

PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU - Modern Tower Aparthotel

Apartament 2 pok. 51,96 m²



MODERN TOWER

| Okres | liczba dni | Stawki Brutto | Stawki Netto |
|--|------------|-------------------|--------------|
| Sezon wysoki | 62 | 460 | 426 |
| sezon średni | 91 | 325 | 301 |
| sezon niski/ Longstay | 212 | 100 | 93 |
| 365 łącznie | | | |
| Rodzaj apartamentu | 51,96 | m ² | |
| Cena lokalu (m ²) | 9350 | zł/m ² | netto |
| Cena lokalu | 485804,88 | zł | netto |
| Koszty administracyjne (od 1m ²) | 10 | zł/miesiąc | |

| Prognozowane obłożenie apartamentu | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| ROK | sezon wysoki | sezon średni | sezon niski |
| 1 | 90% | 75% | 87% |
| 2 | 90% | 75% | 87% |
| 3 | 90% | 75% | 87% |
| 4 | 90% | 75% | 87% |
| 5 | 90% | 75% | 87% |
| 6 | 90% | 75% | 87% |
| 7 | 90% | 75% | 87% |
| 8 | 90% | 75% | 87% |
| 9 | 90% | 75% | 87% |
| 10 | 90% | 75% | 87% |

| | | |
|------------------------------|------|--------|
| Koszty eksploatacyjne + inne | 3800 | zł/rok |
| Koszt zarządzania | 30% | |

| ROK | Przychody | Koszty (czynsz + inne) | Koszty zarządzania | Zyski z wynajmu |
|-----|-----------|------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 2 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 3 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 4 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 5 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 6 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 7 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 8 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 9 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |
| 10 | 61 383 zł | 10035,2 zł | 18 415 zł | 32 933 zł |

DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH

329 326 zł

stopa zwrotu

min

max

6,8%

6,8%

operator:

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC

