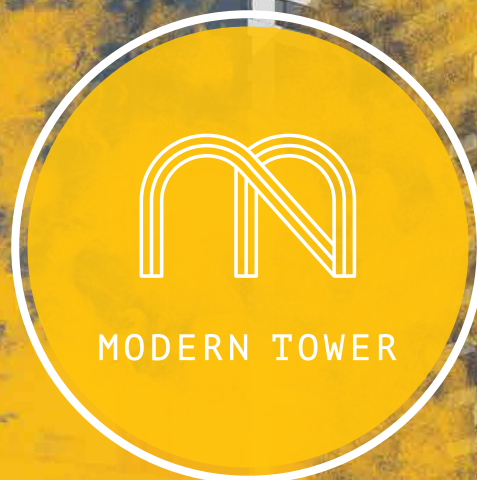


MODERN TOWER APARTHOTEL
KONCEPCJA
GDYNIA UL. KAZIMIERZA GÓRSKIEGO

APARTHOTEL



[WWW. MODERNTOWER_APARTHOTEL.PL](http://WWW.MODERNTOWER_APARTHOTEL.PL)



WWW.MODERNTOWERAPARTHOTEL.PL

KONCEPCJA ZARZĄDZANIA
WYNAJMEM APARTAMENTÓW
W INWESTYCJI:

MODERN TOWER APARTHOTEL



developer:



operator:





GRUPA ATAL

01. OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER
Z PONAD 25 LETNIM
DOŚWIADCZENIEM
NA RYNKU

Misją firmy jest budowanie mieszkań, apartamentów na wynajem i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, a projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania.

[WWW. ATAL.PL](http://WWW.ATAL.PL)



Jako inwestor zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w: Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie i Wrocławiu.

Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2420 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju.

ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami. Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

PONAD
100
PROJEKTÓW
DEWELOPERSKICH

PONAD
14 000
SPRZEDANYCH
LOKALI



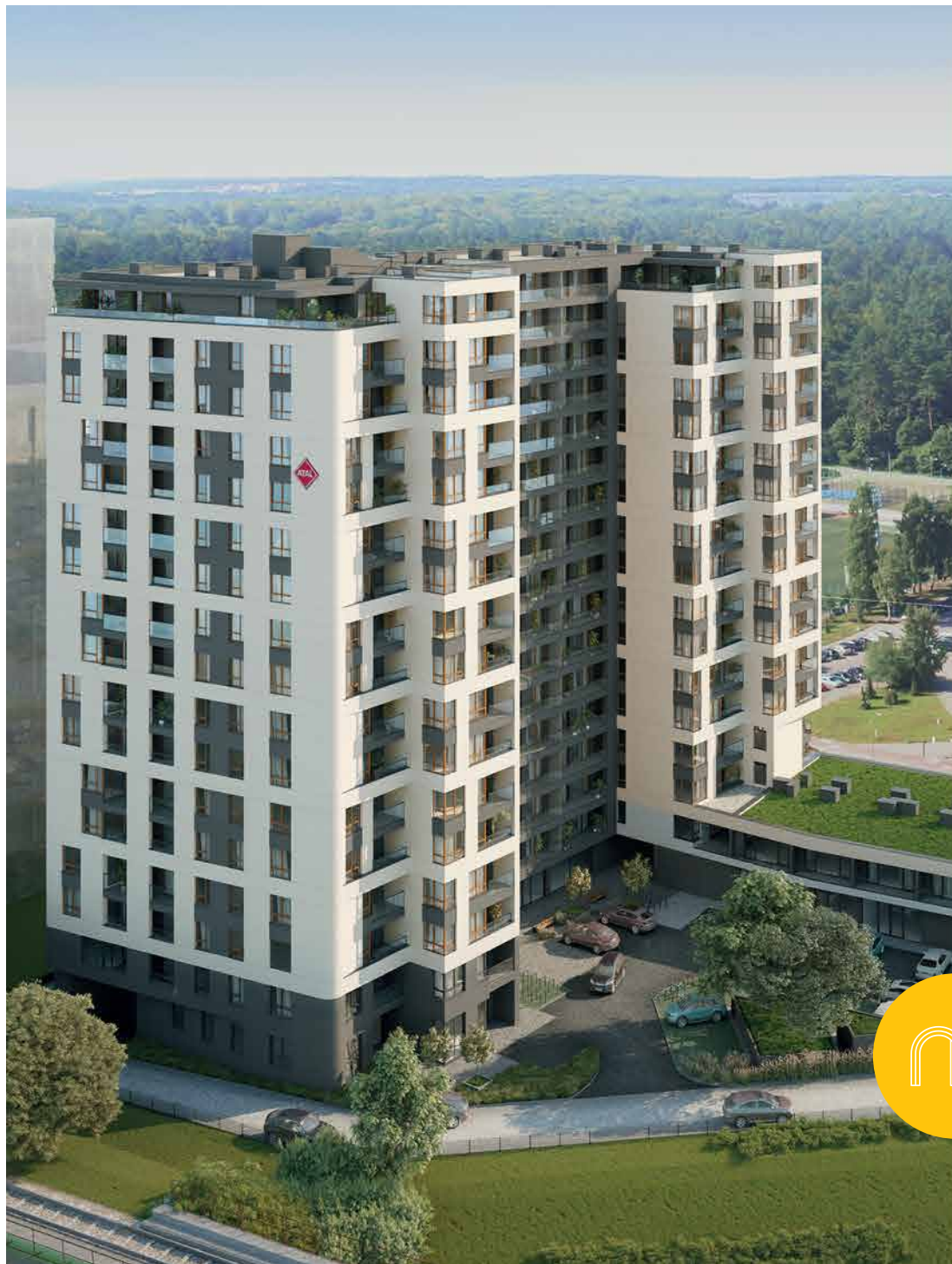
02. INSPIRACJA MODERNIZMEM

Inspiracją architektoniczną dla projektu wieżowca jest modernizm - styl architektoniczny charakterystyczny dla zabudowy Gdyni. Modernizm stawia na funkcjonalność i racjonalizm przy jednoczesnym wyeliminowaniu zbędnego zdobnictwa.

LESS IS **MORE**
MNIEJ ZNACZY **WIĘCEJ**
MIES VAN DER ROHE



WWW.MODERNTOWER_APARTHOTEL.PL



PIĘTRA I-VII TO 135 PRESTIŻOWYCH APARTAMENTÓW - APARTHOTEL MODERN TOWER - KTÓRE POZWOLĄ STWORZYĆ ATRAKCYJNĄ I DOCHODOWĄ OFERTĘ WYNAJMU.

Architektura modernizmu podąża za nowoczesnością. Szuka nowych, najbardziej funkcjonalnych rozwiązań, tworzona jest z myślą o użytkowniku.

Prosta geometryczna bryła budynku, zdyscyplinowanie, jak i podkreślona abstrakcyjność projektu sprawiają, że Modern Towers wpisuje się doskonale w założenia trendów modernistycznych. Nowoczesny, 16-piętrowy budynek Modern Tower, stworzy zarówno nadmorską przystań mieszkaniowego komfortu, jak i korzystnych inwestycji w nieruchomości.

03. CHARAKTER INWESTYCJI

Modern Tower to inwestycja łącząca stylowe apartamenty z eleganckim aparthotelem. Szereg udogodnień jakie zapewniają nowoczesna, funkcjonalna architektura oraz znakomita lokalizacja z pięknym widokiem na Zatokę Gdańską i dostępem do rozwiniętej infrastruktury miejskiej, pozwolą przyszłym mieszkańcom, najemcom, jak i inwestorom korzystać w pełni z zalet atrakcyjnej lokalizacji w Gdyni.



WWW.MODERNTOWER_APARTHOTEL.PL



ZARABIAJ Z MODERN TOWER NAWET **DO 8% ZWROTU** Z INWESTYCJI



Na niższych piętrach, od 1 do 7 powstanie 135 prestiżowych apartamentów, które stworzą nowoczesny i komfortowy APARTHOTEL. Atrakcyjna oferta wynajmu obejmie lokale o powierzchni 31,97 do 79,02 mkw. i liczbie pokoi od 1 do 3. Kolejne piętra od 8 do 16 zajmą przestronne i ergonomiczne mieszkania o powierzchni od 34,71 do 121,85 mkw. i liczbie pokoi od 1 do 4. Ta część inwestycji stanowić będzie przestrzeń do życia dla stałych mieszkańców.

Na parterze powstanie lobby z recepcją oraz różnorodne lokale usługowe, w tym klub fitness z siłownią do dyspozycji mieszkańców i gości apartotelu. W części podziemnej znajdzie się obszerna hala garażowa, komórki lokatorskie i boksy na rowery. Przed obiektem zaprojektowano ogólnodostępny parking dla klientów lokali usługowych. Natomiast taras widokowy na dachu Modern Tower zachwyci każdego widokiem na panoramę Zatoki Gdańskiej.

TRÓJMIASTO OTWIERA NOWE MOŻLIWOŚCI

Biznes, kultura, rekreacja, edukacja - wszystko znajduje się tu praktycznie w zasięgu wzroku. Wystarczy chwila, by znaleźć się w innym mieście i móc korzystać z jego uroków.



04. LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA MODERN TOWER

Inwestycja powstanie przy ul. K. Górskiego, nieopodal Drogi Gdyńskiej, w otoczeniu Lasów Witomińskich i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na dogodne usytuowanie Modern Tower składają się: sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, szeroki dostęp do infrastruktury miejskiej oraz bliskość Zatoki Gdańskiej.

Jednym z ważniejszych atutów lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja z pozostałymi dzielnicami nie tylko Gdyni ale i całego Trójmiasta. Bliskość obwodnicy, Drogi Gdyńskiej, czy trasy S6 prowadzącej na północ (m.in. na Półwysep Helski), jak i również bezpośrednie sąsiedztwo przystanków autobusowych, PKM i SKM umożliwią szybką i dogodną komunikację, również z lotniskiem.



WWW.MODERNTOWER_APARTHOTEL.PL



LOKALIZACJA

05. WAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI



Gdynia Arena: 150 m
Akwarium Gdynskie MIR: 4,1 km
Teatr Muzyczny: 3,7 km



Bulwar Nadmorski: 2,5 km
Kępa Redłowska: 2,9 km
Molo Orłowo: 3,4 km
Skwer Kościuszki: 2,9 km
Monte Cassino Sopot: 6,5 km



Centrum handlowo-rozrywkowe Riviera: 600 m
Ul. Świętojańska: 1,6 km
Centrum handlowe Klif: 2,8 km



Kolejka PKM: 150m
Przystanek SKM: 950 m
Dworzec Główny: 2,7 km
Port promowy: 5,5 km
Lotnisko: 22 km



Łużycka Office Park: 250 m
Pomorski Park Naukowo Technologiczny: 950 m
Tritium Business Park: 3,5 km

06. KONCEPCJA APARTHOTELU



W INApartments proponujemy rozwiązanie dopasowane do lokalizacji, standardu i struktury obiektu. **Polityka wynajmu** oparta na potrzebach gości zapewnia stały, wysoki poziom obłożenia obiektu apartamentowego.

KONCEPCJA APARTHOTELU
ZAPEWNIĄ **ELASTYCZNE**
WARUNKI WYNAJMU



NASZE ROZWIĄZANIE SPRZYJA
MAKSYMALIZACJI
ZYSKÓW Z WYNAJMU!

KONCEPCJA

Zupełnie inny rodzaj hotelu

Goście apartamentów INApartmentns mają swój własny styl podróżowania - chcemy pomóc im zachować swobodę i prywatność pobytu - jednocześnie podwyższając komfort, dzięki usługom typowym dla hotelu, jak np. **recepcja czynna 24h z usługami concierge, restauracja w obiekcie, fitness, spa, serwis sprzątający oraz wiele innych udogodnień.**

Polityka wynajmu

W zależności od sezonu obserwujemy zmienny typ klienta - gościa odwiedzającego aparthotel. Proponujemy elastyczną, zmienną ilość apartamentów dostępnych na dłuższe terminy w zależności od natężenia wynajmu krótkoterminowego. W sezonie wysokim zwiększamy ilość apartamentów dostępnych krótkoterminowo, natomiast w sezonie niskim w ofercie więcej jest apartamentów dostępnych w systemie Longstay (pobyty ok. 2-3 miesiące, >30 dni). Elastyczna polityka wynajmu sprzyja uzyskaniu większego obłożenia i maksymalizacji zysków.

07. UDOGODNIENIA APARTHOTELU

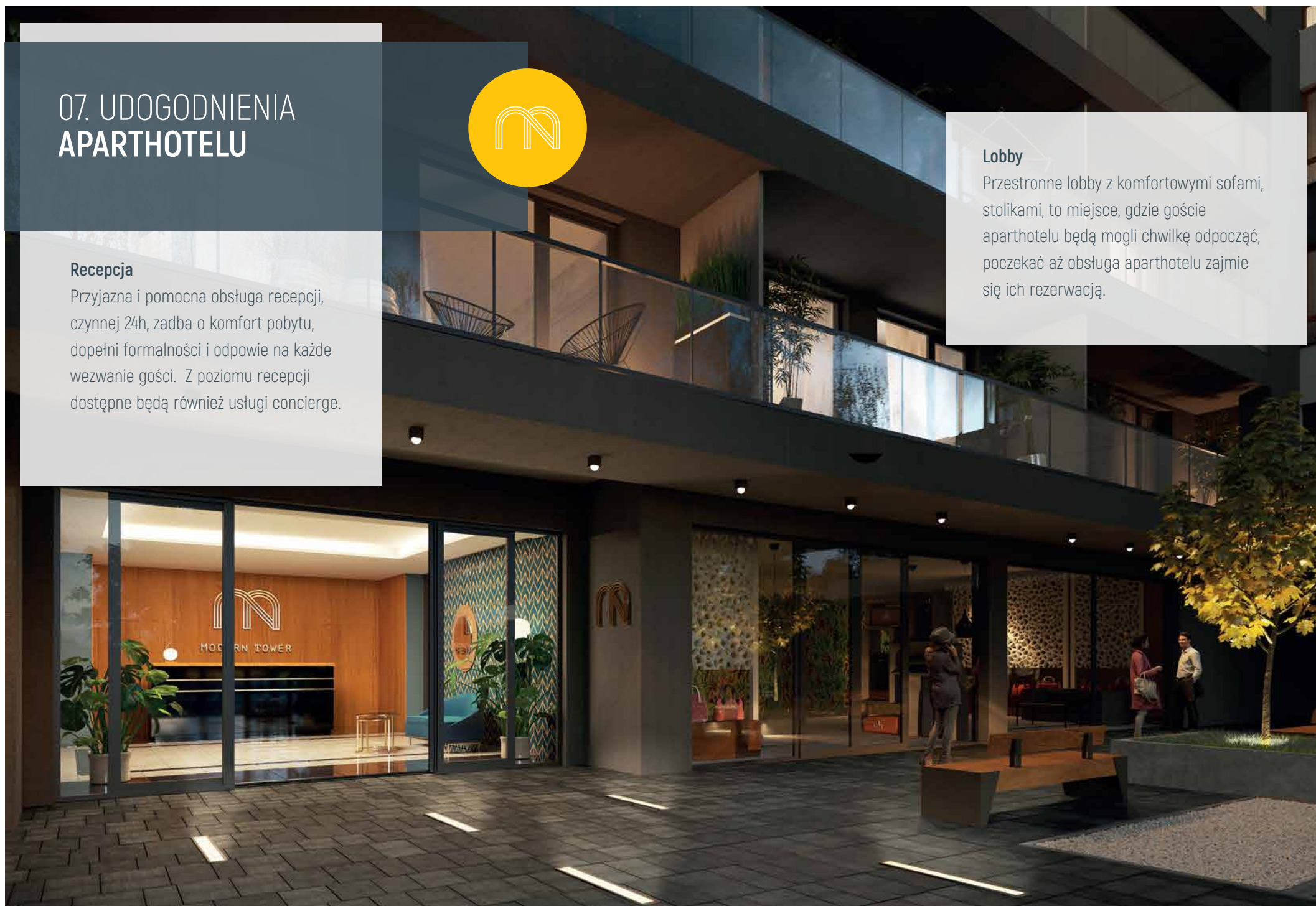


Recepcja

Przyjazna i pomocna obsługa recepcji, czynnej 24h, zadba o komfort pobytu, dopełni formalności i odpowie na każde wezwanie gości. Z poziomu recepcji dostępne będą również usługi concierge.

Lobby

Przestronne lobby z komfortowymi sofami, stolikami, to miejsce, gdzie goście aparthotelu będą mogli chwilę odpocząć, poczekać aż obsługa aparthotelu zajmie się ich rezerwacją.





Aparthotel Modern Tower to miejsce, w którym goście będą mogli poczuć się jak w domu, jednocześnie korzystając z udogodnień typowych dla hotelu. Komfort, domowa atmosfera i usługi najwyższej jakości.



Serwis sprzątający

Wiemy doskonale, że naszym gościom często brakuje czasu na codzienne sprzątanie. Profesjonalny serwis sprzątający zadba o czystość apartamentów - posprząta lokal w wyznaczonym terminie, wymieni pościel i ręczniki.



Free WIFI

Internet dostępny w każdym apartamencie pozwoli gościom pozostać online na wszystkich urządzeniach. Wiemy, jak ważny jest nieprzerwany dostęp do sieci.

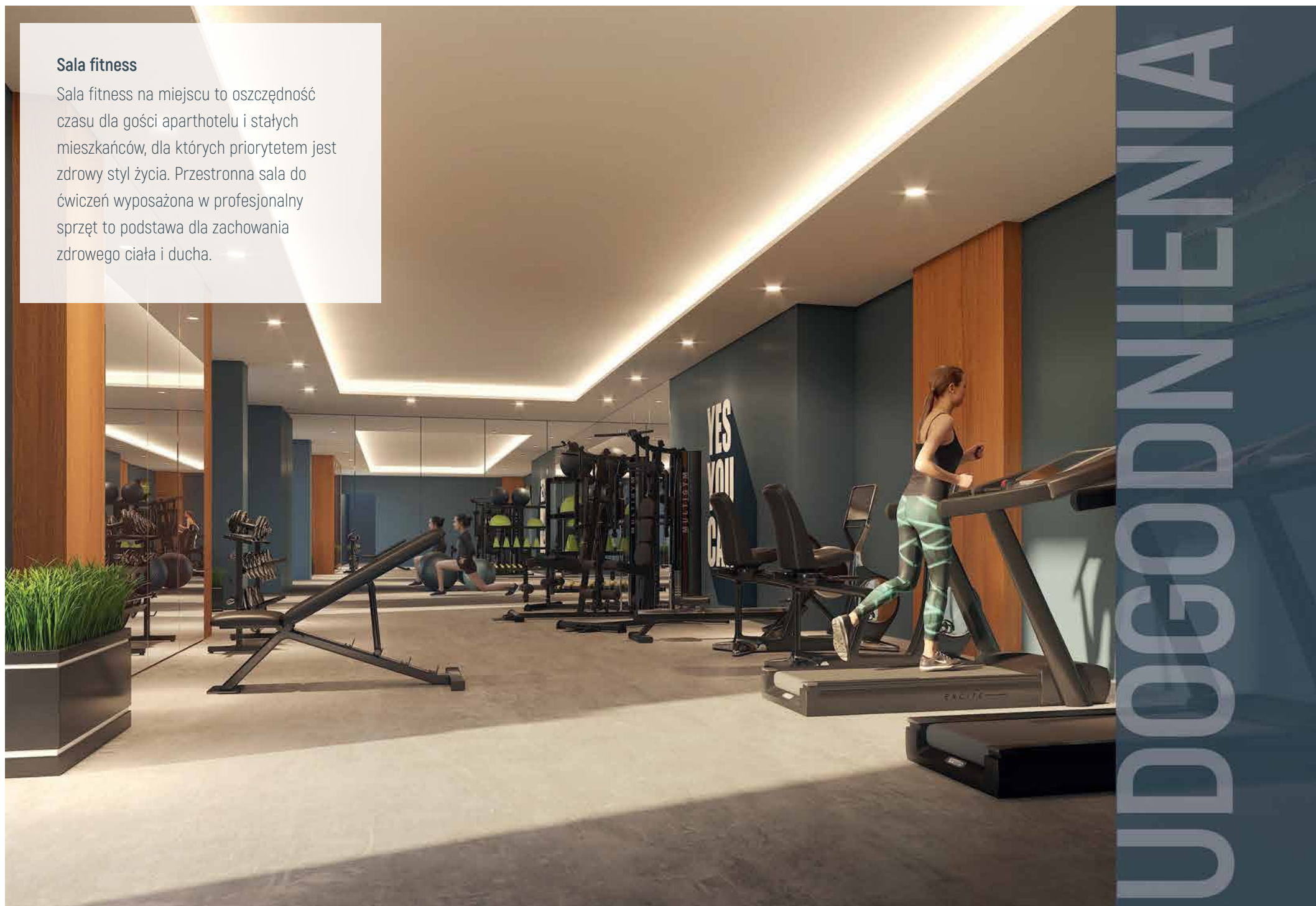


Dbłość o szczegóły

Brandowana galanteria hotelowa, pościel wysokiej jakości to drobne szczegóły, które podnoszą jakość snu, dopieszczają i pozostawiają miłe wrażenie.

Sala fitness

Sala fitness na miejscu to oszczędność czasu dla gości apartotelu i stałych mieszkańców, dla których priorytetem jest zdrowy styl życia. Przestronna sala do ćwiczeń wyposażona w profesjonalny sprzęt to podstawa dla zachowania zdrowego ciała i ducha.



Taras widokowy

Taras widokowy dostępny dla gości i mieszkańców to dodatkowa przestrzeń do wypoczynku i niezapomniany widok na panoramę Trójmiasta i Zatokę Gdańską.



WWW.MODERNTOWERAPARTHOTEL.PL



Aneksy kuchenne

W pełni wyposażone aneksy kuchenne pozwolą przygotować posiłek bez konieczności wychodzenia z apartamentu, czy zamawiania jedzenia na wynos. W lokalach dostępne będą sprzęty AGD: płyta grzewcza, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, lodówka oraz wszystkie niezbędne narzędzia - garnki, patelnie, talerze, czy sztućce.



Lokale gastronomiczne i usługowe

W obiekcie przewidziano lokale przystosowane do potrzeb gastronomicznych, w tym kawiarni, restauracji, jak również sklepu czy drobnych usług. Obecność wyżej wymienionych lokali zdecydowanie zwiększy atrakcyjność całego obiektu, podnosząc jego rentowność i stopę obłożenia apartamentów.



Hala garażowa

W Modern Tower goście ze spokojem
będą mogli zostawić swoje
samochody w hali garażowej
- dla wygody i bezpieczeństwa.

Przechowywanie rowerów

W Trójmieście nie brakuje
entuzjastów cyklingu
- dla jednośladów przewidziano
wygodne boksy, w których będzie
można bezpiecznie przechować
rower.

UDOGODNIENIA



Modern Towers dla biznesu

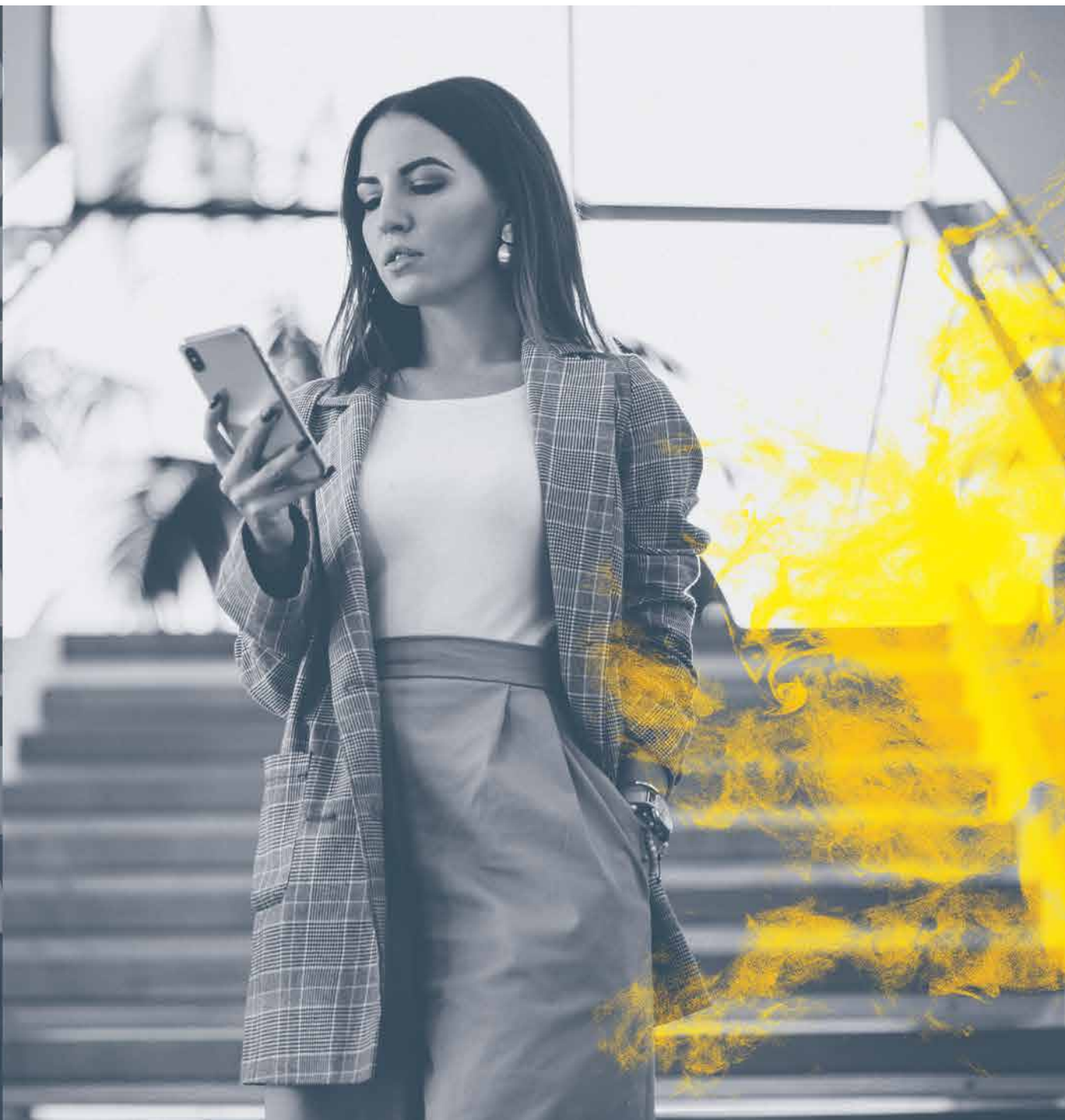
Dobra lokalizacja w centrum Gdyni
- miasta startupów i ekspresowo
rozwijającej się przedsiębiorczości - to
podstawa, zwłaszcza dla tych, którzy szukają
zakwaterowania blisko ważnych centrów
biznesowych.

Łużycka
Office Park
250 m

Pomorski Park
Naukowo
Technologiczny
950 m

Tritium
Business Park
3,5 km

DLA BIZNESU





Sklepy i usługi w pobliżu

Wiemy, jak istotne są te najmniejsze potrzeby dnia codziennego. W pobliżu Aparthotelu goście znajdą lokalne sklepy. Wygodny, szybki dojazd do galerii handlowych (np. C.H. Riviera) zaspokoi nie tylko te najdrobniejsze potrzeby. Znajduje się tu również kino, siłownia czy restauracje.

Centrum
handlowe Riviera
600 m

Ul. Świętojańska
1,6 km

Centrum
handlowe Klif
2,8 km

Wysoki standard opieki nad Twoimi gośćmi

INAPARTMENTS zadba o wysoką jakość usług i szeroki wachlarz udogodnień, które zapewnią komfortowy i spokojny pobyt gościom aparthotelu.

08. OPERATOR OBIEKTU INAPARTMENTS

Zespół ekspertów INApartments posiada wieloletnie doświadczenie na rynku nieruchomości grupy PREMIUM i wspiera swych klientów, poczynając od etapu przygotowywania inwestycji, aż po zapewnienie dobrych relacji na poziomie deweloper – mieszkańcy, gdy dane przedsięwzięcie jest już ukończone, a lokale sprzedane.

Dbamy równolegle o wizerunek inwestycji, komfort i bezpieczeństwo apartamentów przeznaczonych do wynajmu, jak również o spokój i wygodę stałych mieszkańców danego osiedla.

PROFESJONALNY I RZETELNY OPERATOR OBIEKTÓW APARTAMENTOWYCH I APARTHOTELI

Naszym gościom zapewniamy **najwyższy standard wypoczynku**, niezależnie od długości pobytu. Niezależnie, czy to krótki wyjazd w celach rekreacyjnych, czy może dłuższy pobyt biznesowy, dbamy o to, aby nasi goście mogli skupić się na tym, co istotne, a ich pobyt był komfortowy i przebiegał bezproblemowo.



- **Naszym gościom**, korzystającym z oferty pobytów krótkoterminowych, zapewniamy najwyższy standard wypoczynku, a najemcom w systemie Longstay (pobyty >30 dni) komfortowe warunki mieszkalne.
- **Właścicielom apartamentów** gwarantujemy bezpieczeństwo wynajmu oraz indywidualnie dopracowaną strategię, zapewniającą maksymalizację zysków.
- **Klientom Inwestującym w nieruchomości** pomagamy na każdym etapie inwestycji - od wyboru apartamentu, poprzez wsparcie w procesie zakupu i aranżacji wnętrza, aż po efektywne zarządzanie.

Naszym unikatowym produktem jest **sieć wyjątkowych APARTHOTELI**, które dzięki swej popularności, na stałe już wpisały się w krajową mapę noclegową. W każdym z obiektów dbamy o spersonalizowane działania marketingowe - od stworzenia unikalnej identyfikacji wizualnej, po przygotowanie skutecznego planu marketingowo-sprzedażowego. W trosce o rosnące potrzeby klientów grupy PREMIUM, naszą ofertę wzbogaciliśmy o program usług INAreception - rozbudowanej recepcji świadczącej usługi concierge - przeznaczony dla osiedli apartamentowych i aparthoteli.

**ZARABIAJ Z MODERN TOWER
NAWET DO 8% ZWROTU
Z INWESTYCJI**



09. FILOZOFIA INAPARTMENTS

Jako wiodąca marka w wynajmie apartamentów krótko i długoterminowym - Longstay wiemy, że najbardziej poszukiwane apartamenty powinny być komfortowe, przytulne, dające poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Zapewniamy zakwaterowanie w tworzonej przez nas sieci wyjątkowych aparthoteli - w pełni funkcjonalnych apartamentach, wyposażonych w nowoczesne meble, wysokiej klasy sprzęty i udogodnienia niezbędne dla wygody pobytu. Nasi klienci mogą wybierać z rosnącej bazy apartamentów różnorodnych pod względem powierzchni, designu i kategorii cenowej, z których wszystkie zapewnią maksymalny komfort i imponującą różnorodność form.

STYL I BEZKOMPROMISOWA WYGODA
Z USŁUGAMI NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI
W DOGODNYCH LOKALIZACJACH.



INA

FILOZOFIA

INAPARTMENTS

10. STANDARDY INAPARTMENTS



Obsługa gości

Wiemy, że po długim dniu, nie ma nic ważniejszego niż relaksująca atmosfera w domu, która wprowadzi w spokojny nastrój...

- Aparthotele tylko w najlepszych lokalizacjach.
- Apartamenty zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały potrzeby klientów Longstay (> 30 dni), komfortowe powierzchnie 30 - 90 m² to wygoda i przestrzeń zarówno dla singli, jak i dla całej rodziny.
- Każdy apartament to nowocześnie umeblowany lokal, z w pełni wyposażoną kuchnią bądź aneksem kuchennym (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztućce, talerze etc), komfortową łazienką (prysznic/wanna, pralka), telewizją i szybkim Internetem.
- Zapewniamy serwis - sprzątanie z wymianą pościeli i ręczników oraz wsparcie lokalnego zespołu.
- Dodatkowe usługi (concierge) dostępne na życzenie

TWOJA INWESTYCJA Z INAPARTMENTS TO:

- unikatowa i skuteczna strategia wynajmu apartamentów
- maksymalizacja zysków
- regularne raporty oraz stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, dynamiczny marketing aparthotelu
- pełne zaplecze techniczne - serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- kompletna obsługa administracyjna
- elastyczne podejście i kompleksowa usługa
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą na dowolną ilość dni (z uprzedzeniem min. 48h wcześniej)
- oszczędność Twojego czasu i bezproblemowy wynajem

WWW.MODERNTOWER_APARTHOTEL.PL

11. WYNAJEM KRÓTKOTERMINOWY

Nasze doświadczenie w zarządzaniu wynajmem krótkoterminowym pozwala utrzymać wysokie standardy :

- szczególna opieka nad gośćmi przed i w trakcie pobytu
- całodobowa recepcja
- usługi concierge oraz transfer service
- pakiet usług dodatkowych (np. łóżeczka dziecięce, wymiana pościeli)
- wysokie notowania na portalach rezerwacyjnych np. booking.com
- dynamiczny marketing, profesjonalna prezentacja apartamentu
- channel manager i sprzedaż wielokanałowa
- profesjonalne przygotowanie apartamentu
- wysokiej jakości pościel i galanteria hotelowa z nadrukiem
- ekologiczne sprzątanie
- nieustające podnoszenie jakości usług i standardów
- atrakcje promocyjne naszych partnerów

NASZYM PARTNEREM STRATEGICZNYM JEST
WIODĄCA NA EUROPEJSKIM RYNKU HOTELARSKIM FIRMA
PROFITROOM, KTÓRA DOSTARCZA NAM NAJNOWSZĄ
**TECHNOLOGIĘ, ZAPEWNIĄ SYSTEMY REZERWACYJNE
I WYSOKIEJ KLASY WEBDESIGN.**



Sprzedaż
wielokanałowa
to gwarancja
maksymalnego obciążenia
i optymalnej ceny.

Usługi concierge,
i kompleksowa obsługa
wpływają na
zadowolenie gości
i wysokie notowania
na portalach

10. WYNAJEM DŁUGOTERMINOWY LONGSTAY



Oferta Longstay to doskonałe rozwiązanie dla osób, spędzających dużo czasu poza domem, w trakcie kontraktów czy pobytów biznesowych, szukających apartamentów w dogodnej lokalizacji i miejsca, które pozwoli stworzyć "dom z dala od domu". Dla takich osób przygotowano wyjątkową ofertę łączącą wygodę hotelu z intymnością własnego mieszkania.



LONGSTAY

Longstay

wynajem apartamentów w systemie Longstay - pobyty > 30 dni

Oferta Longstay to doskonała propozycja osób odbywających częste i dłuższe pobyty biznesowe, dla których ważny jest komfort zakwaterowania w apartamencie z pełnym wyposażeniem przy zachowaniu minimum formalności.

ŁATWO, SZYBKO I WYGODNIE!
CENA NAJMU **W SYSTEMIE
LONGSTAY** ZAWIERA WSZELKIE
OPŁATY EKSPLOATACYJNE,
SPRZĄTANIE RAZ W TYGODNIU
WRAZ Z WYMIANĄ POŚCIELI.

Nasze usługi:

- Sprzątanie. W wyznaczonym przez Ciebie terminie, posprzątam apartament, wymienimy pościel oraz ręczniki.
- Pranie, prasowanie na życzenie klienta
- Nasz wykwalifikowany personel służy pomocą z poziomu recepcji
- Usługi concierge
- Transport z lotniska
- Wynajem samochodu
- Obsługa techniczna apartamentu (naprawa sprzętów, awarie itp.)
- Możliwość doposażenia apartamentu (fótzeczka dziecięca itp.)

CO **ZYSKUJĄ** GOŚCIE WYBIERAJĄC **LONGSTAY**?

nowoczesne w pełni wyposażone
apartamenty

brak skomplikowanych umów najmu

stałe miesięczne opłaty

bez zbędnych faktur od dostawców
mediów

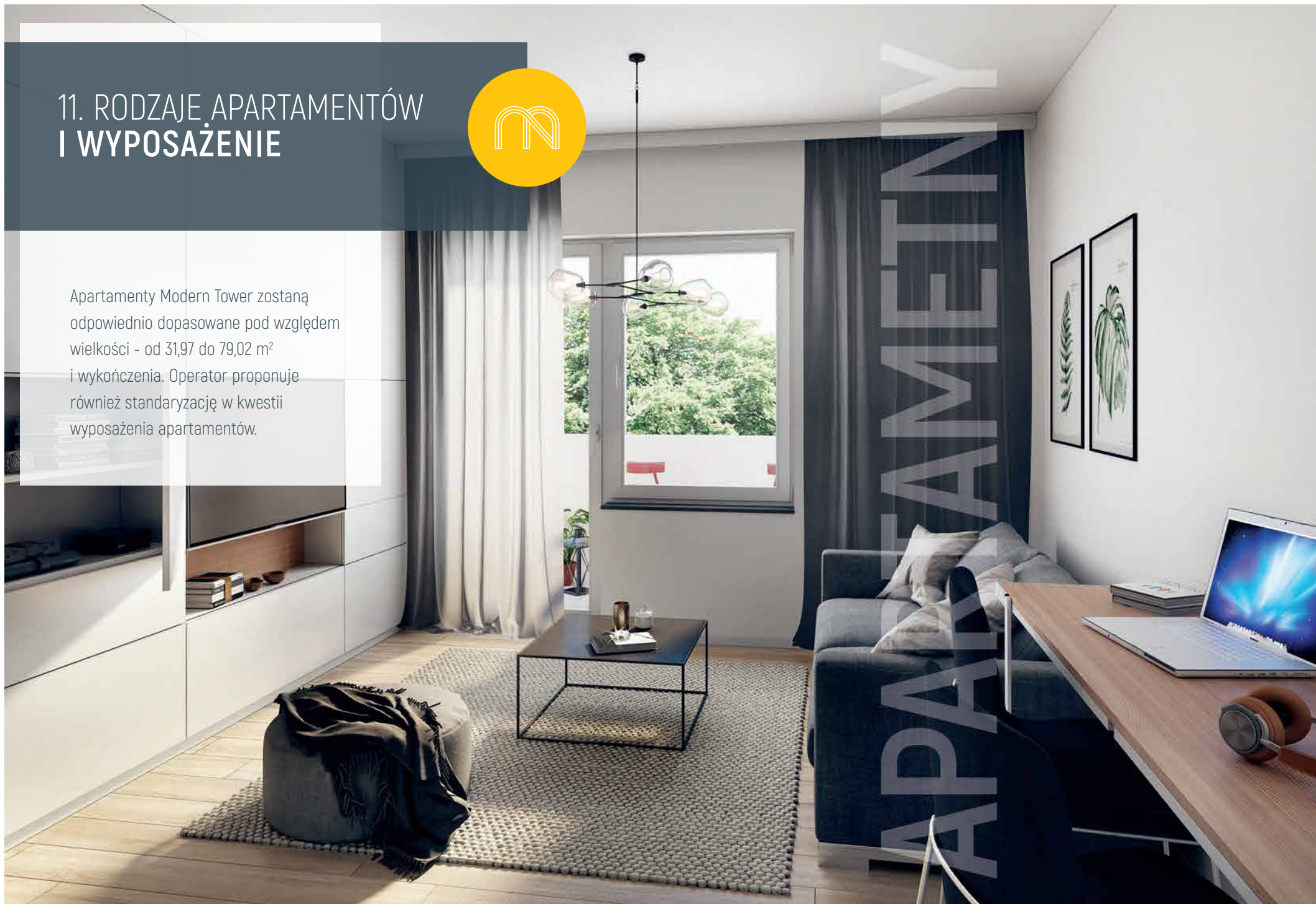
łatwy i szybki system najmu



11. RODZAJE APARTAMENTÓW I WYPOSAŻENIE

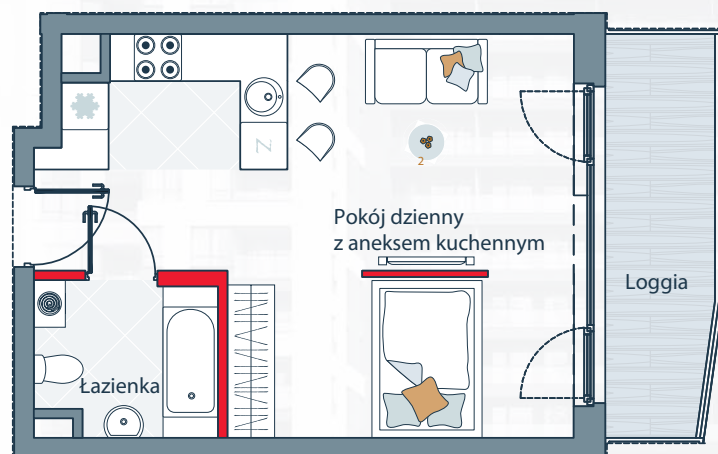


Apartamenty Modern Tower zostaną odpowiednio dopasowane pod względem wielkości - od 31,97 do 79,02 m² i wykończenia. Operator proponuje również standaryzację w kwestii wyposażenia apartamentów.



APARTAMENT CLASSIC

STUDIO Z ANEKSEM SYPIALNIANYM
I KUCHENNYM 32 M2 - 34 M2



Przykładowy rzut apartamentu typu Classic

Część wypoczynkowa:

łóżko małżeńskie hotelowe 180 cm
szafki nocne
lampki nocne
szafa tv - min. 40"

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofalówka / piekarnik
lodówka min. 3 półki
zmywarka
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 4 osób
ekspres do kawy

Część jadalniana:

stół dwuosobowy
dwa krzesła

Łazienka:

wanna z opcją prysznic / prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

Udogodnienia:

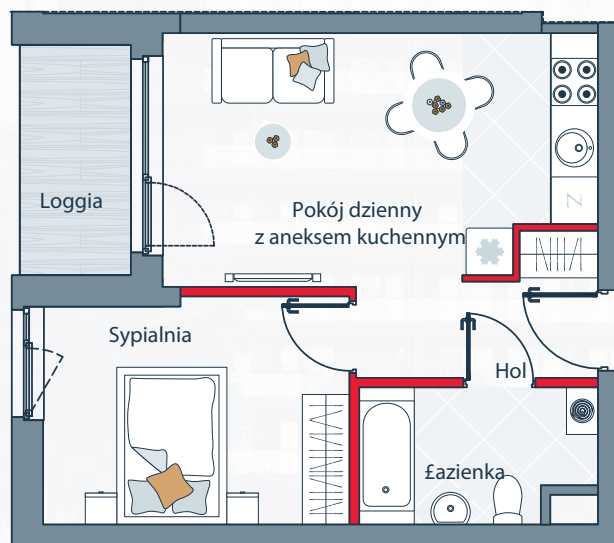
internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania
zamek wejściowy na kartę
kontroler zasilania na kartę

APARTAMENT COMFORT

APARTAMENT Z SALONEM,
ANEKSEM KUCHENNYM
ORAZ SYPIALNIĄ 35 M² - 39 M²



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort

Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa
tv - min. 40"

Sypialnia:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm
lub 2 łóżka pojedyncze 80 cm
szafki nocne
lampki nocne
szafa

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofalówka / piekarnik
lodówka min. 3 półki
zmywarka
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 4 osób
ekspres do kawy

Część jadalniana:

stół czteroosobowy
cztery krzesła

Łazienka:

wanna z opcją prysznica / prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

Udogodnienia:

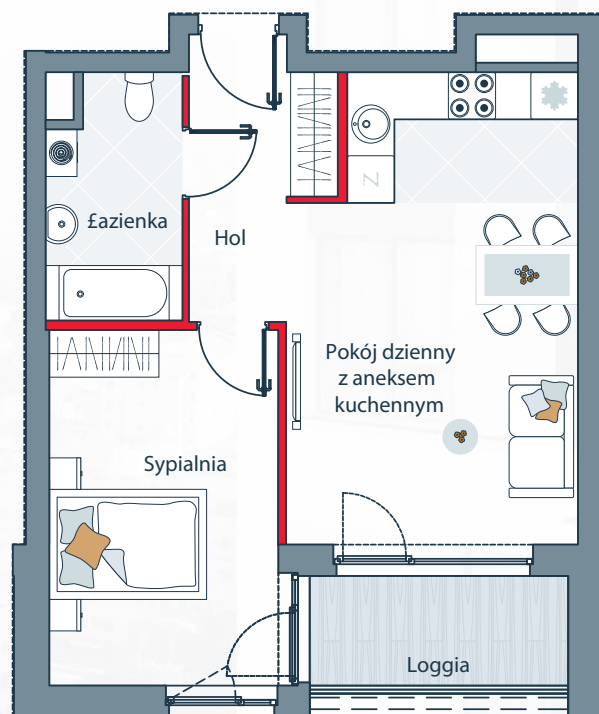
internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania
suszarka na ubrania
zamek wejściowy na kartę
kontroler zasilania na kartę

APARTAMENT COMFORT PLUS

APARTAMENT Z SALONEM,
ANEKSEM KUCHENNYM I SYPIALNIĄ,
O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE
POWIERZCHNIA - 41 M² - 46 M²



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort Plus

Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa
tv - min. 40"

Sypialnia:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm
lub 2 łózka pojedyncze 80 cm
szafki nocne
lampki nocne
biurko i krzesło
szafa
tv - min. 40"

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofalówka / piekarnik
lodówka min. 3 półki
zmywarka
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 4 osób
ekspres do kawy

Część jadalniana:

stół czteroosobowy
cztery krzesła

Łazienka:

wanna z opcją prysznica / prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
[suszarka hotelowa]

Udogodnienia:

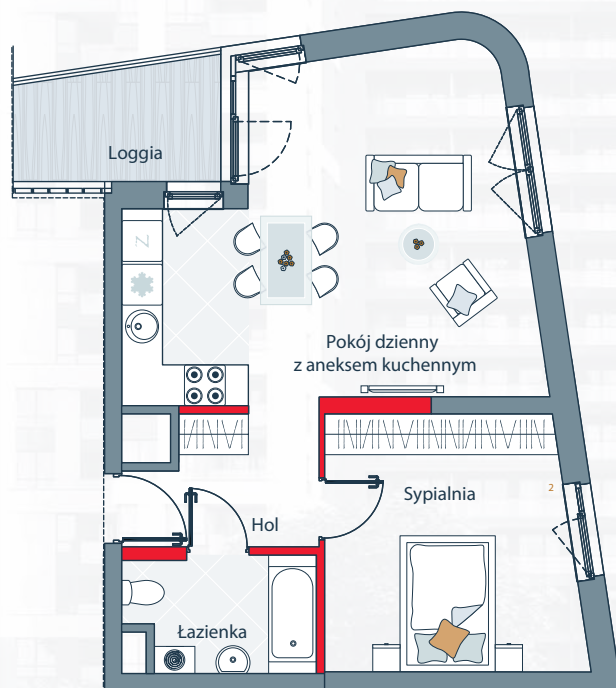
internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania
suszarka na ubrania
zamek wejściowy na kartę
kontroler zasilania na kartę

APARTAMENT PRESTIGE

APARTAMENT Z SALONEM,
ANEKSEM KUCHENNYM I SYPIALNIĄ,
O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE
POWIERZCHNIA - 47 M2 - 52 M2



Przykładowy rzut apartamentu typu Prestige

Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa
tv - min. 40"

Sypialnia:

łóżko małżeńskie hotelowe 180 cm
lub 2 łóżka pojedyncze 90 cm
szafki nocne
lampki nocne
biurko i krzesło
szafa tv - min. 40"

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofalówka / piekarnik
lodówka min. 3 półki
zmywarka
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 4 osób
ekspres do kawy

Część jadalniana:

stół czteroosobowy
cztery krzesła

Łazienka:

wanna z opcją prysznic / prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

Udogodnienia:

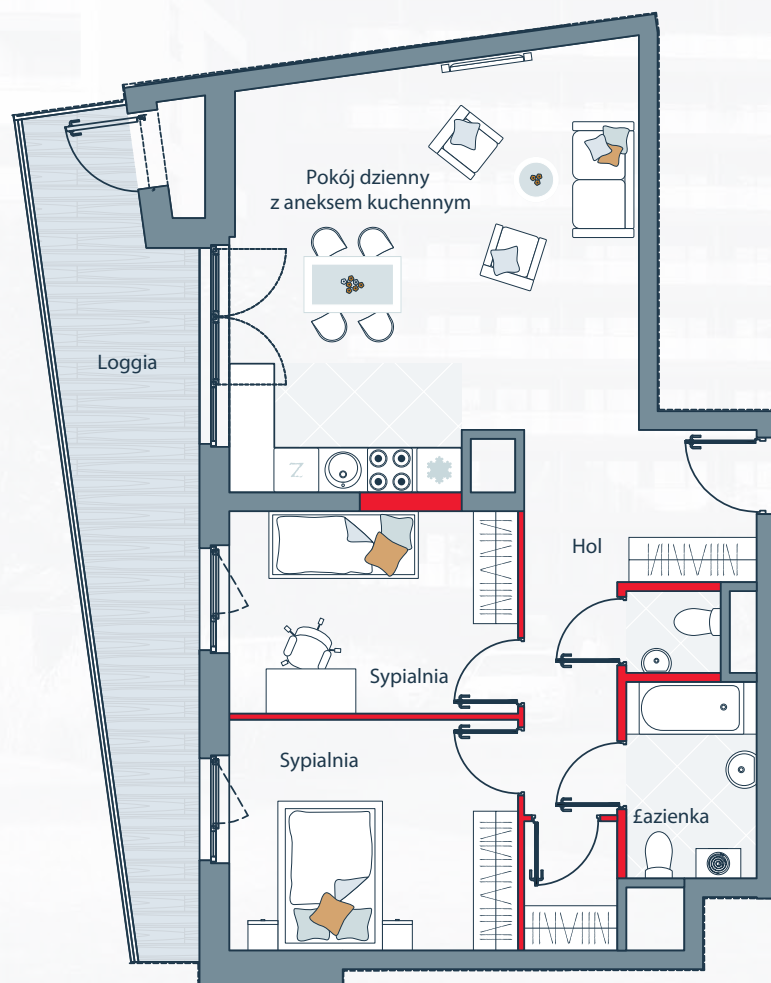
internet wi-fi,
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania
suszarka na ubrania
zamek wejściowy na kartę
kontroler zasilania na kartę

APARTAMENT DELUXE

APARTAMENT Z SALONEM I SYPIALNIĄ
ORAZ POKOJEM GOŚCINNYM
POWIERZCHNIA - 69 M² - 72 M²



Przykładowy rzut apartamentu typu Deluxe

Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa
tv - min. 40"

Sypialnia I:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm
lub 2 łóżka pojedyncze 80 cm
szafki nocne
lampki nocne
szafa tv - min. 40"

Sypialnia II:

1 łóżko pojedyncze 90 cm
biurko
szafki nocne
lampki nocne
szafa

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofalówka / piekarnik
lodówka min. 3 półki
zmywarka
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 8 osób
ekspres do kawy

Część jadalniana:

stół sześciuosobowy
sześć krzeseł

Łazienka:

wanna z opcją prysznica / prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
[suszarka hotelowa]

Balkon / taras:

zestaw wypoczynkowy
ze stołem dla sześciu osób

Udogodnienia:

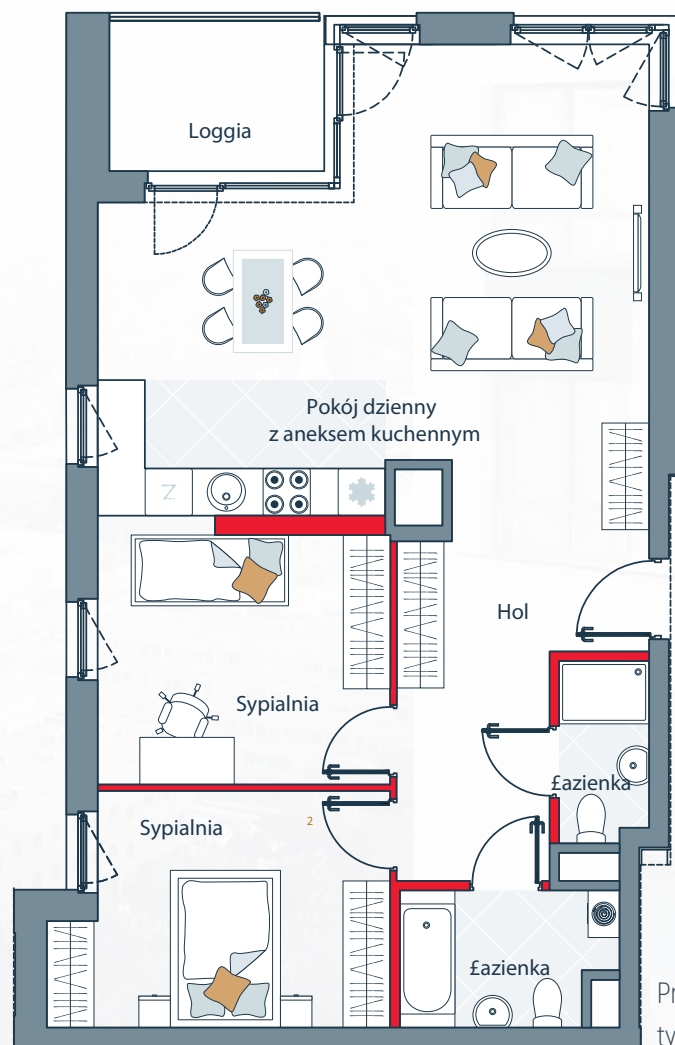
internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania
suszarka na ubrania
zamek wejściowy na kartę

APARTAMENT DELUXE PLUS

APARTAMENT Z SALONEM I DWOMA SYPIALNIAMI
POWIERZCHNIA - 75 M2 - 79 M2



Przykładowy rzut apartamentu
typu Deluxe Plus

Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa
tv - min. 40"

Część jadalniana:

stół sześciuosobowy
sześć krzeseł

Sypialnia I:

łóżko małżeńskie hotelowe 160 cm
lub 2 łóżka pojedyncze 80 cm
szafki nocne
lampki nocne
szafa tv - min. 40"

Sypialnia II:

1 łóżko pojedyncze 90 cm
biurko
szafki nocne
lampki nocne
szafa

Łazienka:

wanna z opcją prysznica / prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

Balkon / taras:

zestaw wypoczynkowy
ze stołem dla sześciu osób

Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania
suszarka na ubrania
zamek wejściowy na kartę
ekspres do kawy

12. USŁUGI INARECEPTION



W ramach aparthotelu dostępne będą usługi concierge obsługiwane z poziomu recepcji. Każda wybrana usługa to najwyższa jakość, komfort i profesjonalizm, co do których nie będziesz miał wątpliwości.

**CONCIERGE TO
NOWY STANDARD
W KREOWANIU KOMFORTU.**

1. Usługi Concierge będą obsługiwane z poziomu recepcji Aparthotelu Modern Tower zarówno dla gości aparthotelu krótko, jak i długoterminowych.

2. Dedykowana strona internetowa/aplikacja umożliwi zamówienie danej usługi z wybranego zakresu online.

3. Każdy z gości na czas pobytu otrzyma indywidualną kartę z przypisanem do niej numerem INA Reception uprawniającą do zniżek u partnerów i ofert specjalnych produkty i usługi luksusowe, salony fryzjerskie i kosmetyczne, restauracje, itp.



ZAKRES USŁUG CONCIERGE:

APARTMENTS ASSISTANCE:

- wezwanie hydraulika/elektryka,
- kompleksowe sprzątanie,
- mycie okien,
- pranie tapicerki,
- pranie dywanów,
- wezwanie informatyka.



COMFORT ZONE:

- zapewnienie kontaktu z dietetykiem,
- rezerwacja terminu sauny/spa,
- opieka trenera personalnego,
- zamówienie usługi fryzjerskiej z możliwością dojazdu do apartamentu,
- rezerwacja terminu/ zabiegu w salonie kosmetycznym,
- zapewnienie obsługi cateringowej na przyjęcia,
- private chef/ live cooking – zamówienie profesjonalnego kucharza do apartamentu.



GREEN CARE:

- pielęgnacja roślin w apartamencie,
- pielęgnacja zieleni na balkonach/tarasach,
- pielęgnacja roślin w ogrodzie,
- projekt ogrodu,
- projekt zazielenienia balkonu/tarasu,
- wybór roślin do wnętrza apartamentu.



CAR ASSISTANCE:

- zapewnienie przeprowadzenia przeglądu technicznego/rejestracyjnego pojazdu,
- sezonowa wymiana opon,
- usługi pielęgnacyjne CAR SPA,
- mycie samochodu (z opcją odstawienia auta pod wskazany adres),
- wynajem samochodu.



FUN ZONE:

- rezerwacja stolika w restauracji,
- rezerwacja biletów na transport (samolot/prom etc),
- organizacja transportu/zamówienie taksówki/limuzyny etc,
- rezerwacja biletów do kina/ teatru/opery/teatru muzycznego etc,
- organizacja biletów na eventy sportowe, koncerty etc,
- rezerwacja pokoju hotelowego/apartamentu na wyjazdy prywatne/ służbowe,
- pomoc w organizacji imprez prywatnych (urodzinowych, okazjonalnych)
- rezerwacja kursów/szkoleń dla dorosłych i dzieci (językowych, sportowych, artystycznych etc).



CASUAL ASSISTANCE:

- przekazywanie/przechowywanie kluczy,
- odbiór/nadawanie przesyłek kurierskich,
- dostarczanie zakupów ze sklepów osiedlowych,
- zakup leków w aptece,
- niania/opieka nad dziećmi,
- organizacja korepetycji dla dzieci,
- animacje dla dzieci,
- pranie/prasowanie.



ZAKRES USŁUG INARECEPTION

Green Care



Apartment Assistance



Rental Assistance



Fun Zone



Casual Assistance



Comfort Zone



Car Assistance

**Materiały marketingowe są własnością ATAL S.A.
i nie mogą być wykorzystywane bez wiedzy i zgody
ATAL S.A.**

Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsza oferta obsługi najmu lokali inwestycyjnych została przygotowana przez INA Management Sp. z o.o., która bierze za nią wyłączną odpowiedzialność. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy.

Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



— MANAGEMENT —

INA management Sp. z o.o.

ul. Jana Heweliusza 11
80-890 Gdańsk
+48 58 38 002 38
e-mail: biuro@inamanagement.pl

Doradca ds. zarządzania aparthotelom

tel. +48 530 999 989
modernrtower@inamanagement.pl

operator:



www.inareception.pl

www.inapartments.pl

www.inamanagement.pl

