



## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU USŁUGOWEGO „Bagry Park Lokale Usługowe” Kraków

<b>I. BUDYNEK</b>		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none"><li>7 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek silikatowy lub ceramiczny lub keramzytobetonowy; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe</li></ul>
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none"><li>płaski, kryty membraną lub papą wraz z warstwą wegetacyjną</li></ul>
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego, silikatowo-silikonowego lub strukturalnego</li><li>drewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej</li><li>elewacja z klinkierowej płytki elewacyjnej z ociepleniem ze styropianu/wełny mineralnej</li></ul>
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>tynek ciepłochronny lub technologia lekka-mokra z ociepleniem wełną mineralną</li><li>malowanie farbą akrylową</li><li>posadzka z płytek gresowych</li><li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
7.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li></ul>
<b>II. LOKALE USŁUGOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek silikatowy lub ceramiczny lub keramzytobetonowy; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe</li><li>tyunki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu</li><li>w łazienkach wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu</li></ul>
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none"><li>tyunki cementowo-wapienne lub gipsowe bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu, malowane zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu</li><li>w łazienkach wykonane z lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej, malowany na biało</li></ul>
3.	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>podłoża pod posadzki z zaprawy anhydrytowej lub wyprawy cementowej zatartej na ostro, zbrojonej zbrojeniem rozproszonym lub siatką stalową, z izolacją</li></ul>



		podposadzkową ze styropianu <ul style="list-style-type: none"><li>• wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu</li></ul>
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PCV, okna ze szkłem zespolonym, okna wyposażone w nawietrzaki i klamki</li><li>• w lokalach na parterze stolarka ze szkłem klasy P4</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• aglomarmur lub konglomerat, wysunięty poza obrys muru do 3cm</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi wejściowe do lokalu z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li><li>• drzwi wewnątrz z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem, klamką – zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu</li><li>• drzwi do łazienki z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym</li></ul>
7.	Balkony/Tarasy.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt gresowych/betonowych lub desek kompozytowych</li><li>• w parterze tarasy z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt gresowych/betonowych lub desek kompozytowych</li><li>• balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym lub jako ściany pełne z wykończeniem elewacyjnym</li></ul>
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• mechaniczna wywiewna</li></ul>
9.	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.	<ul style="list-style-type: none"><li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymi</li><li>• grzejnik drabinkowy w łazience z głowicą termostaticzną</li><li>• ogrzewanie z sieci miejskiej</li></ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>- w łazience: podejścia do odbiorników wraz z montażem umywalki, miski wc, wanny/prysznicza, baterii zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu</li><li>- podejście do pralki Ø 32 zakończone korkiem</li><li>- w kuchni: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50 zakończone korkiem</li></ul></li><li>• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none"><li>- podejścia w kuchni zakończone zaworem 3/8”</li><li>- w łazience podejścia do odbiorników wraz z ich montażem zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu</li><li>- podejście do pralki zakończone zaworem 3/4”</li></ul></li><li>• podejścia do zlewozmywaka w kuchni i pod pralkę w holu nie zakuwane w ścianie</li></ul>
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym</li><li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką,</li><li>• w kuchni dodatkowo podejście 400V zakończone kostką</li><li>• tablice elektryczne w każdym lokalu</li><li>• dzwonek przy wejściu do lokalu</li><li>• w łazienkach zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu – gniazdo hermetyczne i włącznik oświetlenia przy lustrze obok umywalki</li><li>• na balkonach i tarasach punkt oświetleniowy oraz gniazdo hermetyczne; po jednym na lokal</li></ul>
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• okablowanie z jednym punktem na pokój, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• pojedyncze podejście TV naziemnej/satelitarnej na pokój, zakończone gniazdem</li><li>• pojedyncze podejście TV kablowej na pokój, zakończone w puszcze bez osprzętu(świadczenie usług na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>



15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• aparat domofonowy naścienny</li><li>• instalacja przystosowana pod wideo-domofon</li></ul>
<b>II. GARAŻ PODZIEMNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne;</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe;</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li></ul>
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie lokali</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyłająca</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li></ul>
7	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>• system detekcji gazów (CO i LPG)</li></ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***