



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA  
SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM

ul. Tabaki, Swarzędz

działki nr: 2164/50, 2164/53, 2164/55, 2164/57, 2165/8, 2166/19;

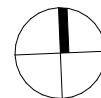
Swarzędz, obręb 0001

[www.atalidea.pl](http://www.atalidea.pl)

e-mail: [bsmpoznan@atal.pl](mailto:bsmpoznan@atal.pl)

telefon: (+48) 609 590 025

ATLAS.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1  
61-105 Poznań



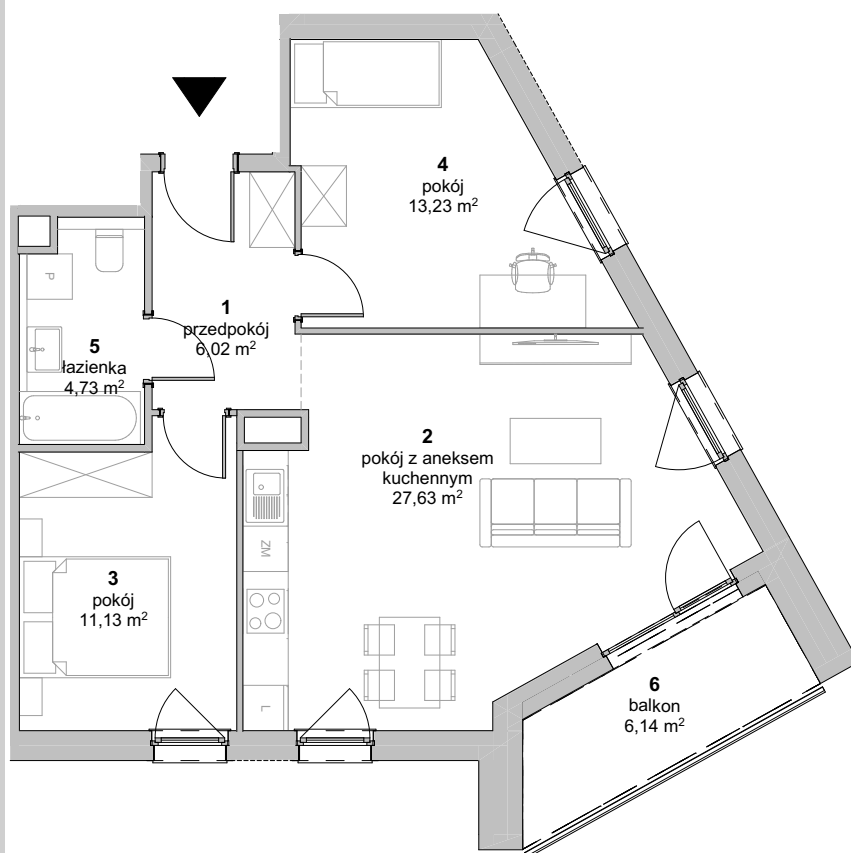
MIESZKANIE: S2.J.1.3

1 PIĘTRO

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedpokój                | 6,02  |
| 2 | pokój z aneksem kuchennym | 27,63 |
| 3 | pokój                     | 11,13 |
| 4 | pokój                     | 13,23 |
| 5 | łazienka                  | 4,73  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 62,74 m<sup>2</sup>**

|   |        |      |
|---|--------|------|
| 6 | balkon | 6,14 |
|---|--------|------|



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07