



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM

ul. Tabaki, Swarzędz  
działki nr: 2164/50, 2164/53, 2164/55, 2164/57, 2165/8, 2166/19;  
Swarzędz, obręb 0001

[www.atalidea.pl](http://www.atalidea.pl)

e-mail: [bsmpoznan@atal.pl](mailto:bsmpoznan@atal.pl)

telefon: (+48) 609 590 025

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1  
61-105 Poznań



## MIESZKANIE: S2.J.0.1

PARTER

1	przedpokój	5,69
2	pokój z aneksem kuchennym	22,39
3	pokój	12,14
4	łazienka	5,40

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 45,62 m<sup>2</sup>**

5	taras	5,03
6	ogródek	13,89
7	ogródek	15,54



**UWAGA:**  
WIELKOŚĆ OGRÓDKA WEDŁUG KARTY KONDYGNACJI PARTERU



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07