

Prognoza rentowności apartamentów

Stay in Aparthotel **Warszawa Nowy Targówek**



Przykładowa rentowność apartamentu Classic Plus
1 pok. 27,04 m2 H1.2.35 rentowność 8,1 %

Okres	liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon Krótkoterminowy	180	195	181
Sezon Longstay	185	93	93
x	0	0	-
x	0	0	-
	365		
Rodzaj apartamentu	27,04	mkw	
Cena lokalu (mkw)	7311	zł/mkw	netto
Cena lokalu	197689,44	zł	netto
Koszty administracyjne (od 1m2)	10	zł/miesiąc	
Wypożyczenie apartamentu	25 000 zł		brutto

Koszty eksploatacyjne + inne	3500	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

stopa zwrotu	min	max
	8,1%	8,1%

Prognozowane obciążenie apartamentu				
ROK	Krótkoterminowy	Longstay	x	x
1	63%	70%	0%	0%
2	63%	70%	0%	0%
3	63%	70%	0%	0%
4	63%	70%	0%	0%
5	63%	70%	0%	0%
6	63%	70%	0%	0%
7	63%	70%	0%	0%
8	63%	70%	0%	0%
9	63%	70%	0%	0%
10	63%	70%	0%	0%

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
2	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
3	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
4	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
5	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
6	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
7	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
8	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
9	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł
10	32 519 zł	6744,8	9 756 zł	16 018 zł

DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH 160 182 zł

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC