

# Prognoza rentowności apartamentów

## Stay in Aparthotel **Warszawa Nowy Targówek**



Przykładowa rentowność apartamentu Comfort  
2 pok. 36,18 m2 H2.1.7 rentowność 7,3 %

Okres	liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon Krótkoterminowy	180	220	204
Sezon Longstay	185	106	106
x	0	0	-
x	0	0	-
	365		
Rodzaj apartamentu	36,18	mkw	
Cena lokalu (mkw)	6694	zł/mkw	netto
Cena lokalu	242188,92	zł	netto
Koszty administracyjne (od 1m2)	10	zł/miesiąc	
Wyposażenie apartamentu	30 000 zł		brutto

Prognozowane obłożenie apartamentu				
ROK	Krótkoterminowy	Longstay	x	x
1	63%	70%	0%	0%
2	63%	70%	0%	0%
3	63%	70%	0%	0%
4	63%	70%	0%	0%
5	63%	70%	0%	0%
6	63%	70%	0%	0%
7	63%	70%	0%	0%
8	63%	70%	0%	0%
9	63%	70%	0%	0%
10	63%	70%	0%	0%

Koszty eksploatacyjne + inne	3800	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	
Koszt zarządzania	0%	rocznie

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
2	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
3	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
4	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
5	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
6	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
7	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
8	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
9	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł
10	36 827 zł	8141,6	11 048 zł	17 637 zł

stopa zwrotu	min	max
	7,3%	7,3%

**DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH 176 373 zł**

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC