



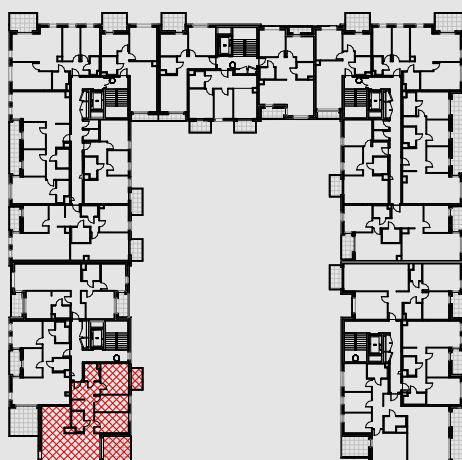
ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH - BUDYNEK D  
Gliwice, ul. Generała Władysława Andersa  
nr działki: 2038, 2044 (część), Nowe Miasto

[www.ogrodyandersa.pl](http://www.ogrodyandersa.pl)

e-mail: [bsmkatowice@atal.pl](mailto:bsmkatowice@atal.pl)  
telefon: (+48) 32 353 65 73  
Adres Biura Sprzedaży: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice



OGRODY  
ANDERSA



### MIESZKANIE 1.04.A14

PIĘTRO 4

|                              |                                   |                             |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1                            | Przedpokój                        | 13.92 m <sup>2</sup>        |
| 2                            | Łazienka                          | 4.55 m <sup>2</sup>         |
| 3                            | Pokój                             | 14.85 m <sup>2</sup>        |
| 4                            | Pokój                             | 9.99 m <sup>2</sup>         |
| 5                            | Łazienka                          | 4.16 m <sup>2</sup>         |
| 6                            | Pokój                             | 12.12 m <sup>2</sup>        |
| 7                            | Pralnia                           | 2.35 m <sup>2</sup>         |
| 8                            | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 41.35 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                                   | <b>103.29 m<sup>2</sup></b> |
| 9                            | Balkon                            | 3.98 m <sup>2</sup>         |
| 10                           | Taras                             | 12.99 m <sup>2</sup>        |

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.