



ZACISZE
MARCELIN



Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.



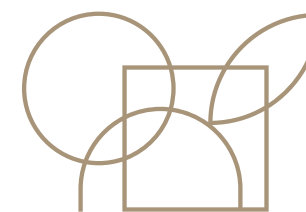
ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

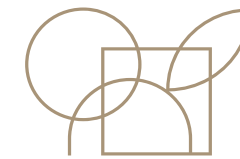
Jesteśmy deweloperem od 2015 roku notowanym na GPW, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, aglomeracji śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim z projektem Mika Quartier oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 20 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat. Spółka została uhonorowana wieloma prestiżowymi tytułami i nagrodami, w tym m.in. European Property Awards 2020, Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.



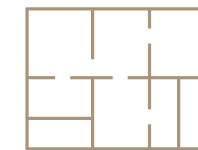
ZACISZE
MARCELIN



Zacisze Marcelin to nowoczesna, rodzinna inwestycja, która zlokalizowana zostanie na poznańskiej Ławicy.



W etapie IA powstaną 3 budynki trzypiętrowe, w których znajdować się będzie 212 mieszkań.



Do dyspozycji przyszłych mieszkańców oddane zostaną lokale o zróżnicowanej powierzchni od 27 do 88 mkw. i układach od 1 do 4 pokoi.

ZACISZE
MARCELIN

I kwartał 2021	•	rozpoczęcie budowy
III kwartał 2022	•	zakończenie budowy
IV kwartał 2022	•	pozwolenie na użytkowanie



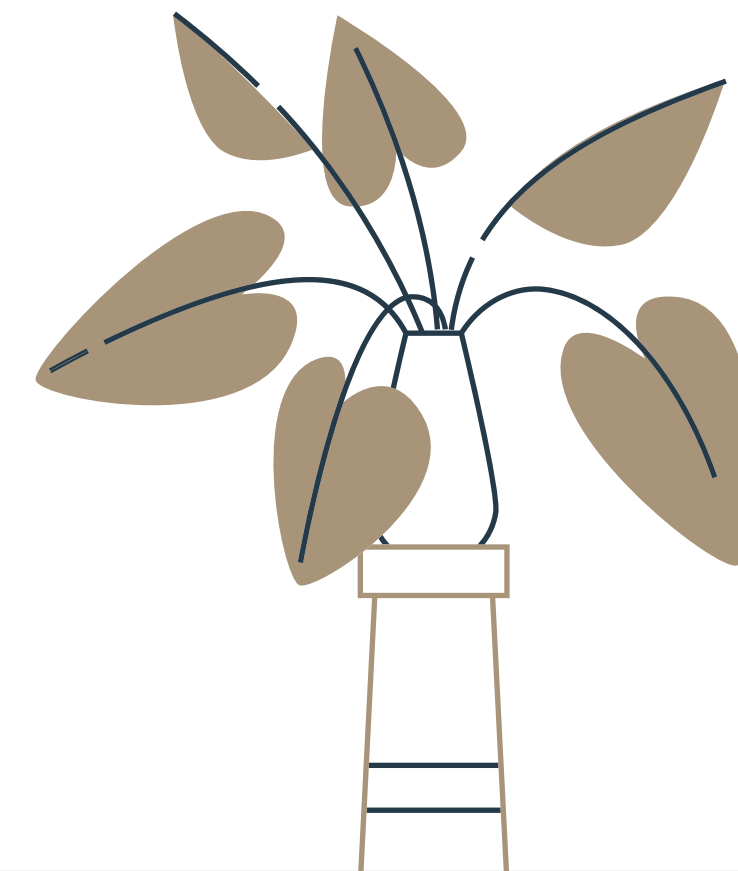


FUNKCJONALNE PRZESTRZENIE DOPASOWANE DO POTRZEB

Funkcjonalne i ergonomiczne wnętrza dopasowane do potrzeb przyszłych mieszkańców.

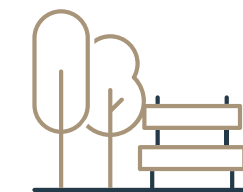
Przestronne balkony pozwolą na zaaranżowanie dodatkowej przestrzeni do odpoczynku.

Duże przeszklenia sprawią, że apartamenty staną się jasne i dobrze doświetlone.





Zmotoryzowani mieszkańcy będą mogli skorzystać z zewnętrznych i wewnętrznych miejsc parkingowych, znajdujących się na terenie całego osiedla.



Do odpoczynku wśród zieleni, zachęcą ławki rozmieszczone w alejkach na terenie inwestycji.



Zdecydowanym atutem inwestycji jest jej najbliższa okolica. W sąsiedztwie kompleksu zlokalizowane są liczne sklepy, szkoła, przedszkole i Lasek Marceliński.



Zacisze Marcelin będzie przestrzenią, która zaspokoi wszystkie potrzeby mieszkańców, zapewniając jednocześnie możliwość ucieczki od zgiełku miasta.



NOWOCZESNA ARCHITEKTURA

Nowoczesny i elegancki charakter inwestycji podkreśli minimalistyczna antracytowo-biała elewacja uzupełniona ceglanymi akcentami. Niska zabudowa sprawi, że okolica zachowa swój naturalny charakter.

W OTOCZENIU NATURY

W ten styl wpisze się również zagospodarowanie przestrzeni między budynkami. Rozległy teren osiedla wzbogacią alejki oraz liczne kompozycje roślinne. Na terenie inwestycji znajdzie się również ogólnodostępny park, stanowiący miejsce do rekreacji i wypoczynku. Dzięki niemu kompleks zdecydowanie wyróżni się na tle innych inwestycji.

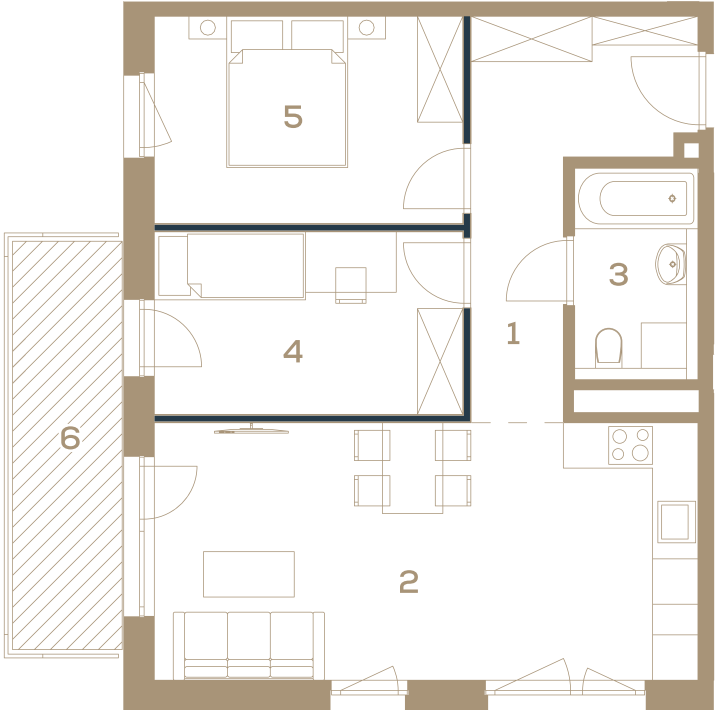


Przykładowe mieszkanie 3-pokojowe

Powierzchnia użytkowa
61,33 m²

1	hol	9,77 m ²
2	pokój z aneksem	24,48 m ²
3	łazienka	4,55 m ²
4	pokój	9,85 m ²
5	pokój	11,19 m ²
6	balkon	7,83 m ²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

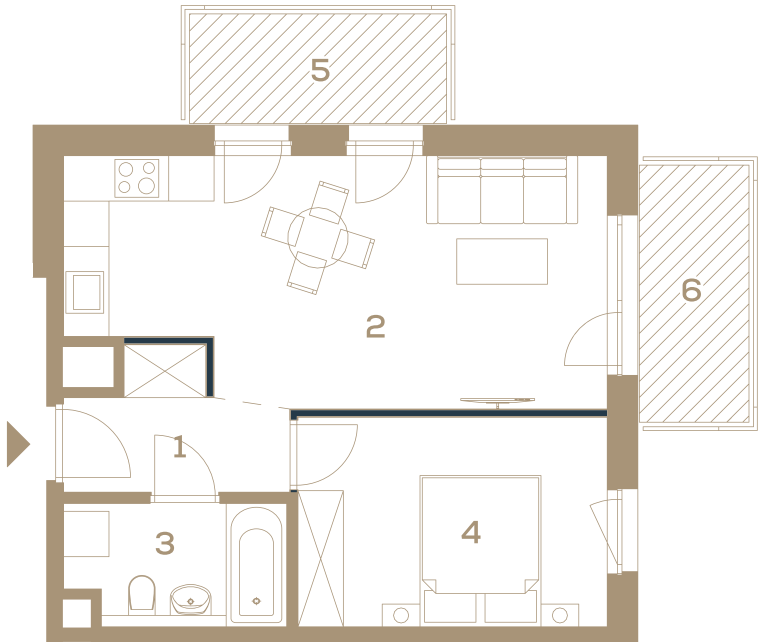


Przykładowe mieszkanie 2-pokojowe

Powierzchnia użytkowa
43,19 m²

1	hol	4,42 m ²
2	pokój z aneksem	22,10 m ²
3	łazienka	4,56 m ²
4	pokój	11,33 m ²
5	balkon	4,93 m ²
6	balkon	4,93 m ²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

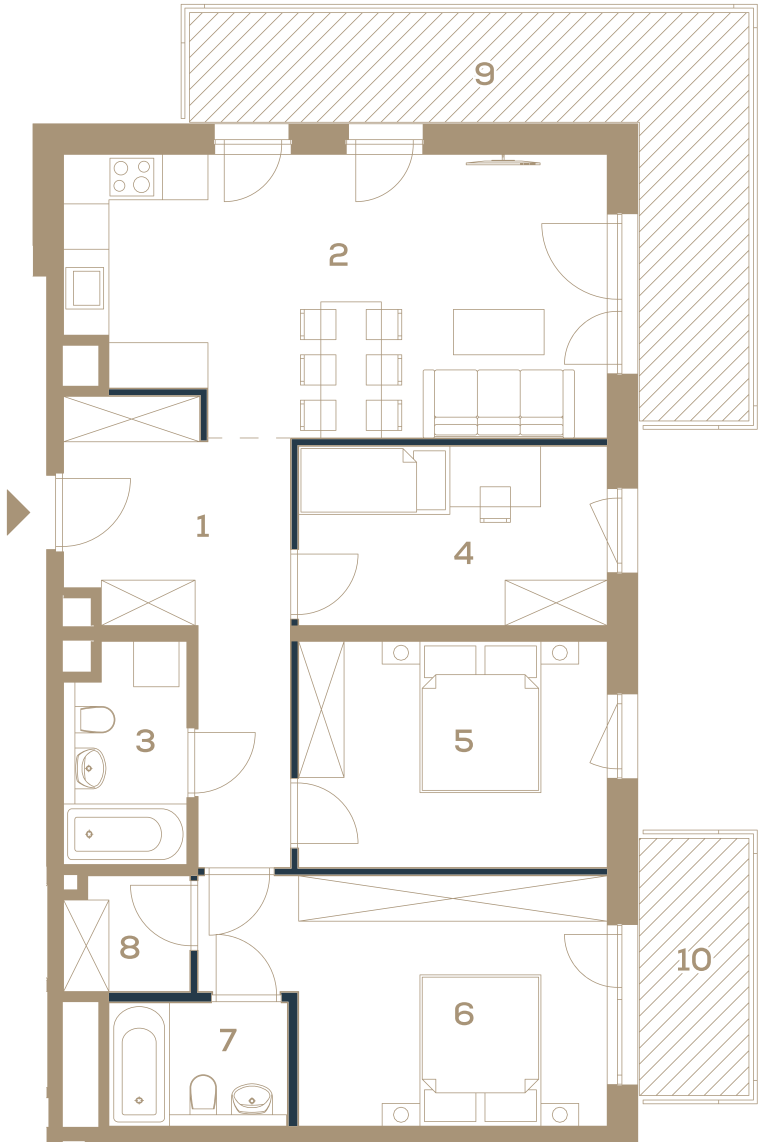


Przykładowe mieszkanie 4-pokojowe

Powierzchnia użytkowa
88,23 m²

1	hol	12,08 m ²
2	pokój z aneksem	25,28 m ²
3	łazienka	4,53 m ²
4	pokój	9,67 m ²
5	pokój	12,20 m ²
6	pokój	15,54 m ²
7	łazienka	3,85 m ²
8	garderoba	2,45 m ²
9	balkon	16,46 m ²
10	balkon	4,93 m ²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

