

PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU - Modern Tower Aparthotel

Apartament 1 pok. 32,67 m²



MODERN TOWER

Okres	liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon wysoki	62	370	343
sezon średni	91	250	231
sezon niski/ Longstay	212	83	77
365 łącznie			
Rodzaj apartamentu	32,67	m ²	
Cena lokalu (m ²)	8780	zł/m ²	netto
Cena lokalu	286858,54	zł	netto
Koszty administracyjne (od 1m ²)	10	zł/miesiąc	

Prognozowane obłożenie apartamentu			
ROK	sezon wysoki	sezon średni	sezon niski
1	85%	60%	80%
2	85%	60%	80%
3	85%	60%	80%
4	85%	60%	80%
5	85%	60%	80%
6	85%	60%	80%
7	85%	60%	80%
8	85%	60%	80%
9	85%	60%	80%
10	85%	60%	80%

Koszty eksploatacyjne + inne	3500	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
2	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
3	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
4	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
5	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
6	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
7	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
8	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
9	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł
10	43 728 zł	7420,4 zł	13 118 zł	23 189 zł

DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH

231 889 zł

stopa zwrotu

min

max

8,1%

8,1%

operator:

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC

