

PROGNOZA RENTOWNOŚCI WYNAJMU APARTAMENTU

KRAKOWSKA 37 APARTHOTEL



2 POKOJE 47,54 M2

APARTAMENT TYPU PRESTIGE

Okres	Liczba dni	Stawki Brutto	Stawki Netto
Sezon wysoki	62	310	287
sezon średni	91	240	222
x	0	0	-
sezon niski/ Longstay	212	100	100
	365		
Rodzaj apartamentu	47,54	mkw	
Cena lokalu (mkw)	6940	zł/mkw	cena netto
Cena lokalu	329927,6	zł	
Koszty administracyjne (od 1m2)	8	zł/miesiąc	

Prognozowane obłożenie apartamentu				
ROK	Sezon wysoki	Sezon średni	x	Sezon niski/Longstay
1	85%	60%	0%	90%
2	85%	60%	0%	90%
3	85%	60%	0%	90%
4	85%	60%	0%	90%
5	85%	60%	0%	90%
6	85%	60%	0%	90%
7	85%	60%	0%	90%
8	85%	60%	0%	90%
9	85%	60%	0%	90%
10	85%	60%	0%	90%

Koszty eksploatacyjne + inne	3500	zł/rok
Koszt zarządzania	30%	

ROK	Przychody	Koszty (czynsz + inne)	Koszty zarządzania	Zyski z wynajmu
1	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
2	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
3	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
4	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
5	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
6	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
7	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
8	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
9	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł
10	46 340 zł	8063,84	13 902 zł	24 374 zł

DOCHÓD ŁĄCZNY PO 10 LATACH 243 743 zł

stopa zwrotu	min	max
	7,4%	7,4%

Przedstawione wyliczenia nie uwzględniają podatku od nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste, ubezpieczenia nieruchomości, podatku dochodowego.

Przedstawione wyliczenia zostały sporządzone w odniesieniu do cen netto, zakupu i wykończenia lokali.

*Powyższe obliczenia są przeznaczone wyłącznie do celów reklamowych. Obliczenia nie są ofertą handlową w rozumieniu 66 KC

operator: