








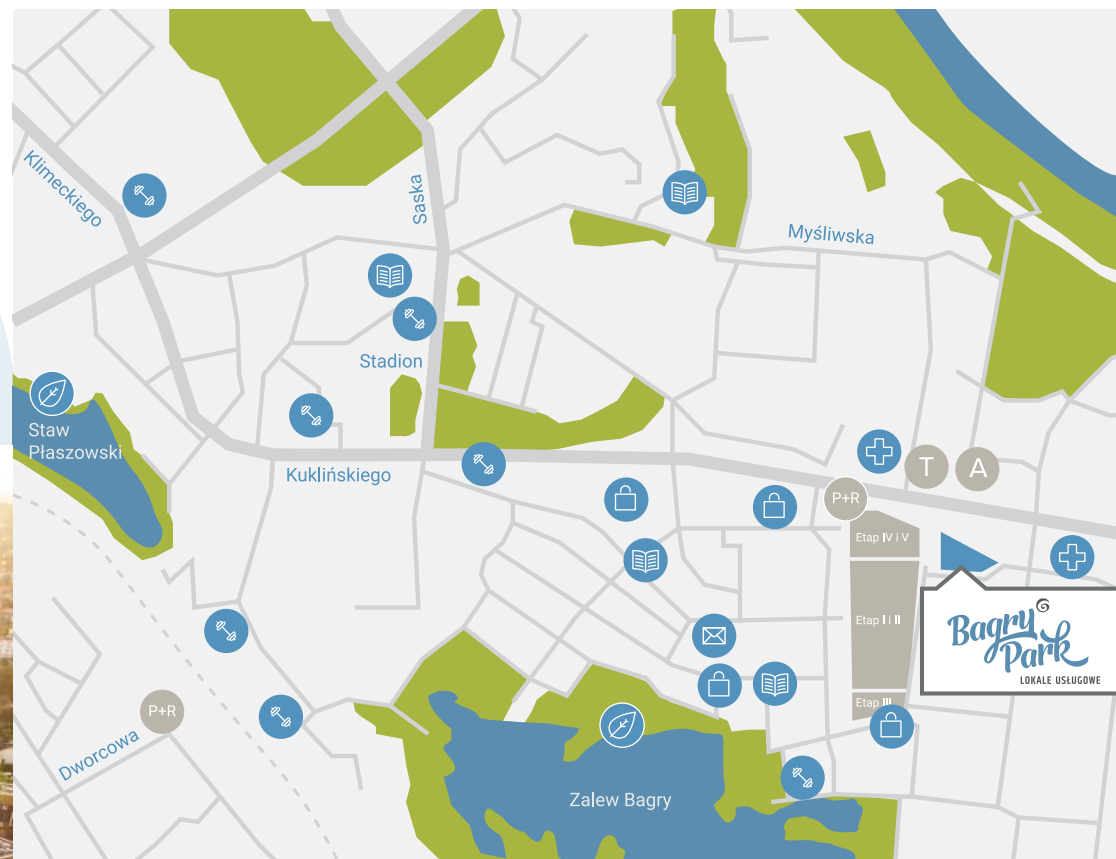


**Doskonała lokalizacja, bliskość natury oraz rozbudowana infrastruktura dzielnicy sprawiają, że Bagry Park Lokale Usługowe są idealną przestrzenią dla inwestorów**

Inwestycja mieści się na terenie Płaszowa – w dzielnicy Podgórze – jednego z najbardziej perspektywicznych i najszybciej rozwijających się miejsc na mapie Krakowa. Doskonale rozwinięta infrastruktura komunikacyjna pozwala na szybkie i komfortowe dotarcie w pozostałe miejsca Krakowa, zarówno komunikacją miejską jak i własnym środkiem transportu. Bliskość obwodnicy Krakowa to ekspresowy wyjazd w kierunku Wrocławia czy Rzeszowa, a już niebawem również Warszawy.



- |   |  |   |
|---|--|---|
|  poczta   |  sklep     |  park & ride            |
|  zdrowie |  edukacja |  przystanek tramwajowy |
|  park    |  sport    |  przystanek autobusowy |



Biuro Sprzedaży Mieszkań  
ul. Zabłocie 23/18  
30-701 Kraków  
tel: (+48) 697 910 485  
e-mail: bsmkrakow@atal.pl

www.bagrypark.pl  
www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

# Bagry Park

LOKALE USŁUGOWE

Zainwestuj | Wynajmuj | Zarabiaj



132 lokale  
usługowe



metraż  
od 24 do 47 m<sup>2</sup>



przestronne  
układy



parking dla  
samochodów  
osobowych  
i motocykli



Zalew Bagry  
4 min\*



Stare Miasto  
12 min\*



Kazimierz  
10 min\*



Dworzec Główny  
15 min\*



## Komfort i bezpieczeństwo

Płaszów to idealne miejsce także dla osób aktywnych. Liczne ścieżki rowerowe którymi dojedziemy praktycznie w każde miejsce w Krakowie, parki oraz tereny zielone zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Zaledwie piętnastominutowy spacer dzieli inwestycję od Zalewu Bagry, który szczególnie latem jest jednym z najchętniej wybieranych terenów rekreacyjnych wśród mieszkańców tej części Krakowa.

Teren inwestycji został zaprojektowany z myślą o komforcie najemców czy też gości. Budynek oświetla nowoczesny i energooszczędny system. Z kolei nad bezpieczeństwem czuwa całodobowy monitoring.

## Bagry Park Lokale Usługowe to doskonały cel na ulokowanie kapitału - idealny pod wynajem

Powierzchnie o niewielkim metrażu są także tańsze w urządzeniu i późniejszym utrzymaniu, a ich atrakcyjna lokalizacja ułatwia dogodny dojazd w każdy zakątek Krakowa.

\* szacowany czas przejazdu samochodem

## Charakterystyka oferowanych lokali:

- lokal niemieszkalny – usługowy,
- typ usługi - usługi turystyczne, przeznaczone na okresowy pobyt ludzi, w lokalu wykluczona możliwość meldunku, jednakże zameldowanie służy wyłącznie do celów ewidencyjnych,
- możliwość oddania w zarządzanie profesjonalistom, którzy dbać będą o płynną obsługę ruchu turystycznego w lokalu,
- finansowanie zakupu lokalu usługowego odbywa się w sposób odpowiedni dla lokali o charakterze innym niż mieszkalne,
- z uwzględnieniem braku możliwości uzyskania kredytu hipotecznego, w jego miejsce w grę wchodzi kredyt inwestycyjny.