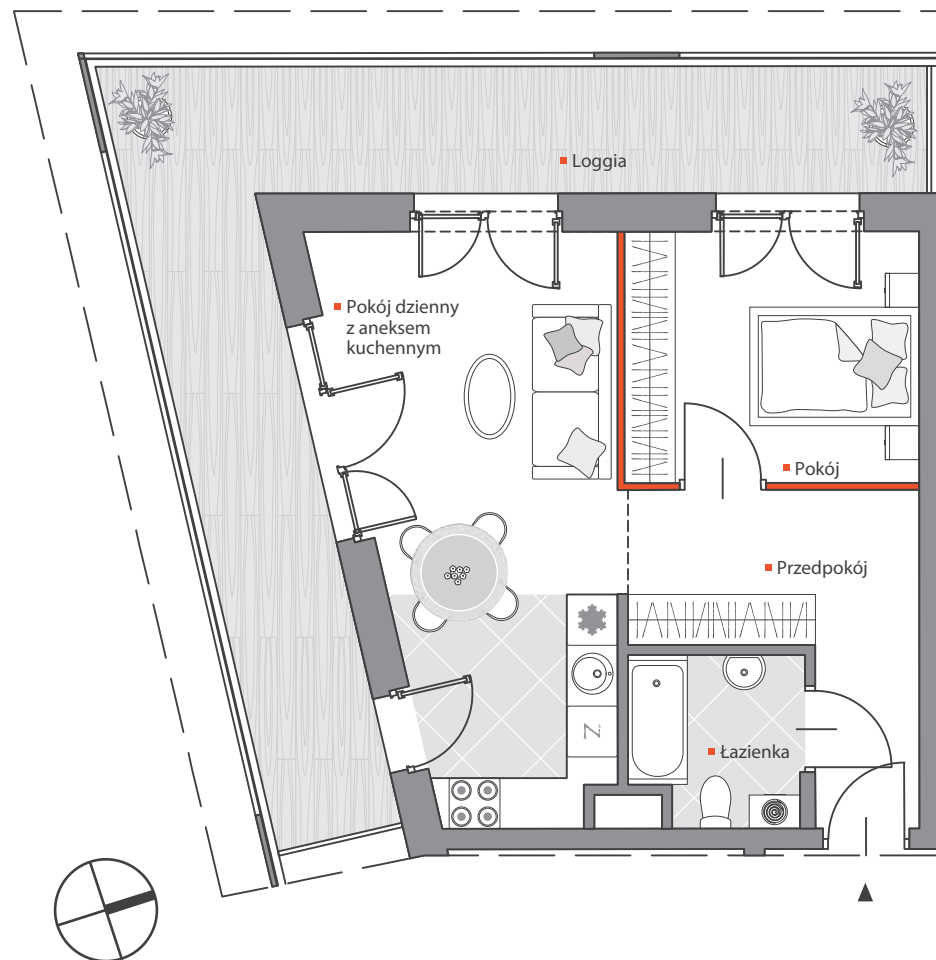
wanna z opcją prysznic/  
prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
pralka  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

### Udogodnienia:

internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów

### Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania  
suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort Plus

# APARTAMENT TYPU PRESTIGE

APARTAMENT Z SALONEM, ANEKSEM KUCHENNYM I SYPIALNIĄ, O PODWYZSZONYM STANDARDZIE

47 M<sup>2</sup> – 52 M<sup>2</sup>

## ■ WYPOSAŻENIE

### Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa  
tv - min. 40"

### Sypialnia:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm  
szafki nocne, lampki nocne  
szafa

### Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna  
mikrofalą/ piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
zmywarka  
czajnik elektryczny  
zestaw sztućców, naczyń i garnków  
dla 4 osób

### Część jadalniana:

stół czteroosobowy  
cztery krzesła

### Łazienka:

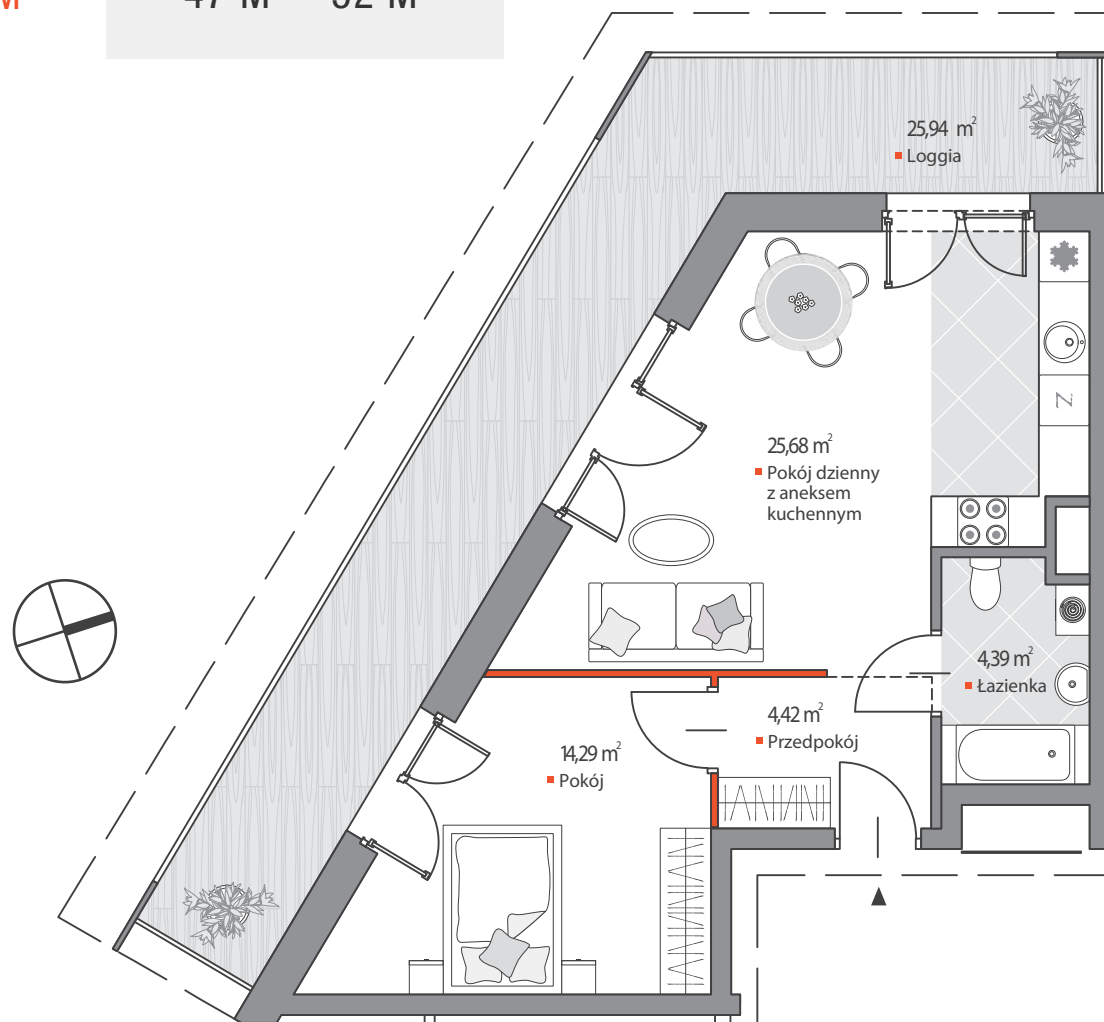
wanna z opcją prysznic/  
prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
pralka  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

### Udogodnienia:

internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów

### Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania  
suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Prestige



# APARTAMENT TYPU DELUXE

APARTAMENT Z SALONEM, ANEKSEM KUCHENNYM,  
SYPIALNIĄ ORAZ POKOJEM GOŚCINNYM

57 M<sup>2</sup> – 60 M<sup>2</sup>

## ■ WYPOSAŻENIE

### Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa  
tv - min. 40"

### Sypialnia 1:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm  
szafki nocne, lampki nocne  
szafa

### Sypialnia 2:

1 łóżko pojedyncze 90 cm  
biurko, szafki nocne, lampki nocne  
szafa

### Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna  
mikrofalą/ piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
zmywarka  
czajnik elektryczny  
Zestaw sztućców, naczyń i garnków  
dla 8 osób

### Część jadalniana:

stół sześciuosobowy  
sześć krzeseł

### Łazienka:

wanna z opcją prysznic /  
prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
pralka  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

### Balkon/ taras

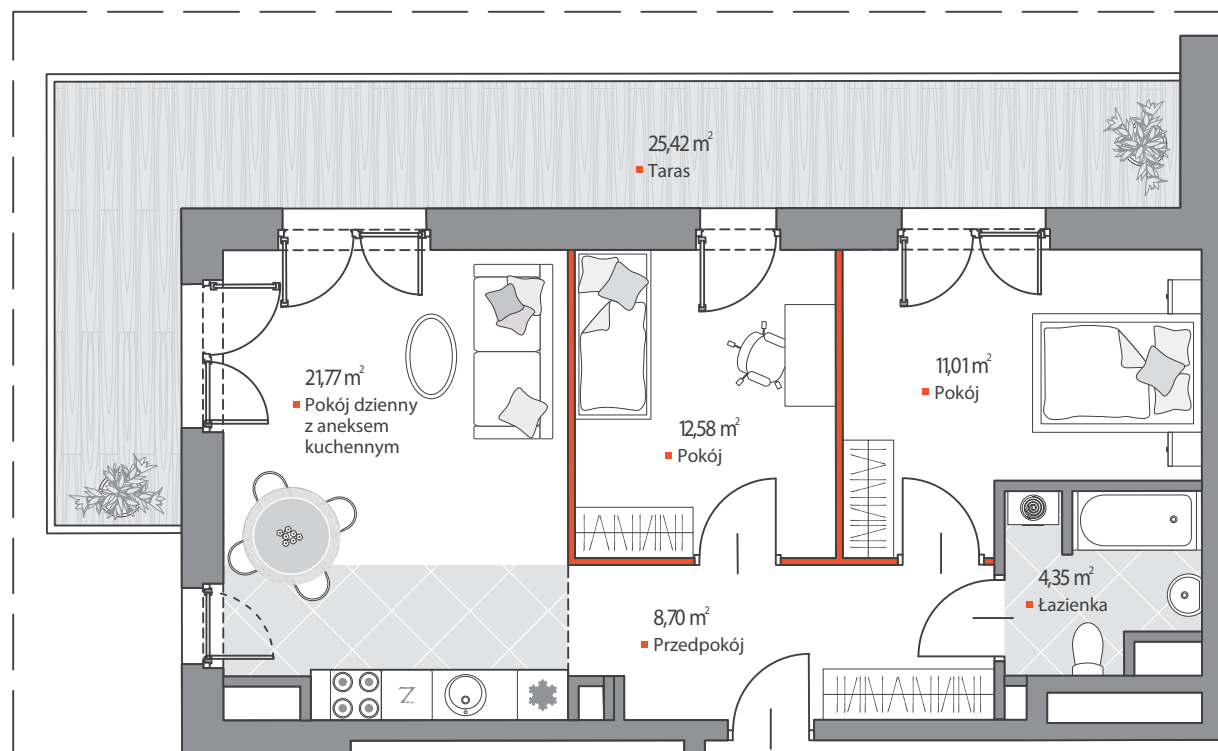
zestaw wypoczynkowy  
ze stołem dla sześciu osób

### Udogodnienia:

internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów

### Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania  
suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Deluxe

# APARTAMENT TYPU DELUXE PLUS

61 M<sup>2</sup> – 64 M<sup>2</sup>

APARTAMENT Z SALONEM, ANEKSEM KUCHENNYM, SYPIALNIĄ ORAZ  
POKOJEM GOŚCINNYM, O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE

## WYPOSAŻENIE

### Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa  
tv - min. 40"

### Sypialnia 1:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm  
szafki nocne, lampki nocne  
szafa

### Sypialnia 2:

1 łóżko pojedyncze 90 cm  
biurko, szafki nocne, lampki nocne  
szafa

### Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna  
mikrofalna/ piekarnik  
lodówka min. 3 półki  
zmywarka  
czajnik elektryczny  
Zestaw sztućców, naczyń i garnków  
dla 8 osób

### Część jadalniana:

stół sześciuosobowy  
sześć krzeseł

### Łazienka:

wanna z opcją prysznic /  
prysznic  
miska ustępowa  
umywalka  
lustro  
pralka  
akcesoria łazienkowe  
(suszarka hotelowa)

### Balkon/ taras

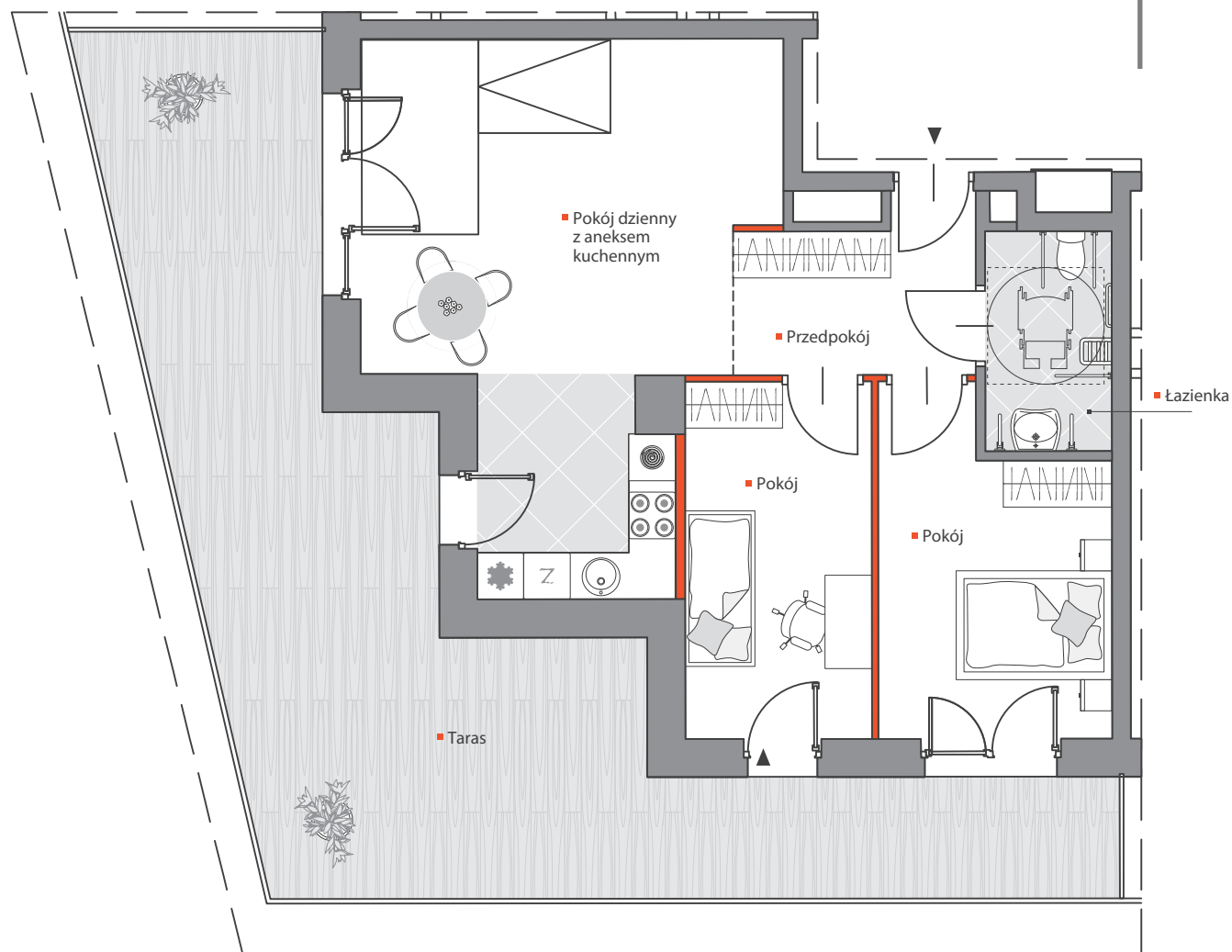
zestaw wypoczynkowy  
ze stołem dla sześciu osób

### Udogodnienia:

internet wi-fi  
telewizja min. 30 kanałów

### Dodatkowe akcesoria:

żelazko  
deska do prasowania  
suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Deluxe Plus



## INARECEPTION

### USŁUGI CONCIERGE

W ramach apartotelu dostępne będą usługi concierge obsługiwane z poziomu recepcji.

