

# PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU - Modern Tower Aparthotel

Apartament 2 pok. 34,95 m<sup>2</sup>



MODERN TOWER

Okres	liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon wysoki	62	<b>390</b>	361
sezon średni	91	<b>265</b>	245
sezon niski/ Longstay	212	<b>87</b>	87
365 łącznie			
Rodzaj apartamentu	34,95	m <sup>2</sup>	
Cena lokalu (m <sup>2</sup> )	9246	zł/m <sup>2</sup>	netto
Cena lokalu	323147,7	zł	netto
Koszty administracyjne (od 1m <sup>2</sup> )	10	zł/miesiąc	

Prognozowane obłożenie apartamentu			
ROK	sezon wysoki	sezon średni	sezon niski
1	85%	60%	85%
2	85%	60%	85%
3	85%	60%	85%
4	85%	60%	85%
5	85%	60%	85%
6	85%	60%	85%
7	85%	60%	85%
8	85%	60%	85%
9	85%	60%	85%
10	85%	60%	85%

Koszty eksploatacyjne + inne	3500	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
2	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
3	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
4	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
5	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
6	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
7	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
8	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
9	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł
10	48 105 zł	7694 zł	14 432 zł	25 980 zł

**DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH**

**259 796 zł**

stopa zwrotu

min

max

8,0%

8,0%

operator:

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego. Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu, wykończenia i wyposażenia lokali. Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC

