



STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU USŁUGOWEGO W STANIE DEWELOPERSKIM „Nowe Miasto Różanka Młynarska” – etap VII Wrocław

I. BUDYNEK		
1.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne, gipsowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe
3.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• Lekka-mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowego• Lekka-mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek klinkierowych lub mineralnych płytek klinkierowych
4.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą• posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne• instalacja elektryczna: natężenie oświetlenia i osprzęt dostosowane do obowiązujących przepisów• winda osobowa
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych (zastosowanie ścian działowych z płyt g-k jedynie w skrajnych przypadkach) lub płyta pełna gipsowa• ściany surowe, bez malowania. UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• sufity surowe, bez malowania
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny mineralnej
4.	Stolarka okienna i drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none">• Stolarka aluminiowa
5.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• Nawiewno – wywiewna• Montaż i zakup centrali wentylacyjnej/ wentylatorów po stronie właściciela lokalu• Rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie właściciela lokalu
6.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci miejskiej,

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: w łazience/toalecie: podejściami do odbiorników (toaleta, umywalka)woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek/toalet zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany
8.	Instalacja elektryczna i teletechniczna	<ul style="list-style-type: none">tablice lokalowe podtynkowe lub natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicytablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe; na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany lokalizacji tablicyWLZ zakończony w tablicy rozłącznikiem bezpiecznikowymInstalacje wewnętrzne lokalowe do wykonania przez właściciela lokalu
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachbloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach,miejscowo wykończenie wełną mineralną,
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachbloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none">żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyląca lub płytki ceramiczne/gresoweściany bez tynków, niemalowanedrzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe stalowe lub aluminiowe
6.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity bez tynków, niemalowanewydzielone ściankami działowymi, murowane nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkieposadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca
7.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity nietynkowanewydzielone ściankami działowymi nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkieposadzka cementowa lub niepyląca
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnegoinstalacja wentylacji mechanicznej, oddymianiainstalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
9.	Instalacja elektryczna do ładowania samochodów elektrycznych	<ul style="list-style-type: none">kabel doprowadzony do miejsca postojowego z tablicy ADM z możliwością indywidualnego rozliczania, bez montażu stacji.

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.