





Nowe Miasto
POLESIE

www.nowemiastopolesie.pl



Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL S.A.

ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne - zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności, debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 22 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazelą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.

www.atal.pl

Nowoczesne wzornictwo, funkcjonalność i interesujące detale

Nowoczesne wzornictwo, funkcjonalność i interesujące detale - takie będzie Nowe Miasto Polesie, kolejna inwestycja ATAL realizowana w Łodzi. To zwracające uwagę, niebanalne osiedle, doskonale połączy najważniejsze cechy dzisiejszego budownictwa wielorodzinnego.

Dzielnica Polesie, urokliwa enklawa zlokalizowana w południowo-zachodniej Łodzi, znana jest już z wcześniejszej inwestycji ATAL. Podobnie jak osiedle Nowe Polesie Apartamenty, Nowe Miasto Polesie będzie wyróżniać się wysokim standardem mieszkań.

Dbłość o detale, estetyka wykończenia wnętrz, atrakcyjne położenie - wszystko to sprawi, że Nowe Miasto Polesie stanie się idealnym miejscem do życia. Inwestycja połączy w sobie to, czego oczekuje się dziś od nowoczesnego osiedla: mnogość terenów zielonych i rekreacyjnych, wygodny dojazd do centrum oraz udogodnienia dla mieszkańców.





Nowe Miasto Polesie

Polesie należy do szczególnie ciekawych lokalizacji w Łodzi. Dzielnica uznawana jest za symbol nowej miejskiej jakości. Miasto zadbało nie tylko o ciekawe rozwiązania w organizacji ruchu - szczególnie chroniące pieszych oraz o infrastrukturę: nowe oświetlenie, ławki, skwery czy tereny rekreacyjne. Urzekające są tzw. parki kieszonkowe - przestrzenie między ulicami, które z pustych nieużytków zmieniły się w miejsca pełne drzew, krzewów i placów zabaw.

W ten krajobraz wpisze się osiedle, które w zamyśle projektantów będzie podkreślało i wydobywało na pierwszy plan okolice zieloną. Budynki w tej wieloetapowej inwestycji zostaną utrzymane w stylu nowoczesnej, prostej i eleganckiej architektury. Pomieszczą wszystkie typy mieszkań: zarówno jednopokojowe jak i przestronne apartamenty. W największych z nich przewidziano nawet pięć pokoi. To, wraz ze wszechobecną zielenią i urzekającą ciszą powoduje, że Nowe Miasto Polesie staje się ciekawą alternatywą dla budynków jednorodzinnych.



Etap IIIa



Rozpoczęcie
budowy

II kwartał 2021



Zakończenie
prac budowlanych

II kwartał 2023



Pozwolenie
na użytkowanie

III kwartał 2023

Osiedle z dobrym widokiem

W ramach etapu IIIa powstaną 2 budynki pięciopiętrowe. Oferta obejmie 140 lokali mieszkalnych o układach od 2 do 4 pokoi i powierzchni od 32,25 m² do 104,57 m². Wszystkie mieszkania od strony dziedzińców uzupełnią balkony, a te zlokalizowane od strony ulicy, loggie.

Na najwyższych kondygnacjach znajdą się atrakcyjne tarasy. W garażach podziemnych powstanie 151 miejsc postojowych. Dodatkowo dla zmotoryzowanych zaprojektowano parking naziemny. Przyszli mieszkańcy będą mogli zakupić jedną z 97 komórek i schowków lokatorskich. Na parterach budynków zaplanowano ponadto 40 lokali usługowych, które ułatwią codzienne funkcjonowanie mieszkańców osiedla.



140
mieszkań



32 - 105 m²
powierzchnia mieszkań



od 2 do 4
pokoi



miejsca postojowe
na parkingu podziemnym

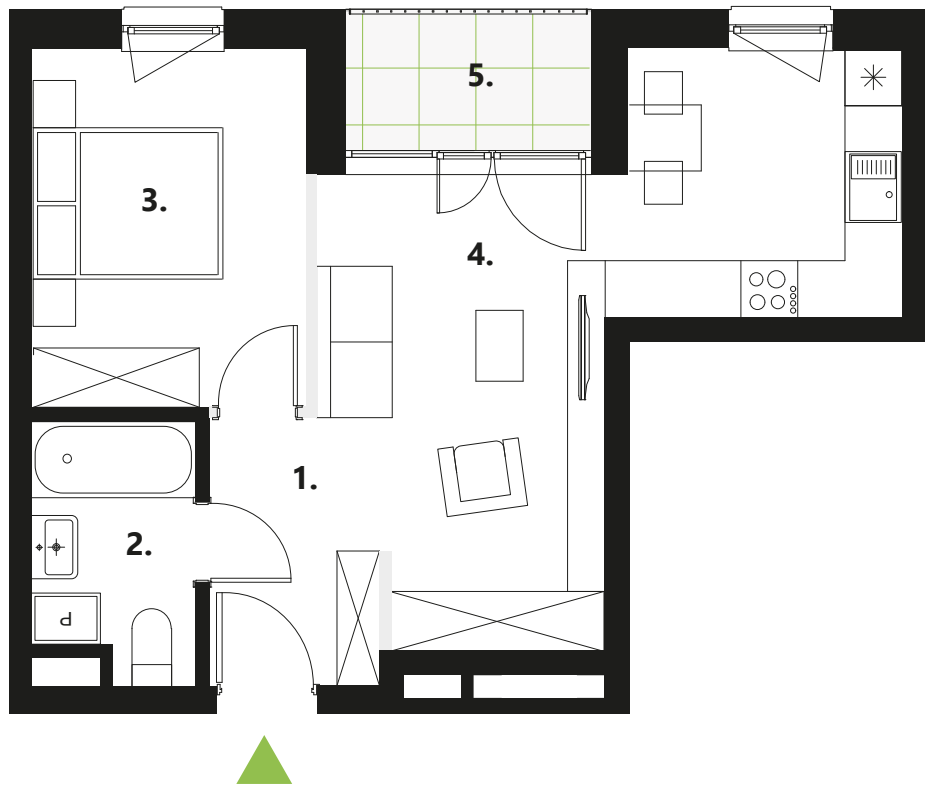


97
komórek lokatorskich



40
lokalii usługowych

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

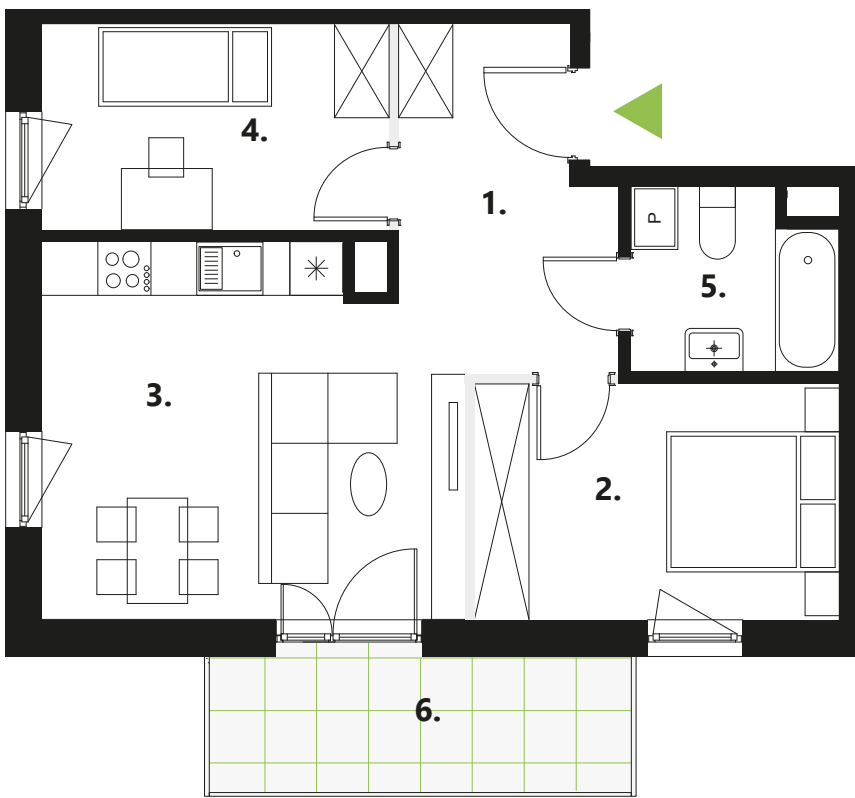


1. Przedpokój	5,17 m ²
2. Łazienka	4,39 m ²
3. Sypialnia	10,92 m ²
4. Salon z aneksem kuchennym	22,05 m ²
5. Loggia	3,26 m ²

Powierzchnia całkowita 43,04 m²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa. Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

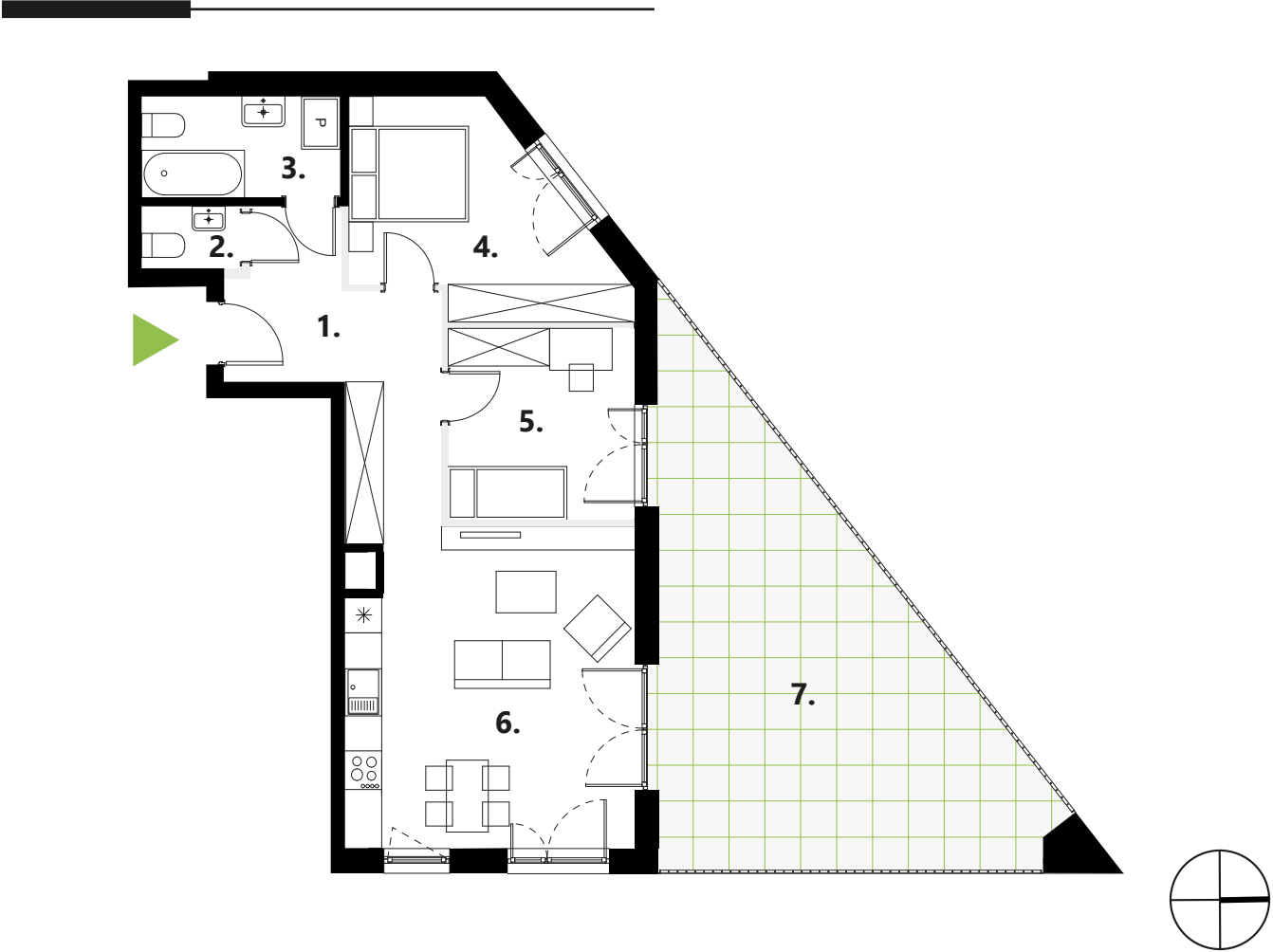


1. Przedpokój	9,08 m ²
2. Sypialnia	11,32 m ²
3. Salon z aneksem kuchennym	19,42 m ²
4. Sypialnia	9,38 m ²
5. Łazienka	4,69 m ²
6. Balkon	7,48 m ²

Powierzchnia całkowita 54,64 m²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa. Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe



1. Przedpokój	12,21 m ²
2. Toaleta	1,74 m ²
3. Łazienka	5,61 m ²
4. Sypialnia	12,96 m ²
5. Sypialnia	9,97 m ²
6. Salon z aneksem kuchennym	24,95 m ²
7. Balkon	36,94 m ²

Powierzchnia całkowita 69,12 m²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa. Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe



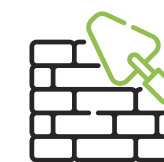
1. Przedpokój	11,81 m ²
2. Łazienka	4,58 m ²
3. Sypialnia	12,32 m ²
4. Sypialnia	9,74 m ²
5. Sypialnia	9,74 m ²
6. Salon z aneksem kuchennym	28,97 m ²
7. Łazienka	3,46 m ²
8. Loggia	3,23 m ²
9. Loggia	13,11 m ²

Powierzchnia całkowita 83,19 m²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa. Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu



Etap IIIb



**Rozpoczęcie
budowy**

IV kwartał 2021



**Zakończenie
prac budowlanych**

I kwartał 2024



**Pozwolenie
na użytkowanie**

II kwartał 2024

Rodzinna enklawa

Etap IIIb, obejmie dwa czteropiętrowe budynki. Każdy z nich będzie posiadał 4 segmenty, które zostaną ze sobą połączone wielostanowiskowym garażem podziemnym. W ofercie znajdują się 204 mieszkania o układach od 1 do 5 pokoi i metrażach od 33,29 do 119,39 m².

Jasne elewacje oraz przeszklone balkony nadadzą lekkości bryle, utrzymując całą inwestycję w spójnym stylu. Na jej terenie zaplanowano ławki oraz nowoczesny plac zabaw będący bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu przez dzieci. Projektant zadbał również o zieleni. Na etapie IIIb pojawią się krzewy kwitnące oraz trawy ozdobne, które umiłą czas spędzany na świeżym powietrzu.



204
mieszkania



33 - 119 m²
powierzchnia mieszkań



od 1 do 5
pokoi



miejsca postojowe
na parkingu podziemnym

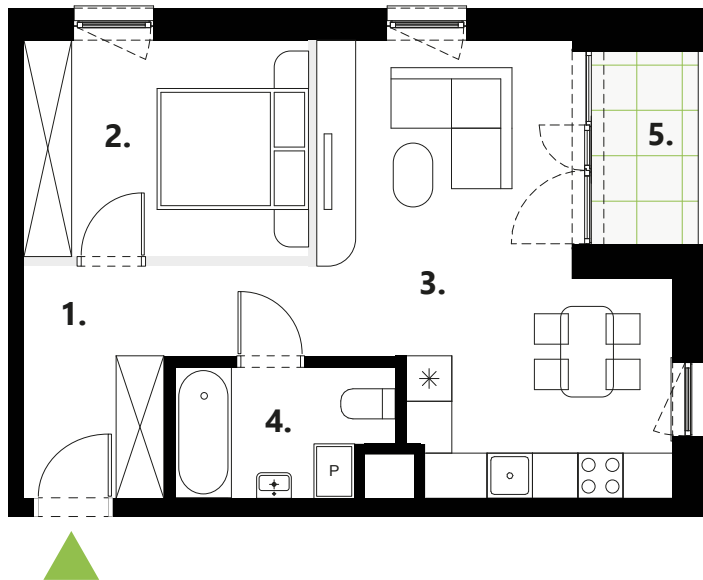


117
komórek lokatorskich



ogródki
przy mieszkaniach

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

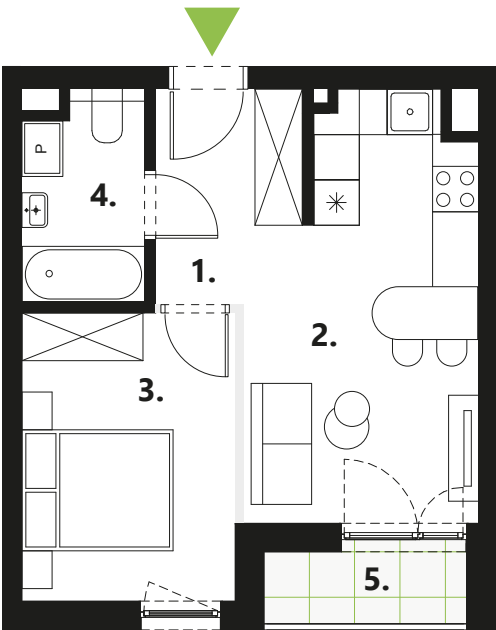


1. Przedpokój	8,13 m ²
2. Sypialnia	10,77 m ²
3. Salon z aneksem kuchennym	21,93 m ²
4. Łazienka	4,66 m ²
5. Loggia	3,72 m ²

Powierzchnia całkowita 46,23 m²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa. Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

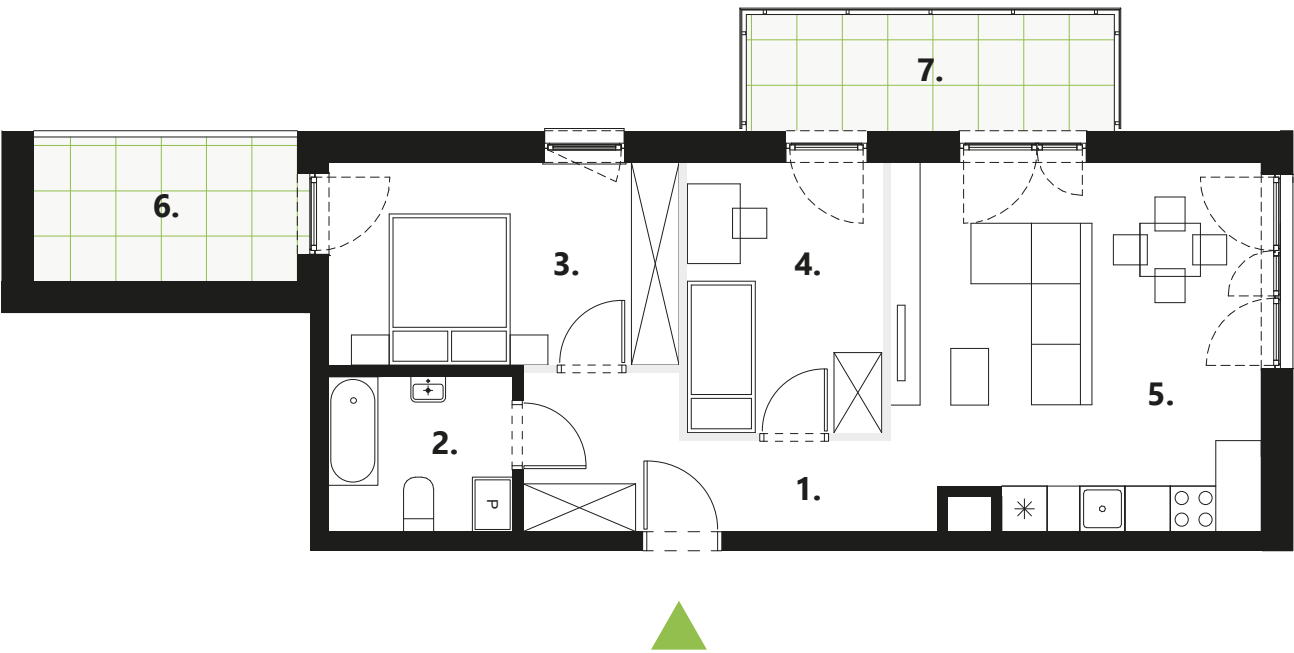


1. Przedpokój	5,53 m ²
2. Salon z aneksem kuchennym	14,86 m ²
3. Sypialnia	10,74 m ²
4. Łazienka	4,29 m ²

Powierzchnia całkowita 35,85 m²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa. Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

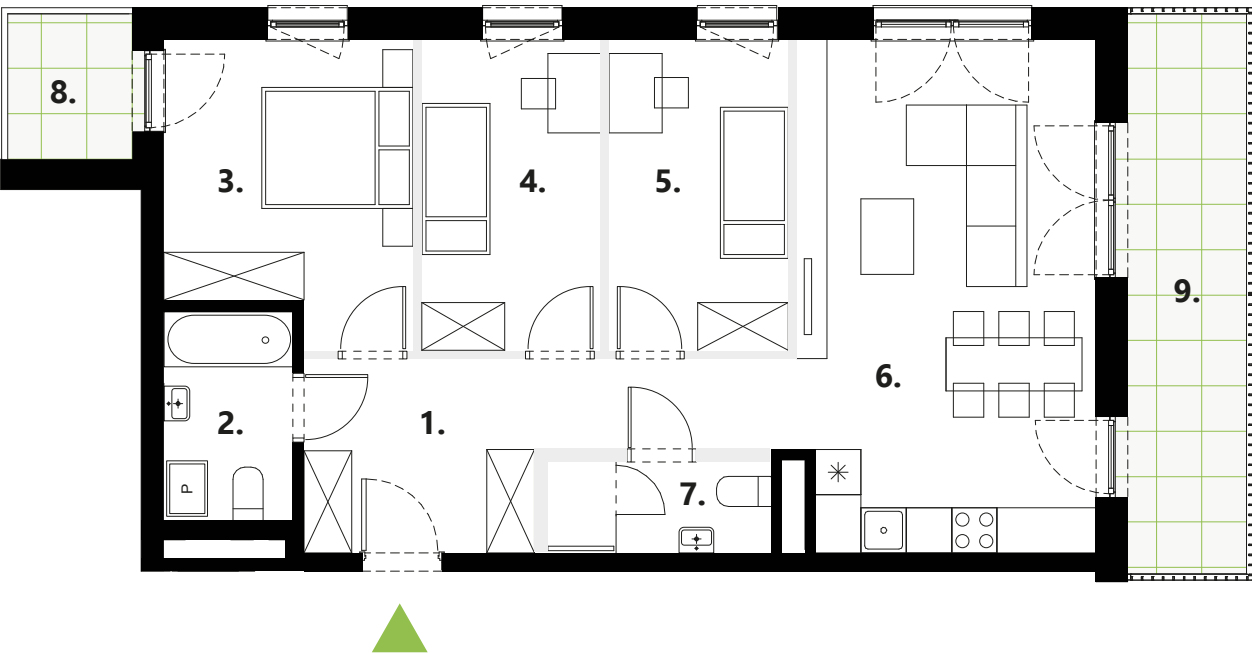


1. Przedpokój	8,21 m ²
2. Łazienka	4,73 m ²
3. Sypialnia	12,41 m ²
4. Sypialnia	9,17 m ²
5. Salon z aneksem kuchennym	22,89 m ²
6. Loggia	6,82 m ²
7. Balkon	8,28 m ²

Powierzchnia całkowita 58,73 m²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa. Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe



1. Przedpokój	11,99 m ²
2. Łazienka	4,50 m ²
3. Sypialnia	12,32 m ²
4. Sypialnia	9,74 m ²
5. Sypialnia	9,74 m ²
6. Salon z aneksem kuchennym	26,55 m ²
7. Łazienka	3,94 m ²
8. Loggia	3,23 m ²
9. Balkon	11,95 m ²

Powierzchnia całkowita 81,21 m²

Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa. Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/balkonu/tarasu

