



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE WYKOŃCZONYM „Nowe Miasto Jagodno” - etap III, Wrocław

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">Budynek A,B,C,D,E - 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowegoelewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek klinkierowych lub mineralnych płytek klinkierowych
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub bloczki gipsowe lub podobne o zbliżonych parametrach lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych (zastosowanie ścian działowych z płyt g-k jedynie w skrajnych przypadkach)tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) lub gładzie gipsowe na ścianach z bloczków gipsowych, dopuszczalna okładzina z płyt g-k, malowane na biało lub wg indywidualnego projektu. UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne lub działowe
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane tylko i wyłącznie na białow pomieszczeniach toalet i łazienek-sufity z płyt g-k na rusztach metalowych wykonanym na całej powierzchnimiejscowe obniżenie sufitu w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych (obudowa instalacji wod.-kan.; C.O.; wentylacji)
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">• wykończenie wg wybranego standardu:<ul style="list-style-type: none">- panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia)- płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K,• w mieszkaniach na parterze rolety
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy normy europejskiej PN-EN 1627:2012• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną lub stałą, sztydem i klamką• drzwi do łazienki i WC z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację• drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
7.	Balkony, loggie	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych lub posadzka z kostki betonowej lub posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowych• balustrady o konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem ze szkła lub prętowym lub blachy perforowanej lub pełnej lub siatka
8.	Tarasy na gruncie	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt tarasowych betonowych lub kostki betonowej lub taras z desek kompozytowych,• <u>płytką tarasową z płytek gresowych/betonowych na podkładkach systemowych lub na podsypce</u>• wyгородzenie ogródków
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna• nawiewniki okienne lub ścienne (na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany doboru rodzaju nawiewnika)
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w łazience
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: natynkowo podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka), bez montażu odbiorników- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet wraz z montażem odbiorników (ujętych a charakterystyce wykończenia), a w kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany• mieszkania na parterze z tarasem zielonym wyposażone w zewnętrzny punkt czerpania wody <p>Uwaga: w łazience instalacje wodno-kanalizacyjne mogą być obudowane odpowiednią konstrukcją z płyt g-k zgodnie z indywidualnym projektem</p>
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V• tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicy



		<ul style="list-style-type: none">• tablice mieszkaniowe teletechniczne podtynkowe lub natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicy• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja oświetleniowa -punktowe źródła światła lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia• na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych• 2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych• 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach,• miejscowo wykończenie wełną mineralną,• malowane od wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyląca lub płytki ceramiczne/gresowe• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity bez tynków, niemalowane• wydzielone ściankami działowymi, murowane nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca
7.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity nietynkowane• wydzielone ściankami działowymi nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie• posadzka cementowa lub niepyląca
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej, oddymiania• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
9.	Instalacja elektryczna do ładowania samochodów elektrycznych	<ul style="list-style-type: none">• garaż nr 1 – 5 miejsc z rezerwą do ładowania wolnego,• garaż nr 2 – 2 miejsca z rezerwą do ładowania wolnego,• rezerwa na miejsce postojowe bez stacji ładującej (wolnej), obwód z tablicy ADM z możliwością indywidualnego rozliczania,• kabel doprowadzony do miejsca postojowego, bez montażu stacji.



IV. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KLATKI SCHODOWE		
1.	<u>Widna osobowa</u>	• <u>dźwig osobowy</u>

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.