Każda wybrana usługa to najwyższa jakość, komfort i profesjonalizm, co do których nie będziesz miał wątpliwości.

Concierge to nowy standard w kreowaniu komfortu.





# INARECEPTION

## INAPARTMENTS RECEPTION / USŁUGI CONCIERGE

1. Usługi Concierge będą obsługiwane z poziomu recepcji Aparthotelu Krakowska 37 zarówno dla gości apartotelu krótko, jak i długoterminowych.
2. Dedykowana strona internetowa / aplikacja umożliwi zamówienie danej usługi z wybranego zakresu **online**.
3. Każdy z gości na czas pobytu otrzyma indywidualną kartę z numerem INApartments Concierge uprawniającą do zniżek u partnerów i ofert specjalnych produkty i usługi luksusowe, salony fryzjerskie i kosmetyczne, restauracje, itp.

### 4. ZAKRES USŁUG CONCIERGE:

#### APARTMENTS ASSISTANCE:

- wezwanie hydraulika/elektryka,
- kompleksowe sprzątnięcie,
- mycie okien,
- pranie tapicerki,
- pranie dywanów,
- wezwanie informatyka.



#### COMFORT ZONE:

- zapewnienie kontaktu z dietetykiem,
- rezerwacja terminu sauny/spa,
- opieka trenera personalnego,
- zamówienie usługi fryzjerskiej z możliwością dojazdu do apartamentu,
- rezerwacja terminu/ zabiegu w salonie kosmetycznym,
- zapewnienie obsługi cateringowej na przyjęcia,
- private chef/ live cooking – zamówienie profesjonalnego kucharza do apartamentu.



#### GREEN CARE:

- pielęgnacja roślin w apartamencie,
- pielęgnacja zieleni na balkonach/tarasach,
- pielęgnacja roślin w ogrodzie,
- projekt ogrodu,
- projekt zazielenienia balkonu/tarasu,
- wybór roślin do wnętrza apartamentu.

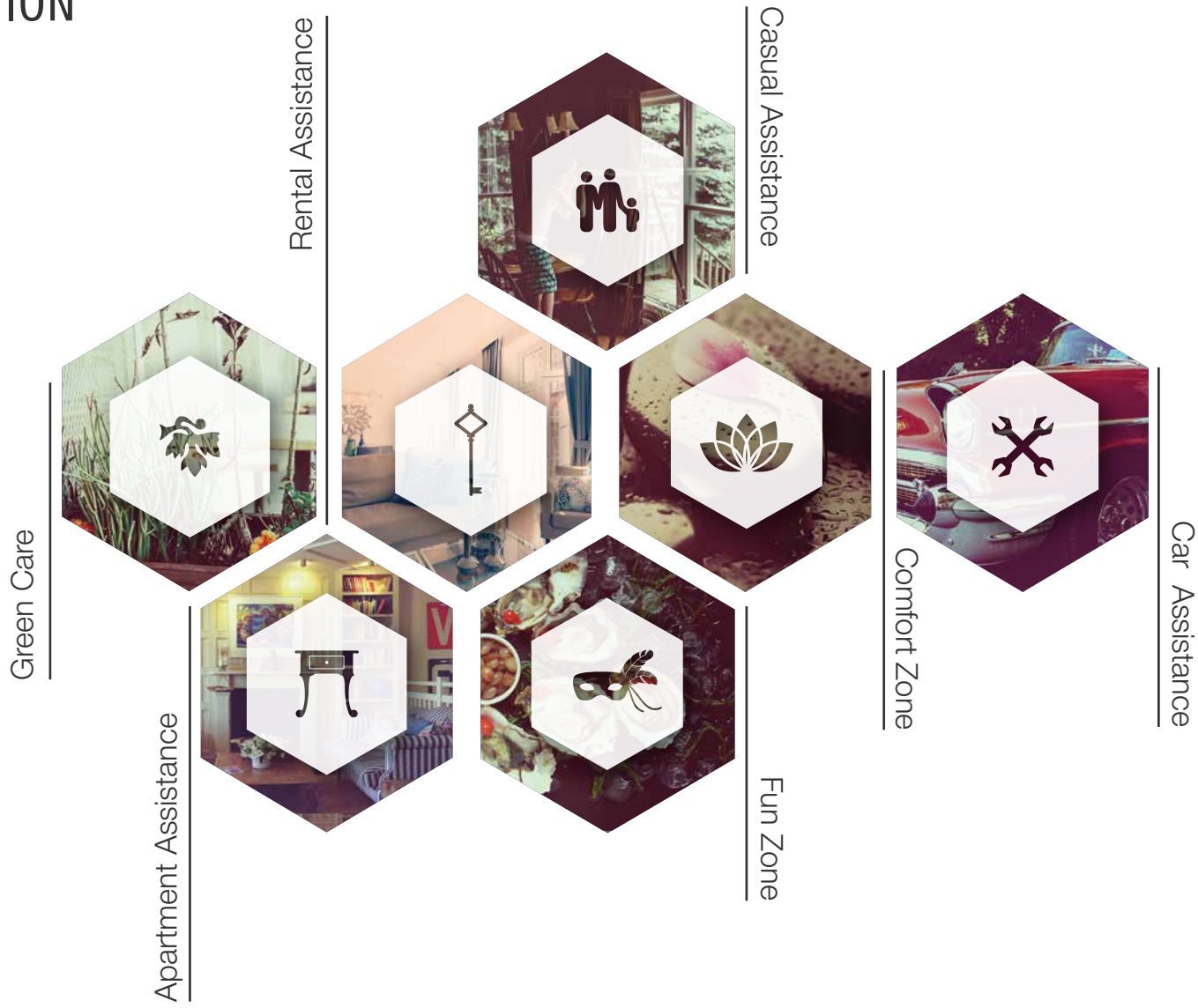


#### CAR ASSISTANCE:

- zapewnienie przeprowadzenia przeglądu technicznego /rejestracyjnego pojazdu,
- sezonowa wymiana opon,
- usługi pielęgnacyjne CAR SPA,
- mycie samochodu (z opcją odstawienia auta pod wskazany adres),
- wynajem samochodu.



# ZAKRES USŁUG INARECEPTION



# INARECEPTION

## FUN ZONE:

- rezerwacja stolika w restauracji,
- rezerwacja biletów na transport (samolot/prom etc),
- organizacja transportu/zamówienie taksówki/limuzyny etc,
- rezerwacja biletów do kina/ teatru/opery/teatru muzycznego etc etc,
- organizacja biletów na eventy sportowe, koncerty etc etc,
- rezerwacja pokoju hotelowego/apartamentu na wyjazdy prywatne/ służbowe,
- pomoc w organizacji imprez prywatnych (urodzinowych, okazjonalnych)
- rezerwacja kursów/szkoleń dla dorosłych i dzieci (językowych, sportowych, artystycznych etc.).



## CASUAL ASSISTANCE:

- przekazywanie/przechowywanie kluczy,
- odbiór/nadawanie przesyłek kurierskich,
- dostarczanie zakupów ze sklepów osiedlowych,
- zakup leków w aptece,
- niania/opieka nad dziećmi,
- organizacja korepetycji dla dzieci,
- animacje dla dzieci,
- pranie/prasowanie.







KRAKOWSKA

37

APARTHOTEL

Materiały marketingowe są własnością ATAL S.A. i nie mogą być wykorzystywane bez wiedzy i zgody ATAL S.A.

Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsza oferta obsługi najmu lokali inwestycyjnych została przygotowana przez INA Management Sp. z o.o., która bierze za nią wyłączną odpowiedzialność. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

operator:



— MANAGEMENT —

**INA management Sp. z o.o.**

ul. Jana Heweliusza 11  
80-890 Gdańsk

+48 58 38 002 38  
e-mail: [biuro@inapartments.pl](mailto:biuro@inapartments.pl)

doradca ds. zarządzania aparthotelem  
tel. +48 530 999 989  
[krakowska37@inapartments.pl](mailto:krakowska37@inapartments.pl)

[www.inareception.pl](http://www.inareception.pl)

[www.inapartments.pl](http://www.inapartments.pl)

[www.inamanagement.pl](http://www.inamanagement.pl)

[www.krakowska37aparthotel.pl](http://www.krakowska37aparthotel.pl)