



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA  
SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM**

ul. Tabaki, Swarzędz

działki nr: 2164/50, 2164/53, 2164/55, 2164/57, 2165/8, 2166/19;

Swarzędz, obręb 0001

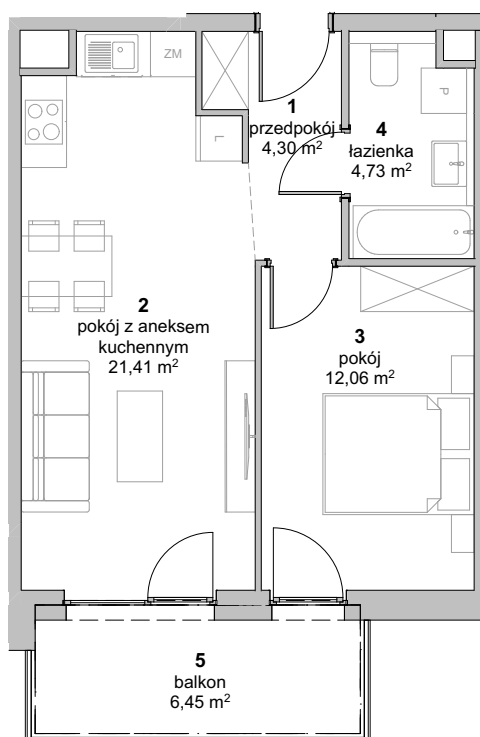
**www.atalidea.pl**

e-mail: bsmpoznan@atal.pl

telefon: (+48) 609 590 025

ATALS.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1

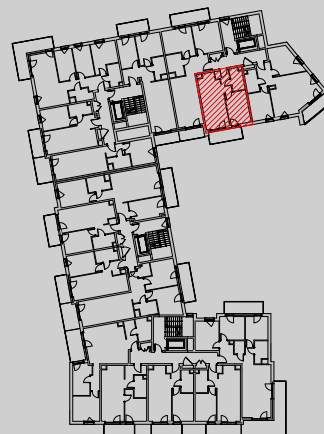
61-105 Poznań



**MIESZKANIE: S2.J.3.2**

**3 PIĘTRO**

|                              |                           |                 |
|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1                            | przedpokój                | 4,30            |
| 2                            | pokój z aneksem kuchennym | 21,41           |
| 3                            | pokój                     | 12,06           |
| 4                            | łazienka                  | 4,73            |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                           | <b>42,50 m²</b> |
| 5                            | balkon                    | 6,45            |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07