

PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU

KRAKOWSKA 37 APARTHOTEL



2 POKOJE 35,29 M2 APARTAMENT TYPU COMFORT

Okres	Liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon wysoki	62	260	241
sezon średni	91	200	185
x	0	0	-
sezon niski/ Longstay	212	76	76

Rodzaj apartamentu	35,29	mkw	
Cena lokalu (mkw)	7360	zł/mkw	cena netto
Cena lokalu	259734,4	zł	
Koszty administracyjne (od 1m2)	8	zł/miesiąc	

Koszty eksploatacyjne + inne	3000	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

stopa zwrotu	min	max
	7,6%	7,6%

Prognozowane obłożenie apartamentu				
ROK	Sezon wysoki	Sezon średni	x	Sezon niski/Longstay
1	85%	60%	0%	90%
2	85%	60%	0%	90%
3	85%	60%	0%	90%
4	85%	60%	0%	90%
5	85%	60%	0%	90%
6	85%	60%	0%	90%
7	85%	60%	0%	90%
8	85%	60%	0%	90%
9	85%	60%	0%	90%
10	85%	60%	0%	90%

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
2	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
3	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
4	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
5	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
6	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
7	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
8	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
9	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł
10	37 299 zł	6387,84	11 190 zł	19 721 zł

DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH 197 214 zł

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego.

Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu i wykończenia lokali.

*Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC

operator: