



NOWY  
TARGÓWEK  
—

NOWY  
TARGÓWEK  
—



# Doświadczenie, które buduje

JESTEŚMY POLSKĄ FIRMĄ  
DEWELOPERSKĄ Z PONAD  
**30-LETNIM DOŚWIADCZENIEM**  
NA RYNKU KRAJOWYM  
I ZAGRANICZNYM.

**Działamy w trzech sektorach:  
mieszkaniowym, biurowym oraz  
w segmencie apartamentów  
inwestycyjnych, wpływając na rozwój  
polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy  
160 projektów deweloperskich w całej  
Polsce, sprzedając ponad 29 tysięcy  
mieszkań o łącznej powierzchni ponad  
1,8 mln mkw. Kreując nowe projekty,  
zawsze staramy się słuchać głosu naszych  
Klientów i odpowiadać na zróżnicowane  
potrzeby.**

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w ośmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej, szczecińskiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując

wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 r. inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 r. inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

**Zbigniew Jurozek**

Prezes Zarządu ATAL S.A.









# Potęga dzięki lokalizacji

Osiedle Nowy Targówek to przede wszystkim doskonała lokalizacja w otoczeniu zieleni, nowoczesna architektura i bogata infrastruktura z dostępem do licznych udogodnień.

Zrelaksujesz się tu z filiżanką kawy na własnym balkonie czy w ogródku, a także spędzisz niezapomniane chwile z rodziną i przyjaciółmi oraz sprawnie dojedziesz metrem do centrum Warszawy.



# Przestrzeń na relaks

Nowy Targówek stanowi popularny kompleks w tej części stolicy. Ostatni, szósty etap inwestycji obejmie budowę dwóch 5-piętrowych budynków, w których zaprojektowano 103 mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 34,66 do 96,53 mkw. i funkcjonalnych układach od 1 do 5 pokoi. Niezależnie czy jesteś singlem czy posiadasz większą rodzinę znajdziesz tu swoje własne miejsce.

Na terenie osiedla załatwisz wszystkie najważniejsze sprawy. Świeże pieczywo, warzywa każdego dnia z pobliskiego sklepu oraz aromatyczną kawę, którą wypijesz w pobliskiej kawiarni - te drobne przyjemności będą Ci tu towarzyszyć na co dzień.

2 BUDYNKI

103 MIESZKANIA

1-5 POKOI

34-96 M<sup>2</sup>







# Otoczenie, które zachwyca

Nowoczesna architektura budynków będzie nawiązywać do poprzednich etapów inwestycji Nowy Targówek. Połączenie naturalnych kolorów na elewacji i zieleni stworzy wyciszającą przestrzeń do życia, pracy i wypoczynku. Nie zabraknie licznych przeszkleń oraz przestronnych tarasów.

Na kameralnym dziedzińcu spędzisz wiele chwil ciesząc oko starannie zaprojektowaną roślinnością. Wygodne ławki, siedziska czy leżaki zachęcą Cię do wypoczynku poza domem i spotkań. Najmłodszy spędzą niezapomniane chwile na placu zabaw.



MIEJSCA  
OGÓLNODOSTĘPNE



BLISKOŚĆ  
METRA



ROZBUDOWANA  
INFRASTRUKTURA



# Komfort każdego dnia

W podziemnej hali garażowej zaplanowano 135 miejsc garażowych, a wśród nich 14 miejsc przystosowanych do montażu stacji ładowania samochodów elektrycznych. Na osiedlu znajdują się także stacje napraw rowerów – idealne, gdy Twój pojazd wymagać będzie drobnej naprawy.



MIEJSCA  
OGÓLNODOSTĘPNE



STACJA NAPRAW  
ROWERÓW







# Mieszkaj w swoim stylu

Otoczenie wokół inwestycji Nowy Targówek w pełni dopasuje się do Twoich potrzeb. Szybko załatwisz tu najpilniejsze sprawy, zrobisz zakupy czy skorzystasz z rozmaitych usług. W pobliżu znajdziesz liczne punkty handlowo-usługowe, placówki edukacyjne i galerie handlowe.

Szukasz pomysłów na weekendowy wypoczynek w okolicy? Pobliskie parki i ścieżki zachęcają do długich spacerów oraz przejażdżek. To idealne miejsce, jeżeli cenisz aktywny tryb życia!



# Usługi i rekreacja

Wszystko, co najważniejsze, znajdziesz w zasięgu ręki. Zakupy spożywcze zrobisz nie tylko w pobliskich sklepach, ale także na lokalnym bazarku. W zaledwie kilka minut dojedziesz do galerii handlowej.

Specjalne okazje możesz celebrować w pobliskich restauracjach, które zadowolą wielbicieli kuchni włoskiej, japońskiej czy polskiej. Jeżeli lubisz sport zapewne zainteresują Cię siłownie i kluby fitness zlokalizowane w odległości piętnastominutowego spaceru od inwestycji.

Tyle samo czasu zajmie Ci dotarcie do salonów fryzjerskich i kosmetycznych.



CENTRA  
HANDLOWE



PLYWALNIA



RESTAURACJE  
I KAWIARNIE





## W parze z naturą

Czy wiesz, że około jedną trzecią dzielnicy Targówek stanowią tereny zielone? Romantyczny spacer po parku, długa wycieczka rowerowa, a może weekendowy pobyt nad wodą? Tu każdy znajdzie coś dla siebie.

W pobliżu znajdują się także parki, w których odpoczniesz wśród zieleni. Wiele atrakcji dla całej rodziny można spotkać w Parku Wiecha. Poza placami zabaw dla dzieci, placami wypoczynkowymi dla dorosłych, czy ogrodzonym wybiegiem dla psów znajduje się tu m.in. ujęcie wody oligoceńskiej. Jeżeli masz ochotę na spokojny spacer koniecznie odwiedź Park czy Las Bródnowski z uroczą aleją brzoszową. Nad Zalewem Bardowskiego możesz obejrzeć panoramę okolicy korzystając z wieży widokowej, a także korzystać z uroków piaszczystej plaży. Jest to także doskonałe miejsce dla wędkarzy, a w miesiącach letnich, dla entuzjastów wakeboardingu.



TERENY  
ZIELONE



PLAC  
ZABAW







# Edukacja i atrakcje dla dzieci

Targówek może pochwalić się bogatą ofertą edukacyjną dla dzieci w każdym wieku. Funkcjonują tu żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe a także licea. Pomóż dziecku w rozwijaniu jego pasji! W niecałe 10 minut spacerem dotrzesz do pobliskiej szkoły muzycznej czy do jednej z licznych szkół językowych.

W najbliższej okolicy Nowego Targówka znajduje się wiele atrakcji dla całej rodziny. Z łatwością zaplanujesz wolne popołudnie lub weekend. Park trampolin, pływalnia, Centrum Edukacji czy Ogród Sensoryczny to tylko niektóre z propozycji, które z pewnością zaspokoją Twoje oczekiwania.



SZKOŁY  
I PRZEDSZKOLA






PLYWALNIA

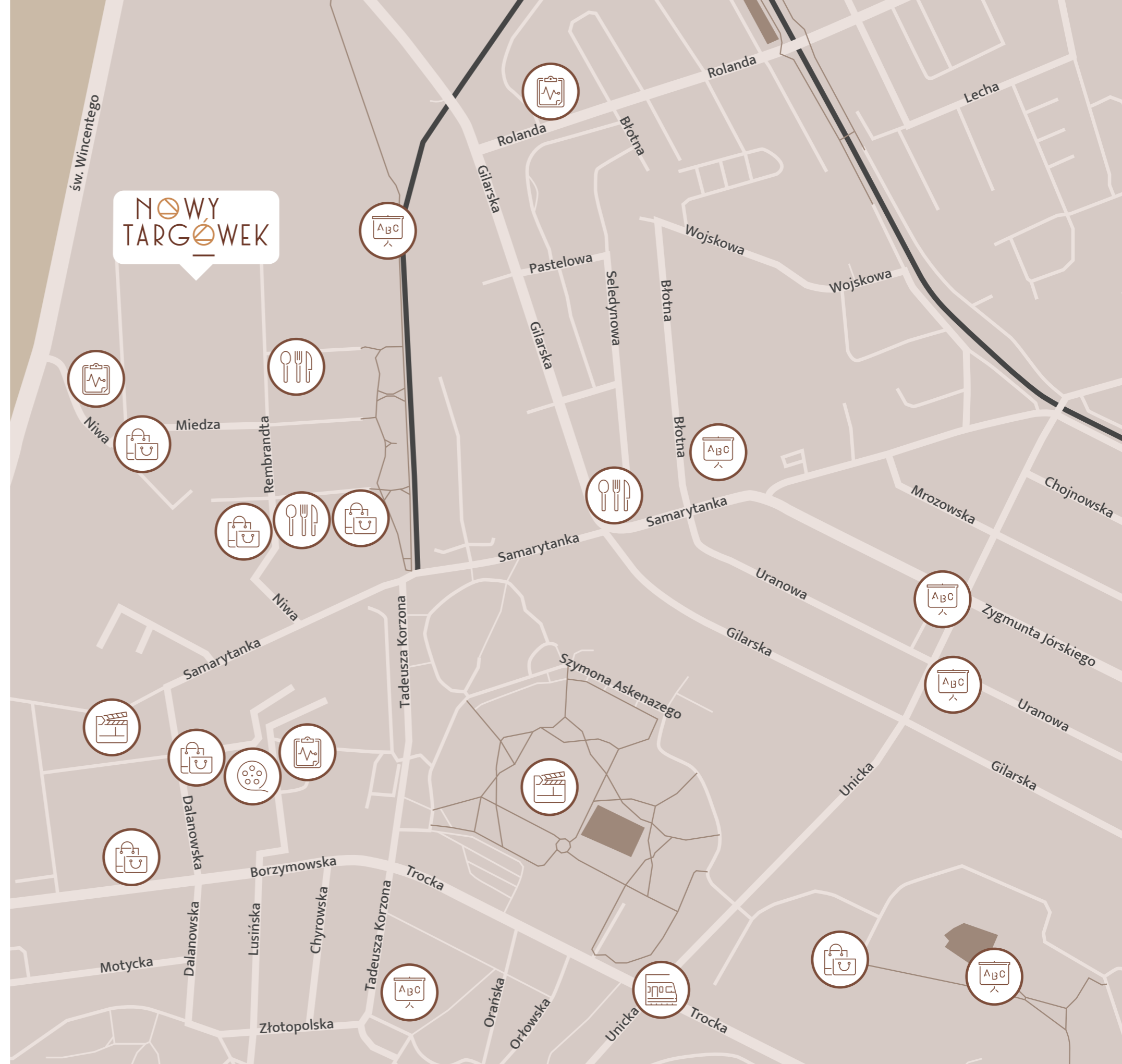


PLAC  
ZABAW



# Wszędzie blisko

-  Nowy Targówek
-  Gastronomia
-  Zdrowie i uroda
-  Zakupy
-  Komunikacja miejska
-  Edukacja
-  Rozrywka
-  Rekreacja





# Miasto na wyciągnięciu ręki

Targówek jest dzielnicą zlokalizowaną blisko centrum stolicy. Dojazd do pracy, szkoły, a także na weekendowe wycieczki ułatwi Ci rozbudowana komunikacja miejska.

Nocne linie autobusowe pozwolą na bezpieczny powrót do domu o każdej porze. Dodatkowo, pobliska II linia metra umożliwi sprawny dojazd do wielu punktów miasta.

Wystarczy tylko 10 minut, aby znaleźć się na warszawskiej obwodnicy, skąd wybór kierunku zależy będzie już tylko od Twoich planów.



BLISKOŚĆ  
METRA





# Program Wykończeń ATAL Design

**Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.**

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka

odpowiadająca gustom oraz potrzebom klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń.

Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

[www.ataldesign.pl](http://www.ataldesign.pl)





# Biuro Sprzedaży

Al. Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

tel: (+48) 22 614 15 13

e-mail: [bsmwarszawa@atal.pl](mailto:bsmwarszawa@atal.pl) | [www.nowytargowek.pl](http://www.nowytargowek.pl)



Ogólnopolski  
Deweloper



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową jednostkową wielkość emisji CO2 dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.



