

PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU - Modern Tower Aparthotel

Apartament 2 pok. 39,18 m²



MODERN TOWER

Okres	liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon wysoki	62	410	380
sezon średni	91	275	255
sezon niski/ Longstay	212	90	83
365 łącznie			
Rodzaj apartamentu	39,18	m ²	
Cena lokalu (m ²)	8536	zł/m ²	netto
Cena lokalu	334463	zł	netto
Koszty administracyjne (od 1m ²)	10	zł/miesiąc	

Prognozowane obłożenie apartamentu			
ROK	sezon wysoki	sezon średni	sezon niski
1	85%	60%	85%
2	85%	60%	85%
3	85%	60%	85%
4	85%	60%	85%
5	85%	60%	85%
6	85%	60%	85%
7	85%	60%	85%
8	85%	60%	85%
9	85%	60%	85%
10	85%	60%	85%

Koszty eksploatacyjne + inne	3600	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
2	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
3	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
4	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
5	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
6	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
7	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
8	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
9	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł
10	50 780 zł	8301,6 zł	15 234 zł	27 244 zł

DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH

272 441 zł

stopa zwrotu

min

max

8,1%

8,1%

operator:

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC