



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH  
„standard wykończony – ATAL DESIGN”  
„Atal Residence Zabłocie V”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none"><li>8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy lokalami mieszkalnymi.	<ul style="list-style-type: none"><li>Żelbetowe monolityczne</li><li>błoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</li></ul>
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none"><li>niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą</li></ul>
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekkiej mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego</li><li>elewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralną</li><li>elewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej</li></ul>
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynk gipsowy lub tynk cem-wap lub zabudowa gk</li><li>posadzka z płytek gresowych</li><li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
II. LOKALE MIESZKALNE.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>Ściany konstrukcyjne żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych</li><li>Ściany działowe silikatowe lub ceramiczne</li><li>UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</li><li>Tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – ściany nietynkowane) lub okładziny z płyt gk, malowane na wybrany kolor z oferty</li><li>łazienka i wc wykończona zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li></ul>
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none"><li>Tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – sufity surowe) bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu, malowane</li><li>w łazienkach i pomieszczeniach wc wykonane w lekkiej zabudowie z płyt gipsowo – kartonowych (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany</li></ul>



3.	Posadzki.	<ul style="list-style-type: none"><li>• podłóża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu</li><li>• wykończenie wg indywidualnego projektu zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozmieszczenie zgodne z ustalonym rzutem)</li></ul>
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PVC, okna z szybą termoizolacyjną, okna wyposażone w nawiewniki</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• z konglomeratu</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, progim, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li><li>• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li><li>• drzwi do łazienki, wc, kuchni i garderoby z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li></ul>
7.	Balkony/Tarasy.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z płyt tarasowych</li><li>• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym</li></ul>
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• mechaniczna wywiewna</li></ul>
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC</li><li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li><li>• grzejnik drabinkowy w łazience wraz z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji</li></ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>- w kuchni: podejściem do odbiorników Ø 50 zakończone zaślepką (zlewozmywak/zmywarka)</li><li>- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki - podejście Ø 32 zakończone zaślepką;</li></ul></li><li>• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none"><li>- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki – zakończenie zaworem 3/4"</li></ul></li><li>• wszystkie podejścia natynkowe / naścienne (nie zakuwane w ścianie)</li></ul>
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazda 230 V</li><li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>• w kuchni puszką do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką</li><li>• w łazienkach/WC:<ul style="list-style-type: none"><li>- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li><li>- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li></ul></li><li>• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne podtynkowe</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"><li>• dzwonek zewnętrzny lub wbudowany lub połączony z domofonem</li><li>• na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo</li></ul>
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 gniazdo telefoniczne (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie</li><li>• gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie (bez osprzętu)</li><li>• gniazdo TV naziemna w sypialni w lokalach mieszkalnych trzypokojowych i większych</li><li>• (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• videodomofon naścienny</li></ul>
<b>II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.</b>		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub z bloczków betonowych lub ceramicznych</li></ul>
3.	Posadzka garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• płyta żelbetowa zacierana</li></ul>
4.	Miejsca postojowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• miejsca postojowe na platformach samochodowych</li><li>• poziom górny przeznaczony dla pojazdów o wysokości do 150 cm</li><li>• poziom dolny przeznaczony dla pojazdów o wysokości do 180 cm</li></ul>
5.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li></ul>
6.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li></ul>
7.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none"><li>• rozwiązanie modułowe systemowe;</li><li>• Posadzka: płyta betonowa zacierana lub posadzka niepyląca lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych</li></ul>
8	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li></ul>
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li></ul>



2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub z bloczków betonowych lub ceramiczne</li></ul>
3.	Posadzka garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• płyta żelbetowa zacierana</li></ul>
4.	Miejsca postojowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• miejsca postojowe na platformach</li></ul>
5.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li></ul>
6.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li></ul>
7.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none"><li>• rozwiązanie modułowe systemowe;</li><li>• Posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa</li></ul>
8	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>• instalacja monitoringu</li></ul>

*W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.*