

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIKROAPARTAMENTÓW INWESTYCYJNYCH WYKOŃCZONYCH „POD KLUCZ”**

**„Nowy Targówek Mikroapartamenty Inwestycyjne” Warszawa**

<b>I. MIKROAPARTAMENT INWESTYCYJNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>- elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>- bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:</li> <li>a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub mineralnego</li> <li>b) obróbki blacharskie z blachy malowanej proszkowo</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>• bloczki silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>• płyty gk na rusztach metalowych</li> <li>• Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane na biało lub na wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki - wykończenie zgodne ze standardem wykończenia)</li> <li>• brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane na biało</li> <li>• WC i łazienki – tynk gipsowy lub cementowo-wapienne malowany na biało lub jednowarstwowy sufit z płyt gipsowych na ruszcie metalowym wykonane na całej powierzchni, malowany na biało</li> </ul>
4.	Wykończenie podłóży pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podłóża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> <li>• WYKOŃCZENIE WEDŁUG WYBRANEGO PAKIETU</li> <li>a) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia)</li> <li>b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do Mikroapartamentu Inwestycyjnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym</li> </ul>
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat lub kamień naturalny</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:</li> <li>- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników wraz z montażem odbiorników (biały montaż)</li> <li>- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 (bez białego montażu)</li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych:</li> <li>- w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników</li> <li>- w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (bez białego montażu)</li> <li>• podejścia w kuchni niezakowane w ścianie</li> </ul>
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z sieci miejskiej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>• grzejnik drabinkowy w łazience z głowicami termostatycznymi</li> </ul>

10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>• instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED</li> <li>• w kuchni puszka do kuchenki 400V</li> <li>• tablice bezpiecznikowe podtynkowe lub natynkowe</li> <li>• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe</li> <li>• dzwonek przy wejściu do lokalu</li> <li>• na balkonach/tarasach/loggiach jeden punkt oświetleniowy</li> <li>• na balkonach/tarasach/loggiach jedno gniazdo 230V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li> </ul>
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>• wentylatory w łazienkach, kuchni i garderobie</li> <li>• nawiewniki ściennie lub okienne</li> </ul>
12.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo telefoniczne/internetowe</li> </ul>
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo telewizji</li> </ul>
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora</li> </ul>
15.	Taras nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej</li> <li>• taras zielony</li> </ul>
16.	Balkony/loggie/taras	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z desek i legarów impregnowanych</li> <li>• balustrady stalowe malowane proszkowo lub balustrady stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym</li> </ul>
<b>II. GARAŻ/ KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe, malowane</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop nad parterem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, docieplony na parterze w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozo odporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe/boksy rowerowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wydzielone ściankami działowymi nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe</li> <li>• wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa</li> </ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt g-k z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej przegrody</li> <li>• malowanie farbą akrylową</li> </ul>
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki gresowe</li> <li>• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo</li> </ul>
3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grzejnikowe, wodne z sieci miejskiej</li> </ul>
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***