



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM „Nowe Miasto Różanka Młynarska” – etap VII Wrocław

I. BUDYNEK		
1.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne, gipsowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe
3.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• Lekka-mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowego• Lekka-mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek klinkierowych lub mineralnych płytek klinkierowych
4.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą• posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne• instalacja elektryczna: natężenie oświetlenia i osprzęt dostosowane do obowiązujących przepisów• winda osobowa
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe/schody	<p>Ściany</p> <ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych (zastosowanie ścian działowych z płyt g-k jedynie w skrajnych przypadkach) lub pełne płyty gipsowe• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) lub gładzie gipsowe na ścianach z pełnych płyt gipsowych, dopuszczalna okładzina z płyt g-k, bez malowania. <p>Schody:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mieszkania dwukondygnacyjne w klatce K2 będą posiadały schody żelbetowe• Mieszkania o nr K9-02-02; K9-02-01; K8-02-03 będą posiadały tymczasowe schody budowlane UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) lub zabudowa z płyt g-k, bez malowania

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 548248278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny mineralnej
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K,okna i drzwi balkonowe w mieszkaniach znajdujące się na poziomie gruntu wyposażone w rolety
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy normy europejskiej PN-EN 1627:2012
7.	Balkony, loggie	<ul style="list-style-type: none">posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowychbalustrady o konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem ze szkła lub prętowym lub blachy perforowanej lub pełnej lub siatki
8.	Tarasy na gruncie	<ul style="list-style-type: none">posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowejwygrozdzenie ogródków panelami siatkowymi lub balustradami.
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">mechaniczna wywiewnanawiewniki okienne lub ścienne (na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany doboru rodzaju nawiewnika)
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej,grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymigrzejniki kanałowe w salonie dotyczy mieszkań : K4-1-2; K4-2-2; K4-3-2; K4-4-2; K5-1-1; K5-2-1; K5-3-1; K5-4-1; K5-5-1; K5-6-1;grzejniki drabinkowy – przekazany w opakowaniu, wraz z głowicami. Zasilanie grzejnika do rozprowadzenia przez klienta we własnym zakresie.
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">w kuchni: podejście do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)w łazience i toalecie: bez podejścia do odbiornikówDo rozprowadzenia przez klienta we własnym zakresiewoda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">w kuchni : podejście do odbiorników (zlewozmywak i zmywarka)w łazience : bez podejścia do odbiornikówDo rozprowadzenia przez klienta we własnym zakresieZakończenie gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) nad posadzką.podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ścianymieszkania na parterze z tarasem zielonym wyposażone w zewnętrzny punkt czerpania wodymieszkania z dostępem do tarasu na dachu, wyposażone w punkt czerpania wody K9-02-02; K9-02-01; K8-02-03
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowyminstalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostkąw kuchni dodatkowo puszką NT do kuchenki 400Vtablice mieszkaniowe elektryczne podtyinkowe lub natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicytablice mieszkaniowe teletechniczne podtyinkowe lub natynkowe; na

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		<p>etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicy</p> <ul style="list-style-type: none">• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany• na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo,
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych• 2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych• 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• miejscowo wykończenie wełną mineralną,
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyląca lub płytki ceramiczne/gresowe• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe stalowe lub aluminiowe
6.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity bez tynków, niemalowane• wydzielone ściankami działowymi, murowane nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca
7.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity nietynkowane• wydzielone ściankami działowymi nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie• posadzka cementowa lub niepyląca
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej, oddymiania• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
9.	Instalacja elektryczna do ładowania samochodów elektrycznych	<ul style="list-style-type: none">• kabel doprowadzony do miejsca postojowego z tablicy ADM z możliwością indywidualnego rozliczania, bez montażu stacji.

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.