

PODSUMOWANIE WYNIKÓW 2020 ROK

CIESZYN, 23 MARCA 2021r.



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

www.atal.pl



Plan prezentacji

| | |
|---|----|
| 1. DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA | |
| 1. Realizowane oraz planowane inwestycje | 4 |
| 2. Sprzedaż lokali | 5 |
| 3. Lokale w ofercie | 7 |
| 4. Wydania lokali | 8 |
| 5. Nowe grunty | 11 |
| 6. Dywidenda | 12 |
| 7. Projekty w realizacji – potencja przekazań | 13 |
| 2. SKONSOLIDOWANE WYNIKI FINANSOWE | |
| 1. Sprawozdanie z całkowitych dochodów | 18 |
| 2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej | 21 |
| 3. Struktura zapadalności długu | 24 |
| 4. Źródła finansowania | 25 |
| 3. PROJEKT W DREŹNIE | 27 |
| 4. PODSUMOWANIE PREZENTACJI | 28 |
| 5. ZAŁĄCZNIKI | |
| 1. Struktura podmiotów zależnych i akcjonariatu | 31 |
| 2. Zarząd | 32 |
| 3. Inwestycje wprowadzone do sprzedaży | 33 |
| 4. Inwestycja zakończone | 34 |



DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

www.atal.pl



Realizowane oraz planowane inwestycje



PODSUMOWANIE

| Projekty | Liczba projektów: | Liczba mieszkań | PUM (mkw.) |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|
| W realizacji | 41 | 7 055 | 428 698 |
| Planowane | 31 | 8 611 | 487 164 |



1

Poznań

| Projekty | Liczba projektów: | Liczba mieszkań | PUM (mkw.) |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|
| W realizacji | 4 | 1 125 | 63 630 |
| Planowane | 5 | 1 776 | 96 456 |

2

Wrocław

| Projekty | Liczba projektów: | Liczba mieszkań | PUM (mkw.) |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|
| W realizacji | 9 | 1 589 | 99 807 |
| Planowane | 5 | 1 084 | 58 148 |

3

Śląsk

| Projekty | Liczba projektów: | Liczba mieszkań | PUM (mkw.) |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|
| W realizacji | 4 | 991 | 58 799 |
| Planowane | 4 | 3 103 | 187 991 |

4

Kraków

| Projekty | Liczba projektów: | Liczba mieszkań | PUM (mkw.) |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|
| W realizacji | 10 | 1 274 | 82 550 |
| Planowane | 3 | 371 | 20 396 |

7

Trójmiasto

| Projekty | Liczba projektów: | Liczba mieszkań | PUM (mkw.) |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|
| W realizacji | 5 | 944 | 57 519 |
| Planowane | 5 | 861 | 46 215 |

6

Warszawa

| Projekty | Liczba projektów: | Liczba mieszkań | PUM (mkw.) |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|
| W realizacji | 4 | 432 | 25 788 |
| Planowane | 6 | 864 | 47 608 |

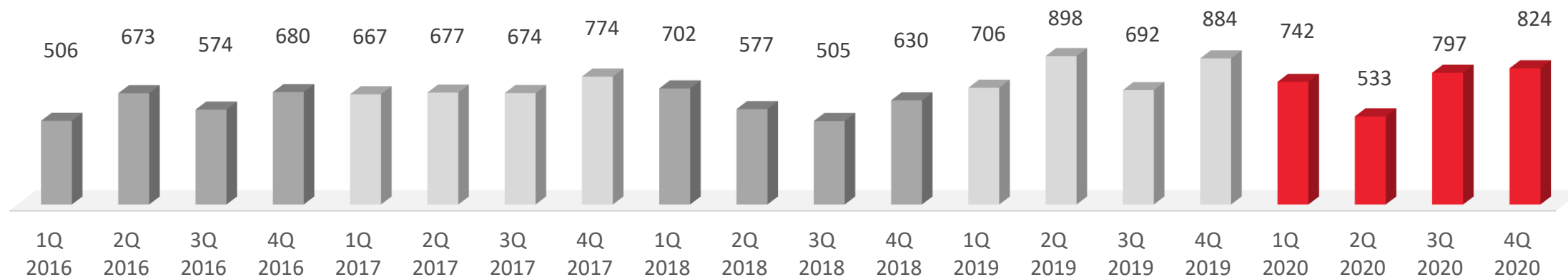
5

Łódź

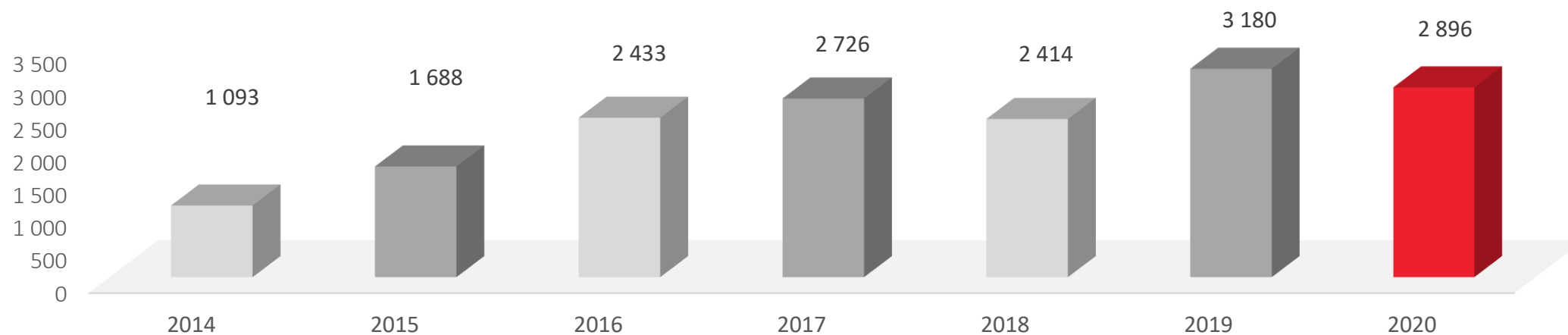
| Projekty | Liczba projektów: | Liczba mieszkań | PUM (mkw.) |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|
| W realizacji | 5 | 700 | 40 605 |
| Planowane | 3 | 552 | 30 350 |

Sprzedaż lokali

Liczba sprzedanych lokali netto w ujęciu kwartalnym

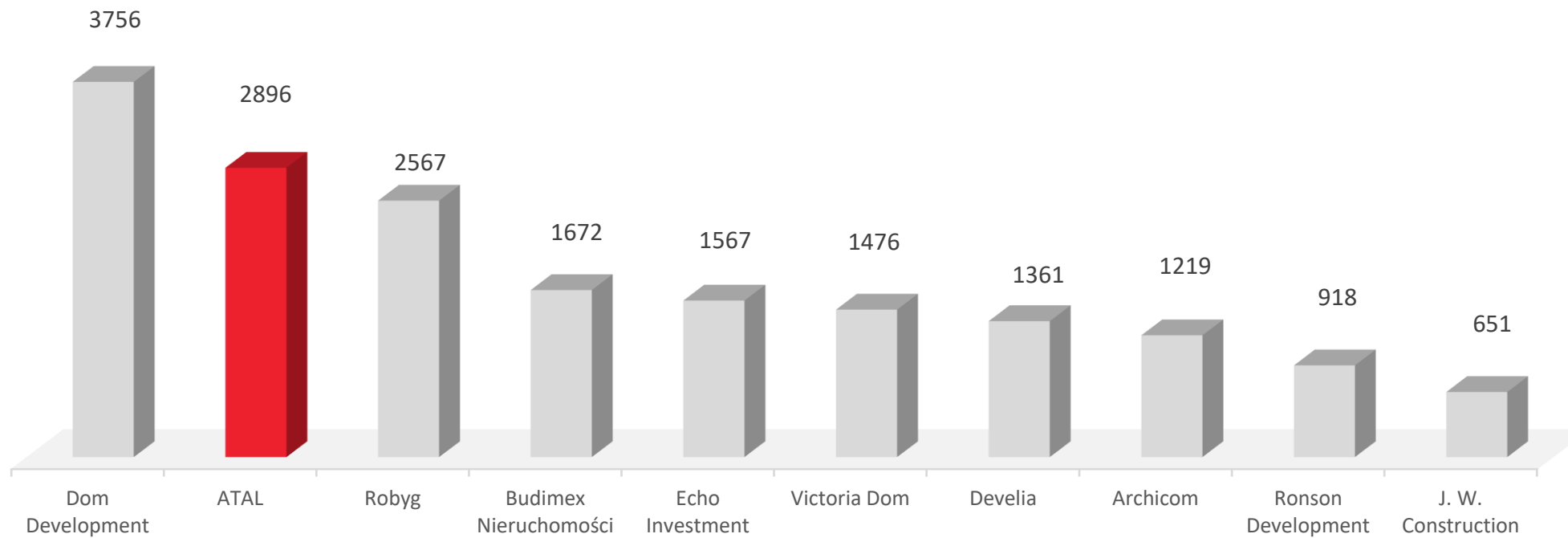


Liczba sprzedanych lokali netto w ujęciu rocznym



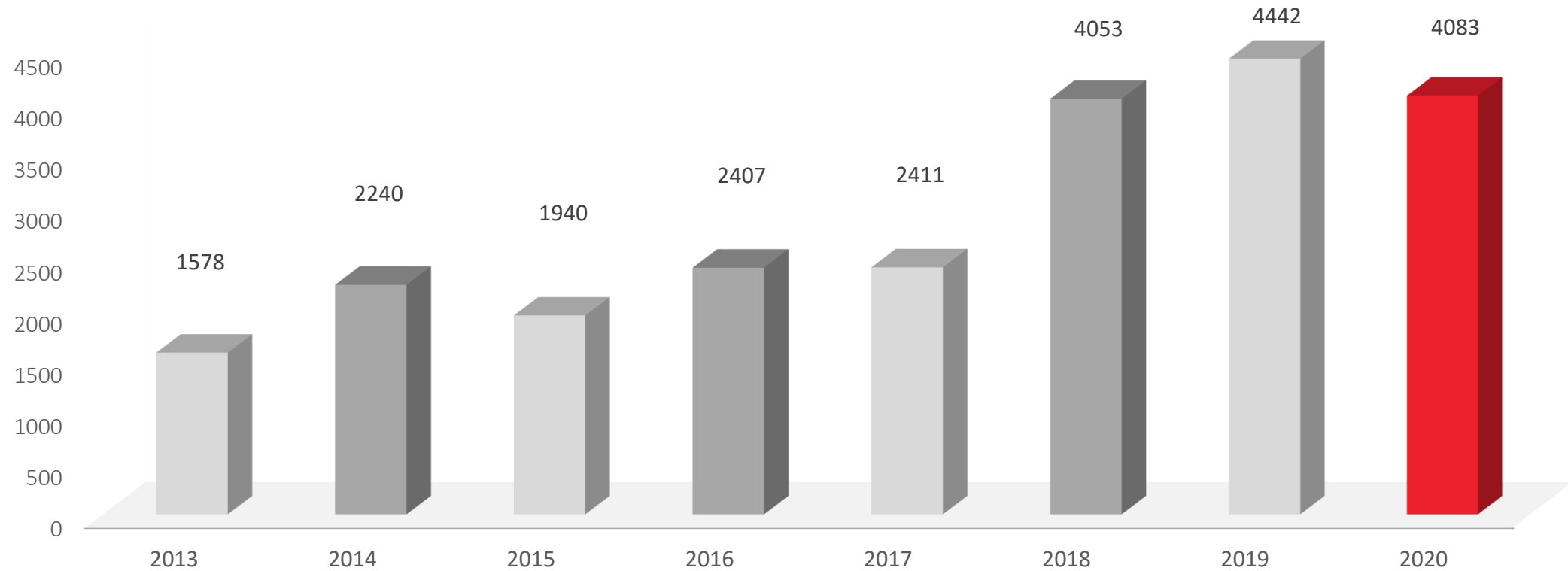
Sprzedaż lokali

Liczba sprzedanych lokali na tle konkurencji w 2020 r.



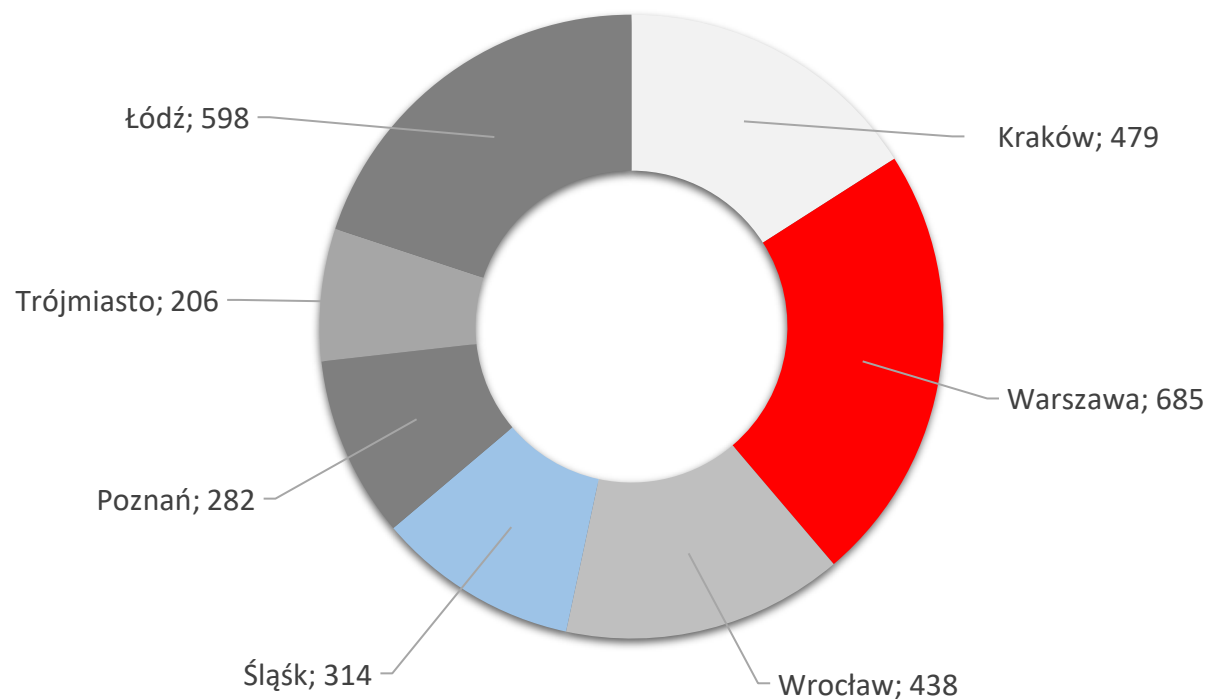
Lokale w ofercie

Liczba lokali w ofercie w latach 2013-2020



Wydania lokali w 2020 r.

Liczba przekazanych lokali w podziale na miasta

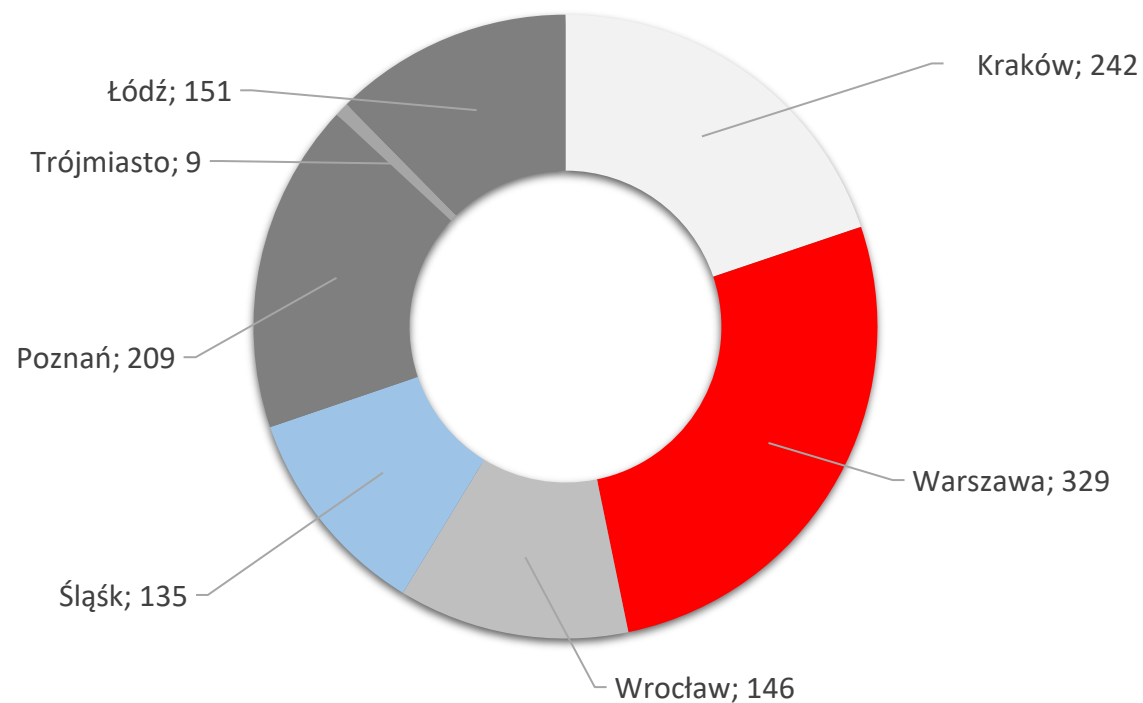


Wydania 2020 r.

| Miasto | Mieszkania/ lokale usługowe |
|--------------|--------------------------------|
| Kraków | 479 |
| Warszawa | 685 |
| Wrocław | 438 |
| Śląsk | 314 |
| Poznań | 282 |
| Trójmiasto | 206 |
| Łódź | 598 |
| Razem | 3 002 |

Wydania lokali w okresie 4Q 2020

Liczba przekazanych lokali w podziale na miasta

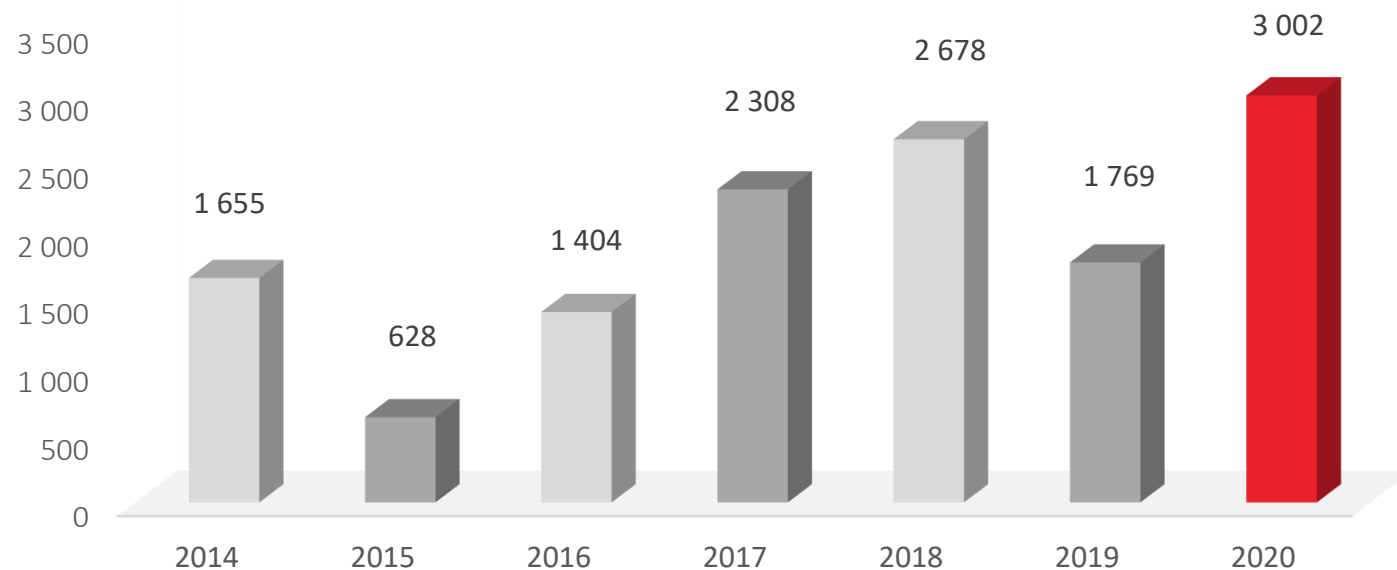


Wydania 4Q 2020 r.

| Miasto | Mieszkania/ lokale usługowe |
|--------------|--------------------------------|
| Kraków | 242 |
| Warszawa | 329 |
| Wrocław | 146 |
| Śląsk | 135 |
| Poznań | 209 |
| Trójmiasto | 9 |
| Łódź | 151 |
| Razem | 1 221 |

Wydania lokali w 2020 r.

Liczba przekazanych lokali w latach 2014 – 2020



| ROK | PUM w tys. mkw. |
|------------|----------------------------|
|------------|----------------------------|

| | |
|------|------|
| 2014 | 90,9 |
|------|------|

| | |
|------|------|
| 2015 | 37,1 |
|------|------|

| | |
|------|------|
| 2016 | 81,8 |
|------|------|

| | |
|------|-------|
| 2017 | 135,1 |
|------|-------|

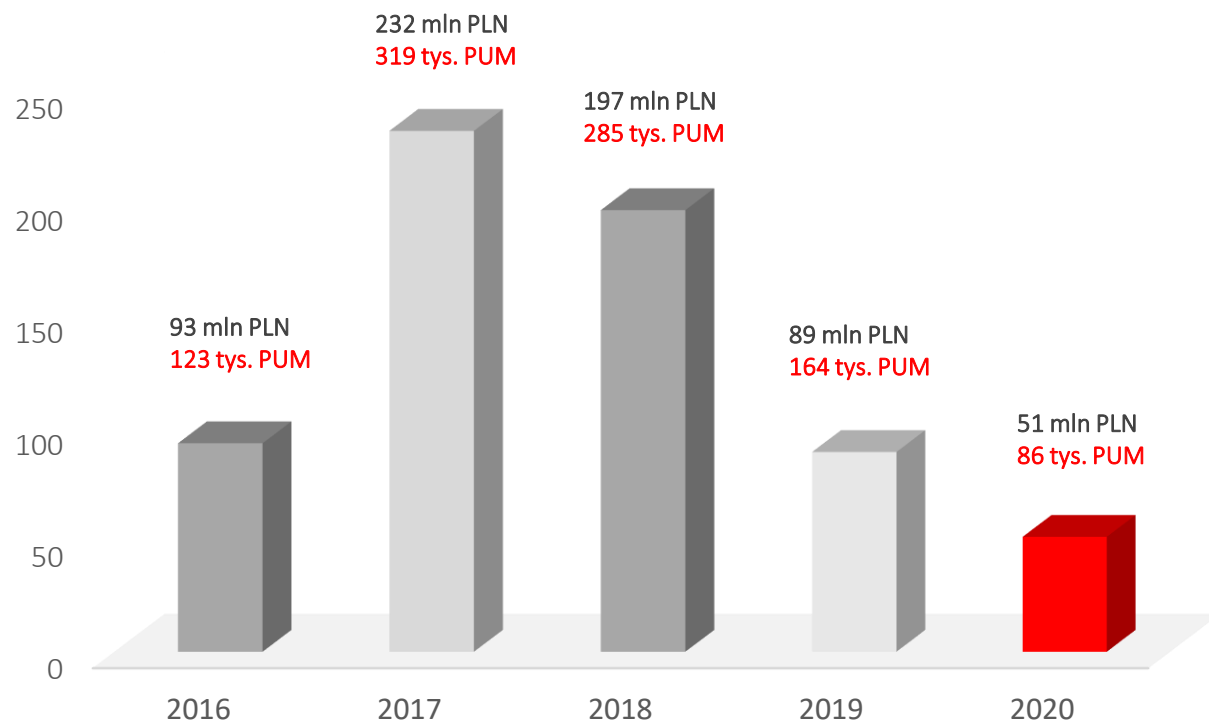
| | |
|------|-------|
| 2018 | 157,4 |
|------|-------|

| | |
|------|------|
| 2019 | 98,4 |
|------|------|

| | |
|------|-------|
| 2020 | 164,7 |
|------|-------|

Nowe grunty

Środki przeznaczone na zakup gruntów w latach 2016 – 2020



Grunty zakupione przez Grupę w 2020:

- Śląsk: grunt – Katowice, Muchowiec
- Warszawa: grunt – Białołęka, Wawer
- Trójmiasto: grunt – Gdańsk, Jasień
- Kraków: grunt – Prądnik Biały
- Łódź: grunt – Polesie, Śródmieście



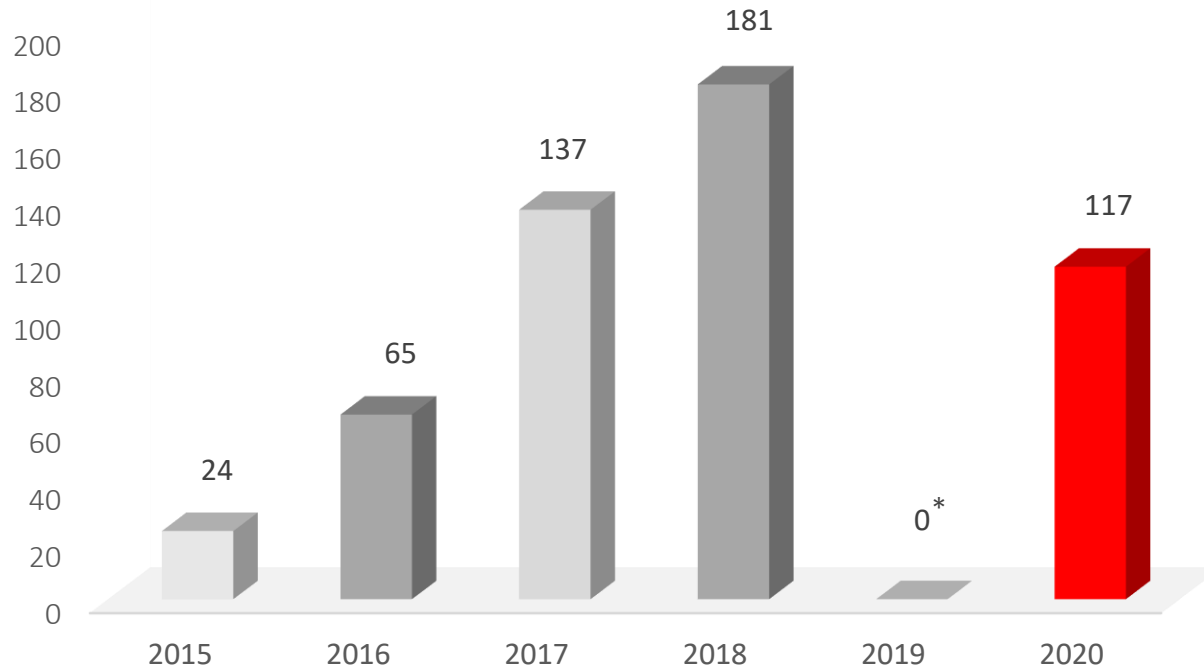
Średnia cena zakupu PUM w 2020 wyniosła **594 zł/mkw.**



Bank ziemi grupy ATAL na dzień 31.12.2020r. Pozwala na realizację projektów na łączny PUM ok. **487 tys. mkw.**

Dywidenda

Dywidenda wypłacona za lata 2015 – 2019 oraz plan za 2020r. (w mln PLN)



* jednorazowa zmiany założeń Polityki Dywidendowej Spółki, która miała zastosowanie wyłącznie do wypłaty dywidendy z zysku netto za rok obrotowy zakończony w dniu 31.12.2019r. Rezygnacja z wypłaty dywidendy z uwagi na pojawienie się pandemii koronawirusa COVID-19 i trudnymi do przewidzenia jego skutkami dla gospodarki. ATAL S.A. przeznaczyła zysk netto Spółki za rok 2019 w kwocie 112 mln. PLN w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Planowana dywidenda za 2020r.:



Stopa dywidendy: **7,3 %**.



Nominalna kwota dywidendy: **117,3 mln PLN**, co stanowi **80%** zysku ATAL S.A.



Łączna kwota wypłaconej (i planowanej) dywidendy od debiutu na GPW wyniosła:

524 mln PLN

Przekazania w 2020r. – projekty zrealizowane z PnU na 31.12.2020r.

| Nazwa inwestycji | Miasto | PUM (M+LU) | Liczba lokali | Liczba lokali sprzedanych | Data zakończenia |
|--|----------|----------------|---------------|---------------------------|------------------|
| Osiedle Warszawa I (Aleje Jerozolimskie I) | Warszawa | 7 457 | 120 | 115 | I kw. 2020 |
| Osiedle Warszawa II (Aleje Jerozolimskie II) | Warszawa | 5 864 | 90 | 87 | I kw. 2020 |
| Osiedle Warszawa III (Aleje Jerozolimskie III) | Warszawa | 7 178 | 130 | 126 | I kw. 2020 |
| Apartamenty Drewnowska 43 - etap I | Łódź | 15 259 | 291 | 284 | II kw. 2020 |
| Atal Kliny Zacisze I | Kraków | 4 863 | 92 | 84 | II kw. 2020 |
| Krakowska 37 (I) Apartamenty Inwestycyjne | Wrocław | 10 971 | 275 | 196 | II kw. 2020 |
| Nowe Miasto Różanka 1b (Obornicka spichlerz) | Wrocław | 2 168 | 40 | 40 | II kw. 2020 |
| Przystań Letnica I | Gdańsk | 9 094 | 148 | 145 | II kw. 2020 |
| Nowe Miasto Różanka III (Obornicka bud. E, F) | Wrocław | 5 653 | 95 | 95 | II kw. 2020 |
| Nowy Brynów I | Katowice | 19 432 | 360 | 319 | III kw. 2020 |
| Rezydencja Chwaliszewo | Poznań | 7 811 | 106 | 102 | III kw. 2020 |
| Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne (etap VI) | Kraków | 3 921 | 132 | 0 | III kw. 2020 |
| Nowe Miasto Różanka Villa "Rosa" (etap VI) | Wrocław | 489 | 8 | 7 | III kw. 2020 |
| Atal Kliny Zacisze II | Kraków | 11 205 | 223 | 193 | III kw. 2020 |
| Bronowice Residence VI | Kraków | 2 378 | 42 | 42 | IV kw. 2020 |
| Nowa Grochowska I (bud. A1+A2) | Warszawa | 9 278 | 159 | 115 | IV kw. 2020 |
| Apartamenty Milczańska I | Poznań | 5 429 | 90 | 85 | IV kw. 2020 |
| Apartamenty Milczańska II | Poznań | 7 870 | 145 | 140 | IV kw. 2020 |
| Apartamenty Drewnowska 43 - etap II | Łódź | 12 213 | 212 | 158 | IV kw. 2020 |
| Nowy Brynów II | Katowice | 7 247 | 142 | 133 | IV kw. 2020 |
| Nowe Miasto Różanka IV (Obornicka bud. M) | Wrocław | 7 811 | 135 | 135 | IV kw. 2020 |
| Centro Ursus I | Warszawa | 16 738 | 302 | 302 | IV kw. 2020 |
| Atal Kliny Zacisze III | Kraków | 8 344 | 144 | 108 | IV kw. 2020 |
| Chojny Park IV | Łódź | 4 967 | 105 | 87 | IV kw. 2020 |
| Nowa Grochowska Lokale Inwestycyjne IV | Warszawa | 5 546 | 166 | 87 | IV kw. 2020 |
| RAZEM | | 199 186 | 3 752 | 3 185 | |



Liczba lokali nieprzekazanych na inwestycjach zakończonych: 956



Kontraktacja na poziomie 85%

Potencjał przekazania w 2021r. – projekty w realizacji na 31.12.2020r.

| Nazwa inwestycji | Miasto | PUM (M+LU) | Liczba lokali | Liczba lokali sprzedanych | Planowana data wydania |
|---------------------------------|----------|----------------|---------------|---------------------------|------------------------|
| Apartamenty Dmowskiego | Poznań | 17 116 | 294 | 201 | I kw. 2021 |
| Nowa Grochowska II | Warszawa | 6 489 | 115 | 76 | I kw. 2021 |
| Nowa Grochowska III | Warszawa | 7 381 | 114 | 45 | I kw. 2021 |
| Krakowska 35 | Wrocław | 12 345 | 13 | 0 | I kw. 2021 |
| ATAL Oporów | Wrocław | 7 850 | 136 | 117 | I kw. 2021 |
| Aleja Pokoju II biurowiec | Kraków | 7 302 | 10 | 0 | I kw. 2021 |
| ATAL Klina Zacisze IV | Kraków | 5 311 | 98 | 80 | II kw. 2021 |
| Apartamenty Drewnowska 43 III | Łódź | 5 187 | 84 | 52 | II kw. 2021 |
| ATAL Residence Zabłocie III | Kraków | 13 225 | 197 | 139 | II kw. 2021 |
| Apartamenty Ostródzka | Warszawa | 6 619 | 124 | 71 | II kw. 2021 |
| Nowe Miasto Jagodno I | Wrocław | 10 911 | 187 | 111 | II kw. 2021 |
| Nowe Miasto Polesie I | Łódź | 8 610 | 142 | 89 | II kw. 2021 |
| Modern Tower | Gdańsk | 15 212 | 291 | 97 | III kw. 2021 |
| Sokolska 30 Towers | Katowice | 20 065 | 282 | 237 | III kw. 2021 |
| Apartamenty Karolinki I | Katowice | 14 548 | 255 | 138 | III kw. 2021 |
| Apartamenty Dmowskiego II | Poznań | 9 320 | 166 | 120 | III kw. 2021 |
| Ptasia 20 | Poznań | 17 761 | 298 | 188 | IV kw. 2021 |
| Apartamenty Przybyszewskiego II | Kraków | 16 477 | 299 | 255 | IV kw. 2021 |
| ATAL Aleja Pokoju III A | Kraków | 7 388 | 126 | 113 | IV kw. 2021 |
| Chojny Park V | Łódź | 5 498 | 96 | 43 | IV kw. 2021 |
| RAZEM | | 214 615 | 3 327 | 2 172 | |



Kontraktacja na poziomie 65%

Potencjał przekazania w 2022r. – projekty w realizacji na 31.12.2020r.

| Nazwa inwestycji | Miasto | PUM (M+LU) | Liczba lokali | Liczba lokali sprzedanych | Planowana data wydania |
|---|----------|----------------|---------------|---------------------------|------------------------|
| ATAL Warta Towers | Poznań | 19 433 | 367 | 276 | I 2022 |
| Nowe Miasto Jagodno II | Wrocław | 6 767 | 114 | 42 | I 2022 |
| Aleja Pokoju IV | Kraków | 9 800 | 148 | 120 | I 2022 |
| Nowe Miasto Młyn Różanka (Obornicka bud. G, młyn/kaszarnia) | Wrocław | 8 207 | 123 | 83 | II 2022 |
| Nowe Miasto Jagodno III (poprzednio V) | Wrocław | 17 111 | 295 | 65 | II 2022 |
| Nowe Miasto Polesie II | Łódź | 9 221 | 152 | 29 | II 2022 |
| Aleja Pokoju III B | Kraków | 13 905 | 248 | 60 | II 2022 |
| Śląska 12 | Gdańsk | 3 897 | 112 | 23 | II 2022 |
| Zabłocie V | Kraków | 1 699 | 25 | 0 | II 2022 |
| Drewnowska IV | Łódź | 12 088 | 226 | 50 | II 2022 |
| Gdynia Bosmańska | Gdańsk | 6 157 | 107 | 57 | II 2022 |
| Letnicka II | Gdańsk | 12 813 | 202 | 46 | III 2022 |
| Apartamenty Przybyszewskiego III (Armii Krajowej) | Kraków | 2 560 | 47 | 31 | III 2022 |
| Apartamenty Przybyszewskiego IV (Armii Krajowej) | Kraków | 4 883 | 76 | 41 | III 2022 |
| Bartycka | Warszawa | 5 299 | 79 | 14 | III 2022 |
| ATAL City Square II | Wrocław | 6 620 | 117 | 0 | III 2022 |
| ATAL City Square I | Wrocław | 16 896 | 366 | 51 | III 2022 |
| Most Siennicki aparthotel | Gdańsk | 5 450 | 141 | 0 | IV 2022 |
| Nowe Miasto Jagodno IV | Wrocław | 13 100 | 238 | 0 | IV 2022 |
| Francuska Park VI (bud. 2) | Katowice | 10 046 | 182 | 0 | IV 2022 |
| RAZEM | | 185 952 | 3 365 | 988 | |



Kontraktacja na poziomie 29%

Łączny potencjał przekazania planowanych projektów od 2023r.

POTENCJAŁ PRZEKAZAŃ 2023+ (projekty uruchomione i przygotowywane do uruchomienia w latach 2021-2023)

| Miasto | Liczba projektów/etapów | Planowany PUM | Liczba lokali (projekcja) |
|--------------|-------------------------|----------------|---------------------------|
| Trójmiasto | 5 | 60 205 | 952 |
| Wrocław | 5 | 58 148 | 1 084 |
| Warszawa | 6 | 47 608 | 864 |
| Katowice | 5 | 202 131 | 3 375 |
| Łódź | 3 | 30 350 | 552 |
| Kraków | 3 | 20 396 | 371 |
| Poznań | 5 | 96 456 | 1 776 |
| RAZEM | 32 | 515 294 | 8 974 |

SKONSOLIDOWANE WYNIKI FINANSOWE



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

www.atal.pl

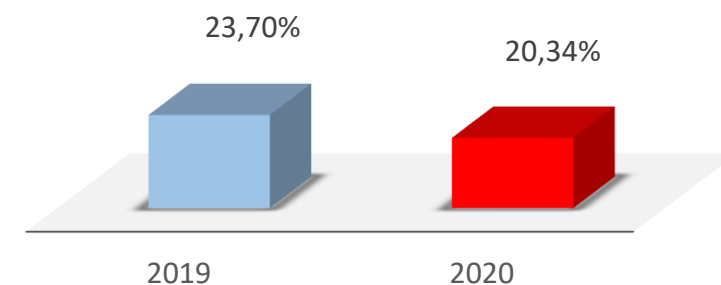


Skonsolidowane wyniki finansowe

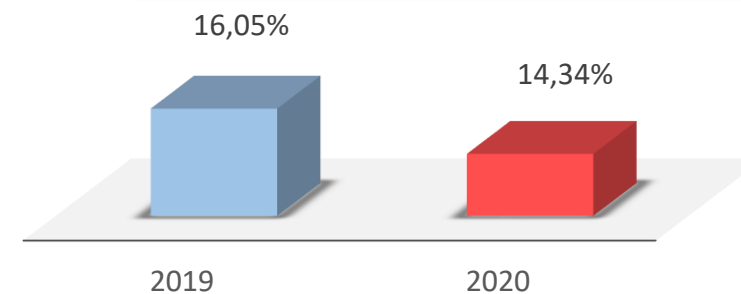
Sprawozdanie z całkowitych dochodów

| tys. PLN | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|----------------|----------------|
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 1 167 354 | 720 167 |
| Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów | 929 880 | 549 448 |
| Wynik brutto ze sprzedaży | 237 474 | 170 719 |
| Koszty sprzedaży | 14 078 | 14 276 |
| Koszty ogólnego zarządu | 18 680 | 18 811 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 9 447 | 11 033 |
| Pozostałe koszty operacyjne | 5 657 | 2 907 |
| Wynik z działalności operacyjnej | 208 506 | 145 758 |
| Przychody finansowe | 3 460 | 5 673 |
| Koszty finansowe | 11 711 | 8 986 |
| Wynik brutto | 200 255 | 142 445 |
| Podatek dochodowy | 32 800 | 26 894 |
| Wynik netto | 167 455 | 115 551 |
| zysk na akcję | 4,32 | 2,93 |

Marża brutto ze sprzedaży



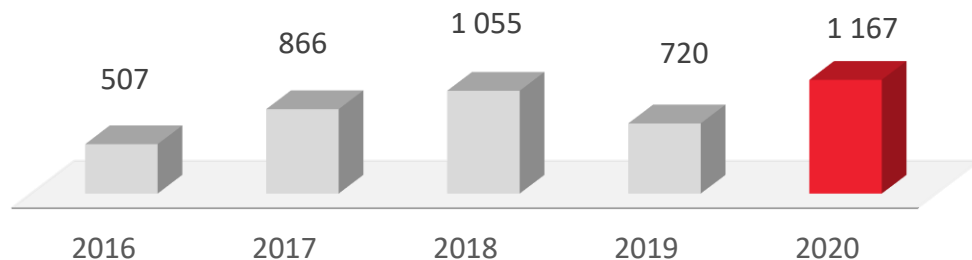
Marża netto



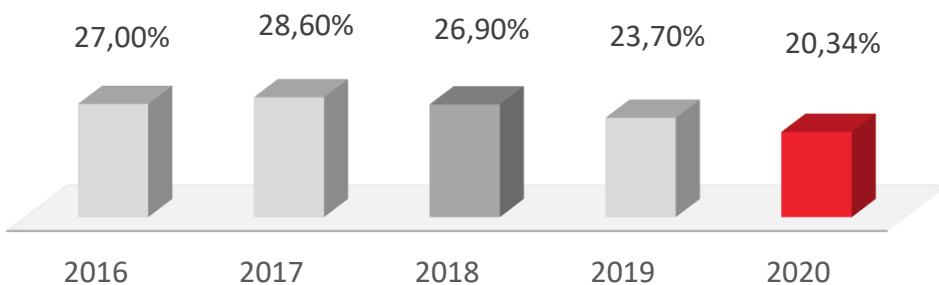
Skonsolidowane wyniki finansowe

Przychody netto ze sprzedaży

w mln PLN

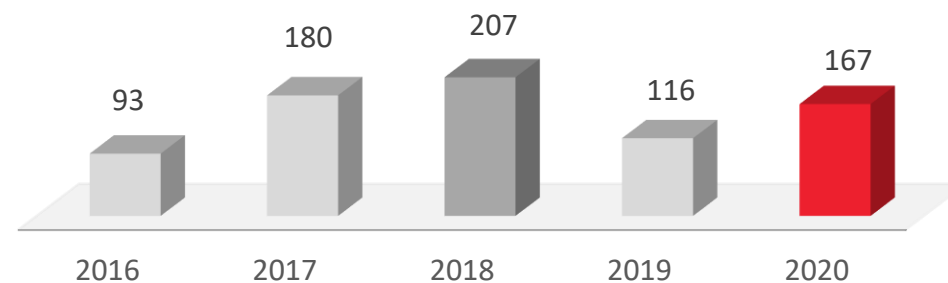


Marża brutto ze sprzedaży

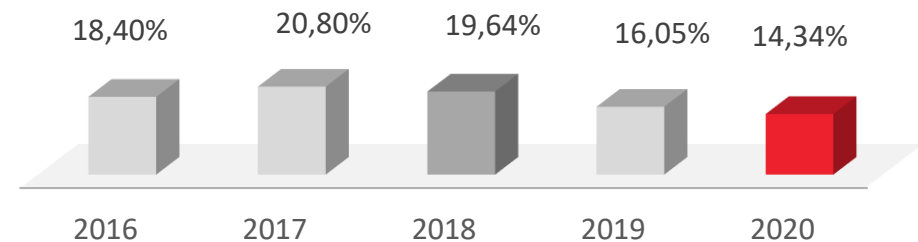


Wynik netto

w mln PLN

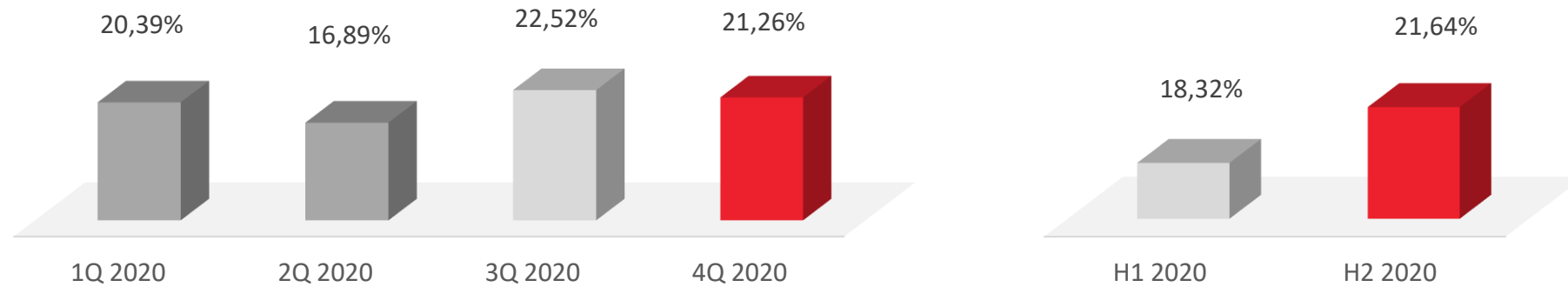


Marża netto

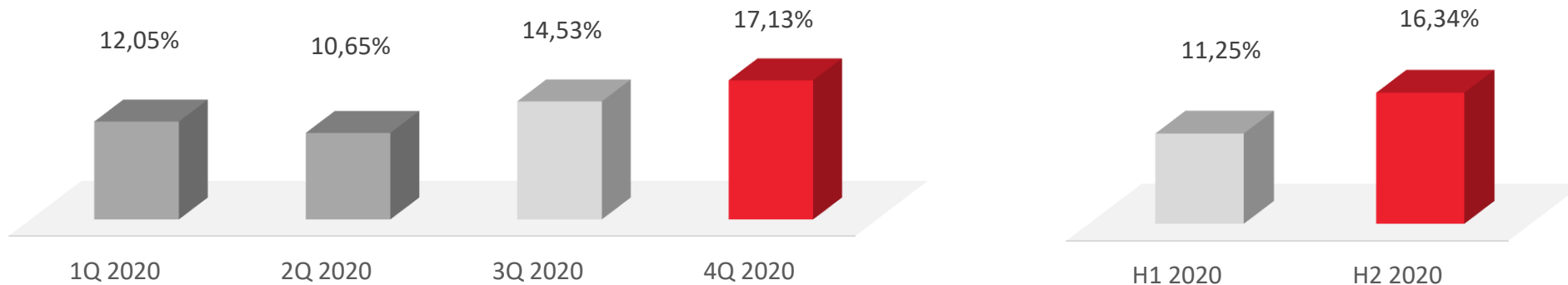


Skonsolidowane wyniki finansowe

Marża brutto ze sprzedaży w ujęciu kwartalnym i półrocznym



Marża netto w ujęciu kwartalnym i półrocznym



Skonsolidowane wyniki finansowe

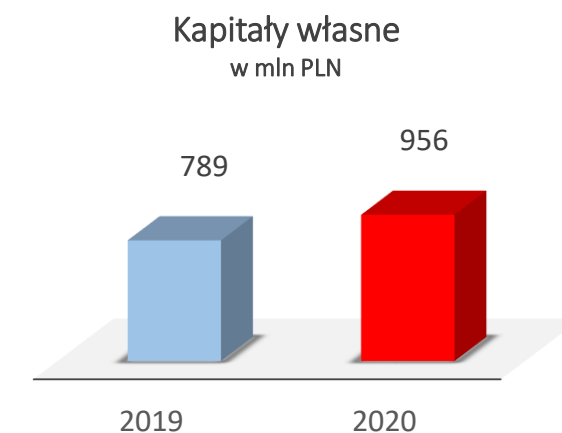
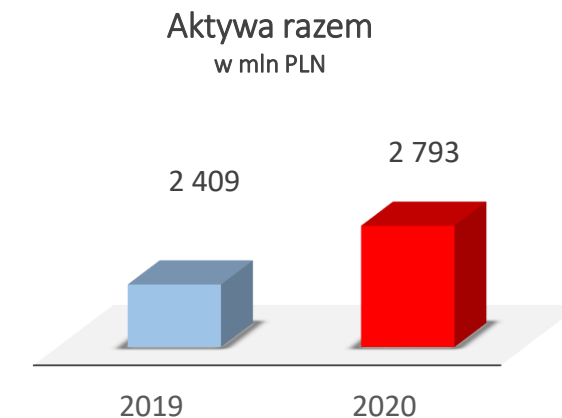
Sprawozdanie z sytuacji finansowej

| tys. PLN | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Zmiana |
|------------------------------|------------|------------|--------|
| Aktywa razem | 2 792 686 | 2 409 435 | 116% |
| Aktywa trwałe | 185 987 | 153 260 | 121% |
| Aktywa obrotowe | 2 606 699 | 2 256 175 | 116% |
| Pasywa razem | 2 792 686 | 2 409 435 | 116% |
| Kapitał własny | 956 139 | 788 726 | 121% |
| Zobowiązania ogółem | 1 836 547 | 1 620 607 | 113% |
| Zobowiązania długoterminowe | 694 896 | 914 441 | 76% |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 1 141 651 | 706 268 | 162% |

Zadłużenie

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Wskaźnik zadłużenia netto Grupy* | 0,38 | 0,35 |

* zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji rozumiany jako stosunek łącznej wartości Długu netto do Kapitałów Własnych. Zadłużenie finansowe oznacza skonsolidowane zadłużenie Grupy Emitenta z wyłączeniem pożyczek udzielonych Emitentowi przez głównego akcjonariusza, obligacji Emitenta nabytych przez głównego akcjonariusza, jak również obligacji Emitenta nabytych przez spółki: ZI Invest Sp. z o.o. oraz Juroszek Investments Sp. z o.o. nad którymi kontrolę właścicielską sprawuje główny akcjonariusz. Równocześnie począwszy od 2019r. z zadłużenia finansowego wyłącza się zobowiązania z tytułu umów najmu lokali i prawa wieczystego użytkowania gruntów prezentowanych w sprawozdaniach finansowych jako zobowiązania z tytułu leasingu zgodnie z nowym zakresem ujawnień wg MSSF 16.

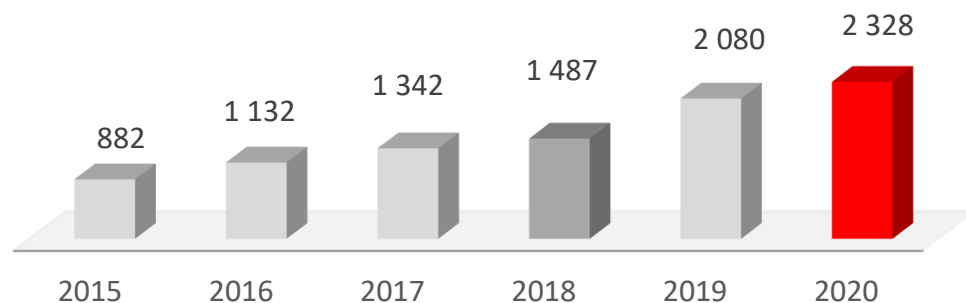


Skonsolidowane wyniki finansowe

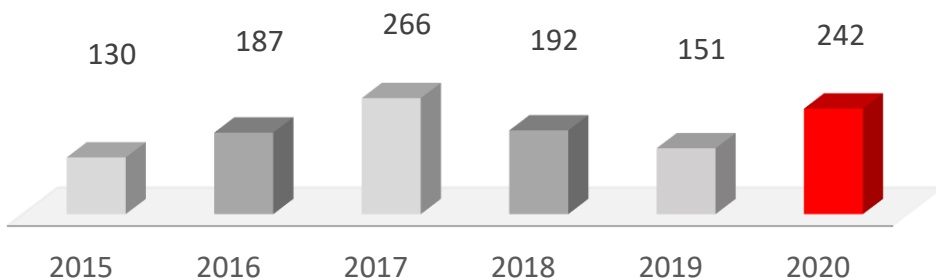
Kluczowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej

w mln PLN

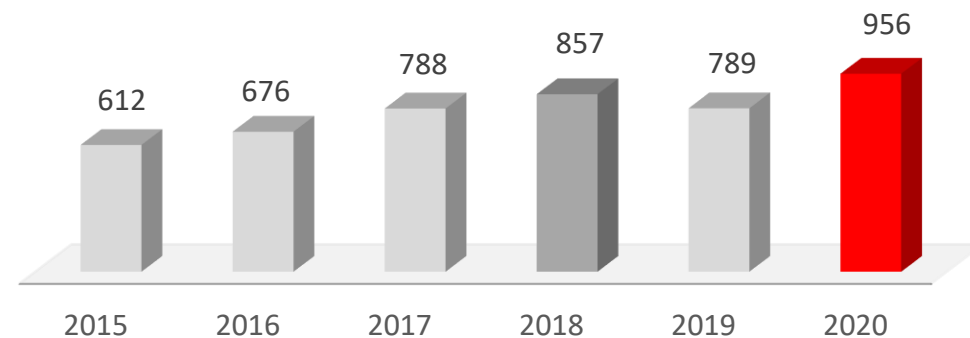
Zapasy



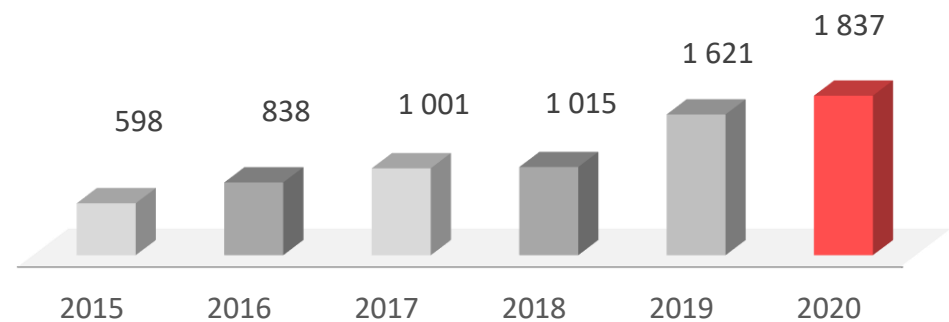
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty



Kapitały własne

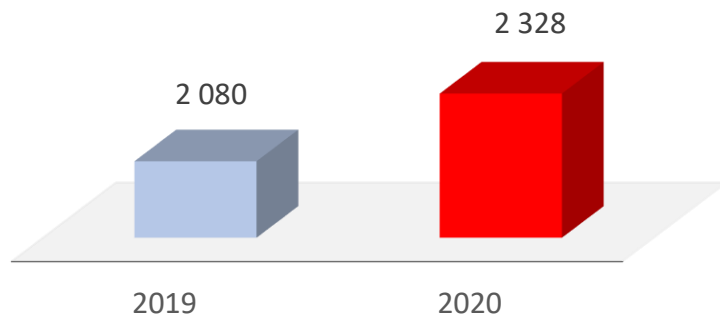


Zobowiązania

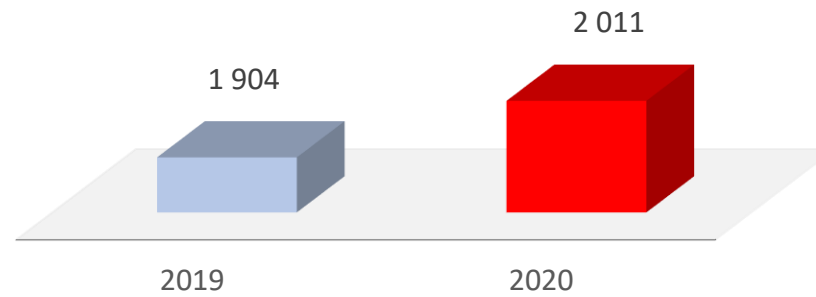


Skonsolidowane wyniki finansowe

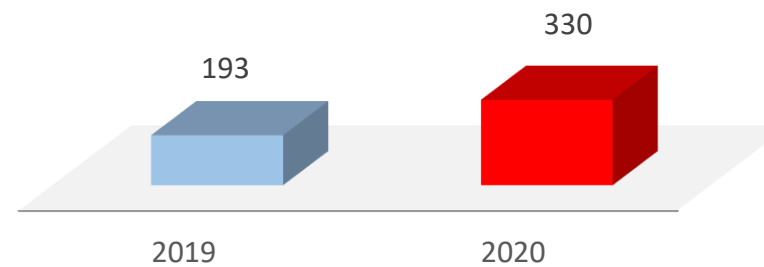
Zapasy (w mln PLN)



Produkty w toku

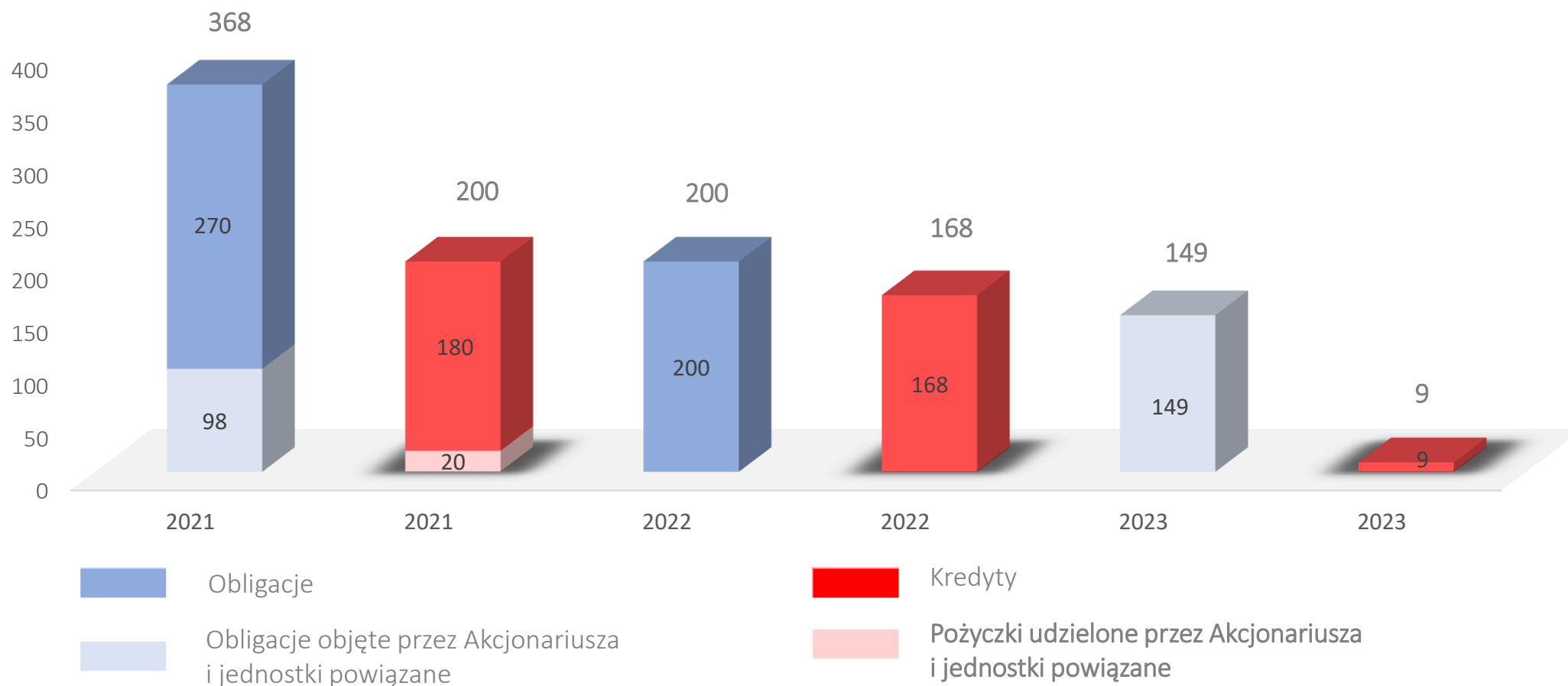


Wyroby gotowe

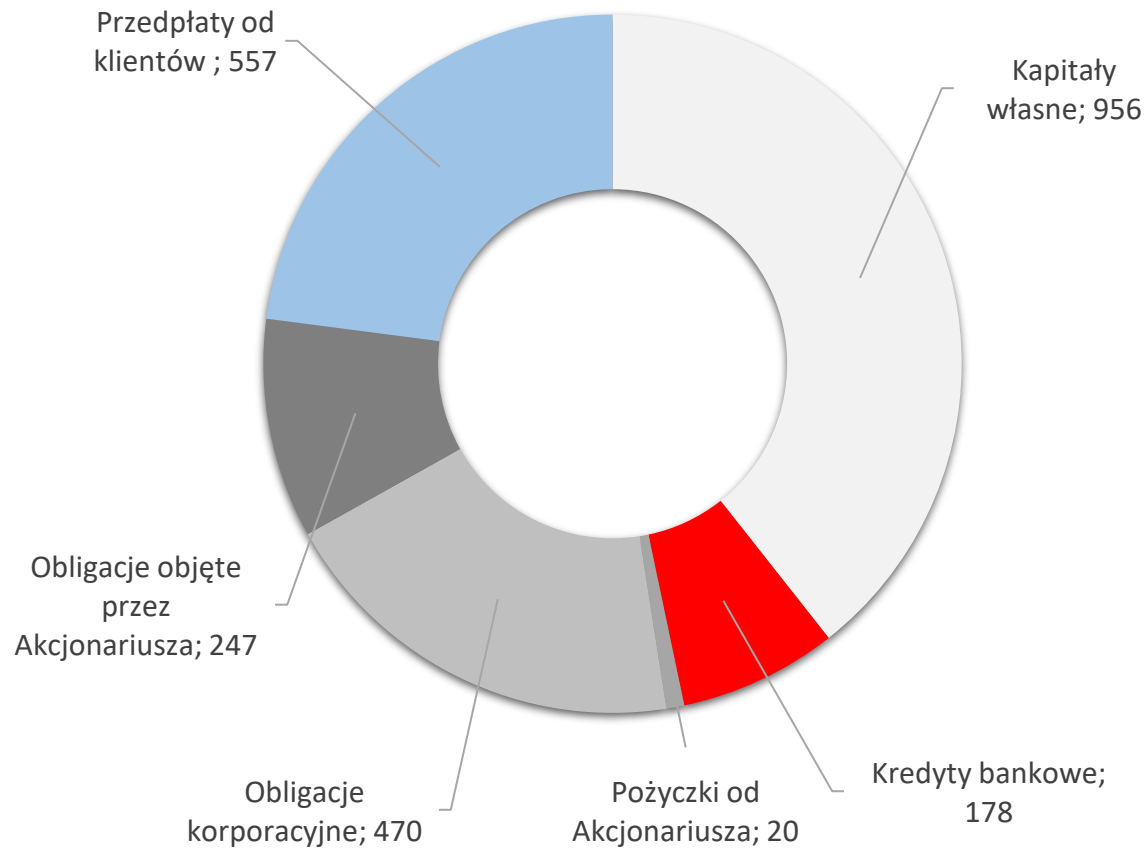


Struktura zapadalności długu – stan na 31.12.2020r.

Zapadalność obligacji, kredytów i pożyczek (bez limitów obrotowych w mln PLN)



Źródła finansowania działalności



Źródła finansowania na dzień 31.12.2020r. w mln PLN

| | |
|--|-----|
| Kapitały własne | 956 |
| Kredyty bankowe | 178 |
| Pożyczki od Akcjonariusza i jednostek powiązanych | 20 |
| Obligacje korporacyjne | 470 |
| Obligacje objęte przez Akcjonariusza i jednostki powiązane | 247 |
| Przedpłaty od klientów | 557 |

PROJEKT W DREŹNIE



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

www.atal.pl

Projekt w Dreźnie

- Realizacja zakupu gruntu o wartości ponad **44 mln EUR**
- 49% udziałów w ATAL Development GmbH należy do ATAL S.A., 51% do Juroszek Investments sp z o.o.
- Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- I etap (ok. 15 tys. PUM) – w trakcie realizacji, planowane zakończenie I etapu 2022r.
- Kolejne etapy – kilkadziesiąt tysięcy PUM
- Wartość całej inwestycji może sięgnąć **240 mln EUR**



Podsumowanie

- Sprzedaż w 2020r.: 2 896 lokali
- Obecnie w realizacji jest 41 inwestycji (7 055 lokali)
- Aktualnie w ofercie: 4 083 lokali
- Uruchomienie sprzedaży: 13 inwestycji (2 483 lokale)
- Zakończenie budowy 25 inwestycji (3 768 lokale)
- Rozpoczęcie budowy 15 projektów (2 794 lokale)
- Zakup w 2021r. nowych gruntów za 52 mln. PLN
- Planowana emisji obligacji do maksymalnej kwoty 200 mln. PLN



ZAŁĄCZNIKI



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

www.atal.pl





OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Budujemy powyżej oczekiwań

ATAL S.A. to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, apartamentów oraz lokali komercyjnych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem ATAL jest polski przedsiębiorca Zbigniew Jurozek. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 2015r.



30 LAT NA RYNKU

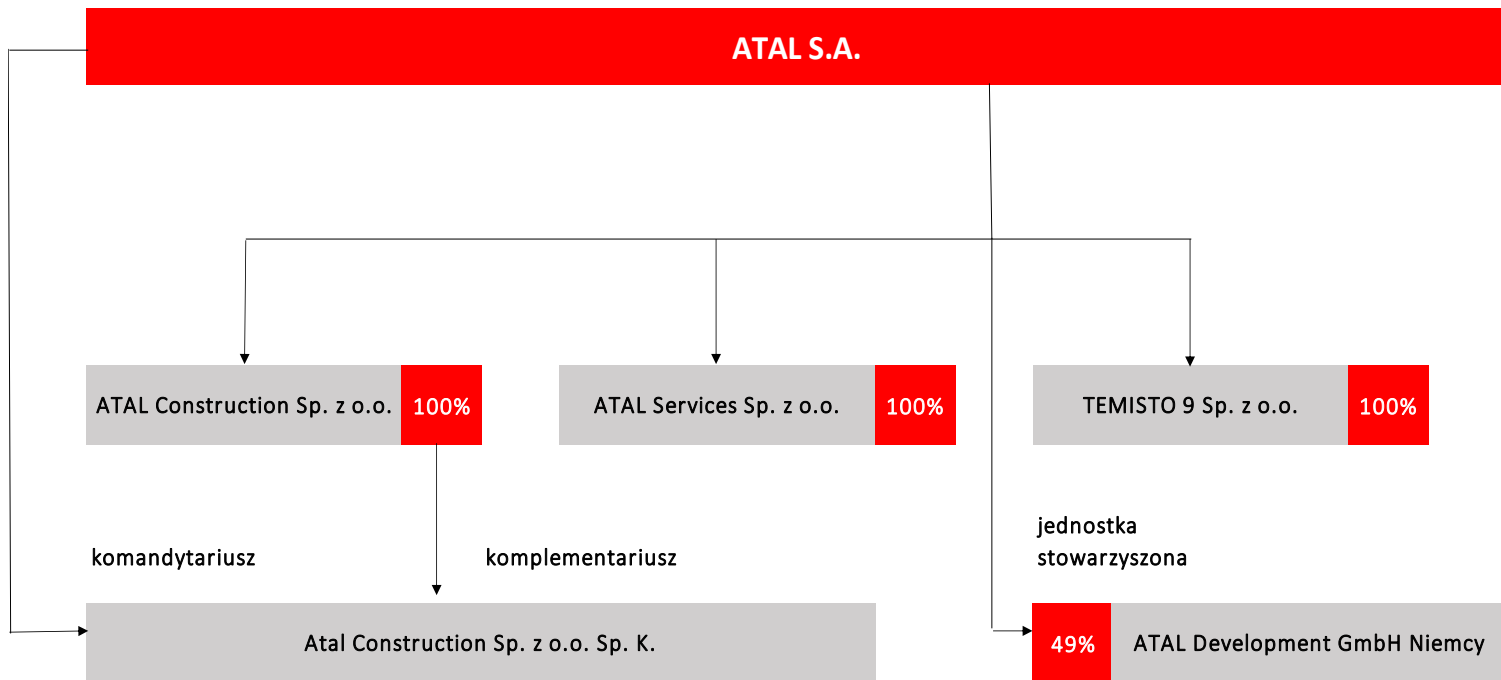


20 567
SPRZEDANYCH
MIESZKAŃ



1 176 460
ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI
SPRZEDANYCH MIESZKAŃ

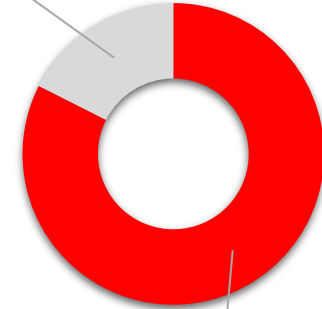
Struktura podmiotów zależnych od ATAL S.A.



* Juroszek Investments Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Zbigniew Juroszek, założyciel i Prezes spółki

Struktura akcjonariatu

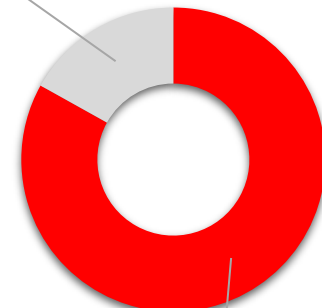
Pozostali akcjonariusze; 17,56%



Juroszek Investments sp. z o.o.*; 82,44%

Podział głosów na WZ

Pozostali akcjonariusze; 16,91%



Juroszek Investments sp. z o.o.*; 83,09%

Zarząd



Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu

- Założyciel i większościowy akcjonariusz ATAL S.A.
- Odpowiada za wyznaczanie kierunków rozwoju i realizację przyjętej strategii w całej Grupie ATAL S.A.
- Ponad 30-letnie doświadczeniem zawodowe, w tym 20-letnie w branży deweloperskiej



Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu

- Od 6 lat związany z ATAL S.A.
- Odpowiada za zagadnienia związane z prawnoformalną stroną działalności Grupy ATAL S.A.
- Prawnik, będący doświadczonym praktykiem i specjalistą w branży nieruchomości
- Wieloletnie doświadczenie zawodowe w branży związanej z sektorem nieruchomości i budownictwa.



Angelika Kliś – Członek Zarządu

- Od 4 lat związana z ATAL S.A.
- Odpowiada za zagadnienia związane ze sprzedażą, marketingiem i PR oraz rozwojem Biura Projektowego Grupy ATAL S.A.
- 14-letnie doświadczenie zawodowe w branży nieruchomości i budownictwa

Inwestycje wprowadzone do sprzedaży w 2020 r.

| Inwestycja | Miasto | Liczba lokali | Data wprowadzenia do sprzedaży |
|------------------------------------|------------|---------------|--------------------------------|
| ATAL Bosmańska | Trójmiasto | 107 | Q1 2020 |
| Apartamenty Drewnowska 43 IV | Łódź | 226 | Q1 2020 |
| Nowe Miasto Jagodno III | Wrocław | 295 | Q1 2020 |
| ATAL City Square | Wrocław | 366 | Q2 2020 |
| ATAL Aleja Pokoju III B | Kraków | 248 | Q2 2020 |
| Nowe Miasto Polesie II | Łódź | 152 | Q2 2020 |
| Przystań Letnica II | Gdańsk | 202 | Q3 2020 |
| Apartamenty Przybyszewskiego 64 IV | Kraków | 76 | Q3 2020 |
| Apartamenty Karolinki II | Gliwice | 272 | Q3 2020 |
| Śląska 12 | Gdańsk | 112 | Q3 2020 |
| Bartycka 49 Apartamenty | Warszawa | 79 | Q4 2020 |
| Przystań Letnica III | Gdańsk | 323 | Q4 2020 |
| ATAL Przemysłowa | Kraków | 25 | Q4 2020 |
| RAZEM | | 2 483 | |

Inwestycje zakończone w 2020 r.

| Inwestycja | Miasto | PUM | Liczba lokali | Data zakończenia budowy |
|---------------------------------------|------------|--------|---------------|-------------------------|
| ATAL Kliny Zacisze I | Kraków | 4 863 | 92 | Q1 2020 |
| Apartamenty Drewnowska 43 I | Łódź | 15 259 | 291 | Q1 2020 |
| Krakowska 37 Apartamenty Inwestycyjne | Wrocław | 10 971 | 266 | Q1 2020 |
| Przystań Letnica I | Trójmiasto | 9 094 | 148 | Q1 2020 |
| Nowe Miasto Różanka III | Wrocław | 5 653 | 95 | Q1 2020 |
| Apartamenty Milczańska I | Poznań | 5 429 | 90 | Q1 2020 |
| Nowe Miasto Różanka I B | Wrocław | 2 168 | 40 | Q2 2020 |
| Nowy Brynów I | Katowice | 19 432 | 360 | Q2 2020 |
| Centro Ursus | Warszawa | 16 738 | 302 | Q3 2020 |
| Rezydencja Chwaliszewo | Poznań | 7 811 | 106 | Q3 2020 |
| Bagry Park Lokale inwestycyjne VI | Kraków | 3 921 | 132 | Q3 2020 |
| ATAL Kliny Zacisze II | Kraków | 11 205 | 223 | Q3 2020 |
| Nowe Miasto Różanka VI Villa „Rosa” | Wrocław | 489 | 8 | Q3 2020 |
| Nowy Brynów II | Katowice | 7 247 | 142 | Q3 2020 |
| Bronowice Residence VI | Kraków | 2378 | 42 | Q3 2020 |
| Apartamenty Drewnowska II | Łódź | 12 213 | 212 | Q3 2020 |
| Apartamenty Milczańska II | Poznań | 7 870 | 145 | Q3 2020 |
| Nowa Grochowska IV Dom Wyp. | Warszawa | 5 546 | 166 | Q3 2020 |
| Nowa Grochowska I | Warszawa | 9 278 | 159 | Q3 2020 |
| Nowe Miasto Różanka IV | Wrocław | 7 811 | 135 | Q3 2020 |
| ATAL Oporów | Wrocław | 7 850 | 136 | Q4 2022 |
| ATAL Kliny Zacisze III | Kraków | 8 344 | 144 | Q4 2022 |
| Chojny Park IV | Łódź | 4 967 | 105 | Q4 2022 |
| Nowa Grochowska II (bud. B) | Warszawa | 6 489 | 115 | Q4 2022 |
| Nowa Grochowska III bud. C | Warszawa | 7 381 | 114 | Q4 2022 |

RAZEM

200 407

3 768

Relacje Inwestorskie

ATAL S.A.
ul. Stawowa 27
43-400 Cieszyn

tel.: (+48) 33 857 59 12
fax: (+48) 33 857 59 02
ri@atal.pl



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

www.atal.pl

