

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH

„Nowy Targówek Lokale Inwestycyjne” Warszawa

I. LOKAL USŁUGOWY

- | | | |
|-----|--|--|
| 1. | Ściany zewnętrzne | <p>1. KONSTRUKCJA:</p> <p>a) elementy monolityczne żelbetowe</p> <p>b) bloczki silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach</p> <p>2. OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:</p> <p>a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub mineralnego</p> <p>b) obróbki blacharskie z blachy malowanej proszkowo</p> <ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach |
| 2. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne | <ul style="list-style-type: none">• wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów• brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało |
| 3. | Wykończenie sufitów | <ul style="list-style-type: none">• brak sufitów podwieszanych – do wykonania przez nabywcę |
| 4. | Wykończenie podłogi pod posadzki | <ul style="list-style-type: none">• podłóża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) |
| 5. | Drzwi wejściowe do lokalu usługowego | <ul style="list-style-type: none">• ślusarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi zwykłymi, jedno lub dwukomorowymi, termoizolacyjnymi, zespolonymi |
| 6. | Ślusarka okienna | <ul style="list-style-type: none">• ślusarka w systemie okienny lub fasadowym• możliwość montażu rolet wewnętrznych indywidualnie przez nabywcę |
| 7. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• konglomerat lub kamień naturalny (o ile przewiduje je projekt) |
| 8. | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | <ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego• podejścia niezakuwane w ścianie• z sieci miejskiej |
| 9. | Ogrzewanie i ciepła woda | <ul style="list-style-type: none">• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi lub ogrzewanie lokalu nadmuchowo za pomocą powietrza ogrzewanego przez nagrzewnicę wodną zamontowaną w sekcji centrali wentylacyjnej• gniazdo 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi |
| 10. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none">• rozdzielnie elektryczne natynkowe• w sali głównej (salach głównych) brak rozprowadzenia instalacji |
| 11. | Instalacja wentylacji | <ul style="list-style-type: none">• wentylacja mechaniczna zakończona krućcem (do |

		własnego rozproawdzenia w lokalu przez nabywcę)
11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne • tablica teletechniczna natynkowa
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • brak
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE / BOKSY ROWEROWE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozooodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe/boksy rowerowe	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.