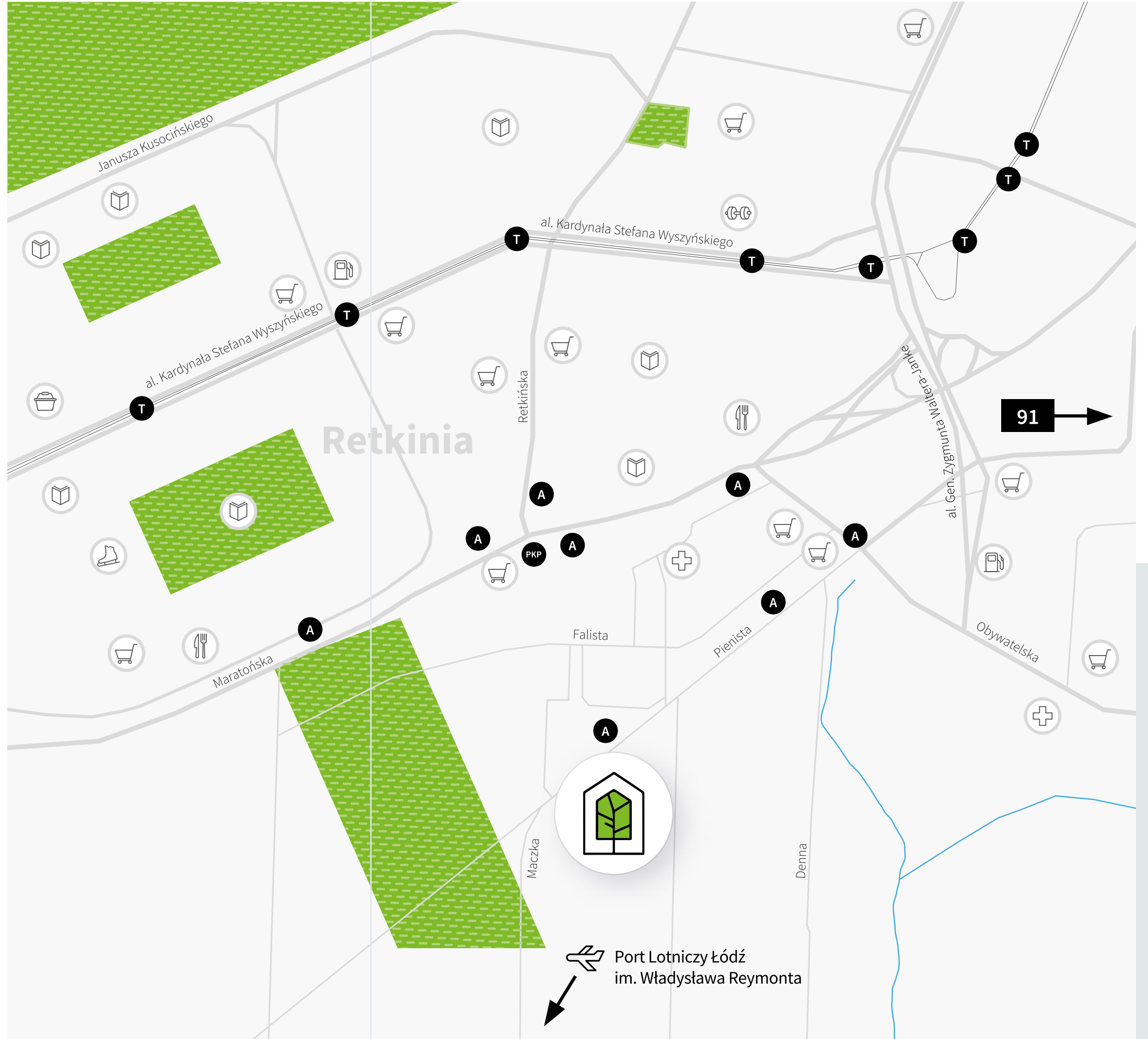


Wygoda i funkcjonalność

Lekkość i prostota – takie będą najważniejsze cechy osiedla Nowe Miasto Polesie. Taka forma, powszechnie doceniana przez osoby młode i dynamiczne, idealnie komponuje się z otoczeniem.

Inwestycja z zaprojektowanym wewnętrznym skwerem połączy nowoczesny wygląd i tradycję łódzkiego budownictwa, w którym przestrzeń mieszkaniowa przeplata się z rekreacyjną. W efekcie, osiedle idealnie wpisze się w potrzeby i oczekiwania przyszłych mieszkańców kompleksu.







Wszystko w zasięgu ręki

Lokalizacja sprzyja podróżom. Szczególnie osoby dynamiczne i mobilne docenią możliwości, jakie daje ulokowanie w niedalekiej odległości od Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, obsługującego połączenia zagraniczne. Nowe Miasto Polesie zostanie świetnie skomunikowane z kluczowymi trasami wyjazdowymi z Łodzi np. drogą krajową nr 91. Z kolei dojazd samochodem do centrum zajmie zaledwie 10 minut.

Transport i mobilność

Osiedle będzie przyjazne użytkownikom komunikacji publicznej. Sprzyjać temu ma układ linii autobusowej, której trasę wytyczono ulicą Pienistą. Podróż do Łodzi Kaliskiej - kluczowego dworca kolejowo-autobusowego - zabierze niespełna 20 minut.





Żyj wygodnie

Okoliczne tereny zielone otoczą budynki i stworzą ciekawe tło dla osiedla. Efektem będzie teren, który zapewni zarówno komfort i funkcjonalność, a zarazem kontakt z naturą. Rodziny docenią również bliskość szkół i przedszkoli. Osiedlowe sklepy czy poblizłe centrum handlowego Retkinia sprawi, że najbliższe okolice wystarczą na mniejsze i większe zakupy.

W rezultacie Nowe Miasto Polesie będzie łączyło wszystko, co niezbędne do aktywnego, a zarazem wygodnego życia w Łodzi.

ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój, który współgrać będzie z indywidualnymi gustami oraz panującymi trendami decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl







OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań | ul. Drewnowska 43a lok. LB1, 91-002 Łódź
tel. (+48) 42 632 23 43, (+48) 42 632 90 57 | bsmłodz@atal.pl
www.nowemiastopolesie.pl | www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