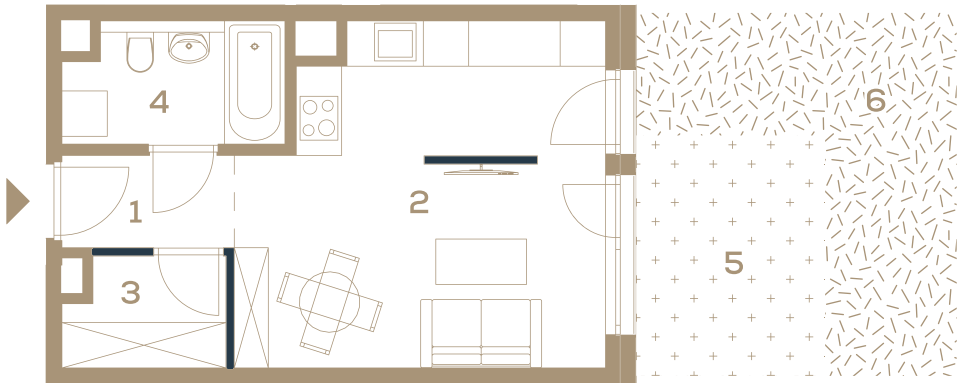


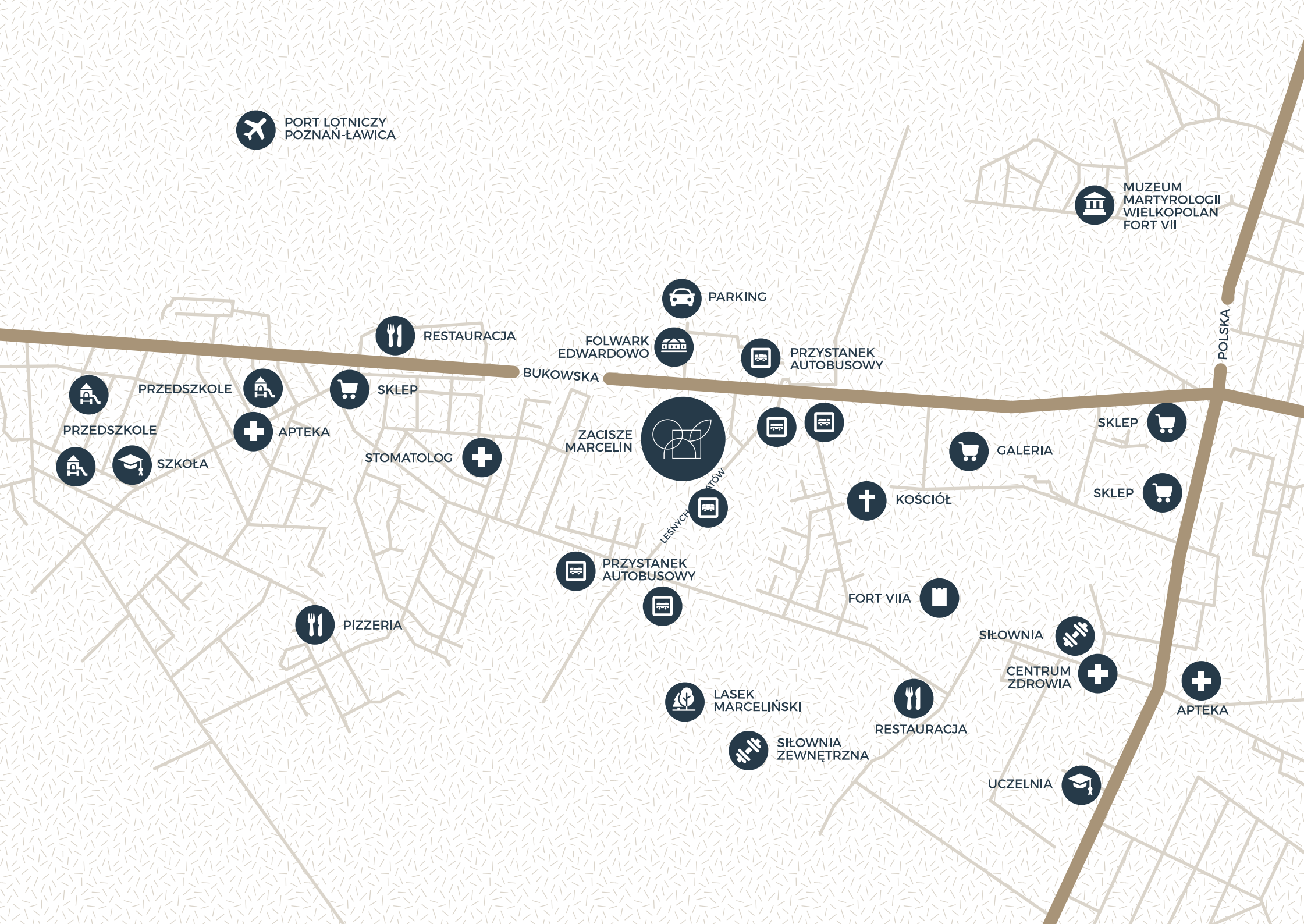
Przykładowe mieszkanie 1-pokojowe

Powierzchnia użytkowa
31,31 m²

1	hol	2,78 m ²
2	pokój z aneksem	20,51 m ²
3	garderoba	2,95 m ²
4	łazienka	4,54 m ²
5	powierzchnia utwardzona	7,90 m ²
6	powierzchnia zielona	12,45 m ²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.





NIEZLICZONE MOŻLIWOŚCI W JEDNYM MIEJSCU

Dobra komunikacja z różnymi dzielnicami Poznania i okolic to kolejny atut inwestycji. Lokalizacja pozwoli na szybki dojazd do centrum miasta – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, z których w pół godziny można dotrzeć na Dworzec Główny. Z kolei przejazd samochodem do Starego Rynku zajmie zaledwie 20 minut.

Osoby często wyjeżdżające poza miasto, z pewnością docenią dogodny dojazd do poznańskiej obwodnicy. W odległości 2 kilometrów od kompleksu położony jest także Port Lotniczy Poznań-Ławica, oferujący liczne loty krajowe i międzynarodowe.

Przyszli mieszkańcy będą mogli w łatwy sposób załatwić najważniejsze, codzienne sprawy, nie oddalając się zbytnio od inwestycji. W pobliżu znajduje się wiele punktów handlowych i usługowych, przychodnie oraz apteki, a także przedszkola i szkoła podstawowa. W sąsiedztwie funkcjonują supermarkety oraz centrum handlowe King Cross Marcelin. Osoby aktywne fizycznie docenią łatwy dostęp do klubów fitness oraz siłowni zewnętrznych. Pięć minut jazdy samochodem od inwestycji zlokalizowany jest Stadion Poznań, na którym odbywają się mecze piłkarskie oraz inne wydarzenia sportowe i kulturalne.



W OTOCZENIU NATURY

Najbliższe otoczenie inwestycji Zacisze Marcein zachęca do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się liczne tereny zielone, w tym Lasek Marceiński, który oplata sieć ponad 15 kilometrów ścieżek spacerowych. Jest to idealne miejsce rekreacji dla osób ceniących aktywny tryb życia: miłośników spacerów, kolarstwa, a także jeździectwa – na jego terenie znajdują się bowiem szlaki konne. Dla najmłodszych świetną atrakcją stanowi górka saneczkowa oraz rozbudowane place zabaw. Z kolei miłośników historii z pewnością zainteresuje pobliski Folwark Edwardowo, gdzie zobaczyć można XX-wieczne zabudowania dworsko-folwarczne oraz Fort VII, wchodzący w skład Twierdzy Poznań.





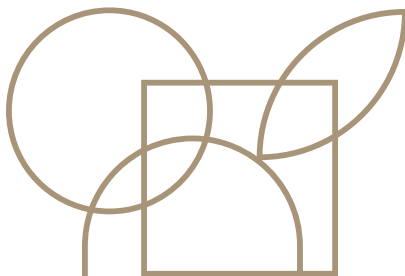
ATAL DESIGN

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze.



Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi. Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl



Handwriting practice lines on page 30. The page contains 15 horizontal dotted lines for tracing and 15 horizontal solid lines for independent writing, arranged in a repeating pattern.



Handwriting practice lines on page 31. The page contains 15 horizontal dotted lines for tracing and 15 horizontal solid lines for independent writing, arranged in a repeating pattern.



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań | ul. Inflancka 25, 61-132 Poznań
tel. (+48) 609 590 025 | e-mail: bsmpozn@atal.pl
www.zaciszemarcelin.pl | www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

