



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

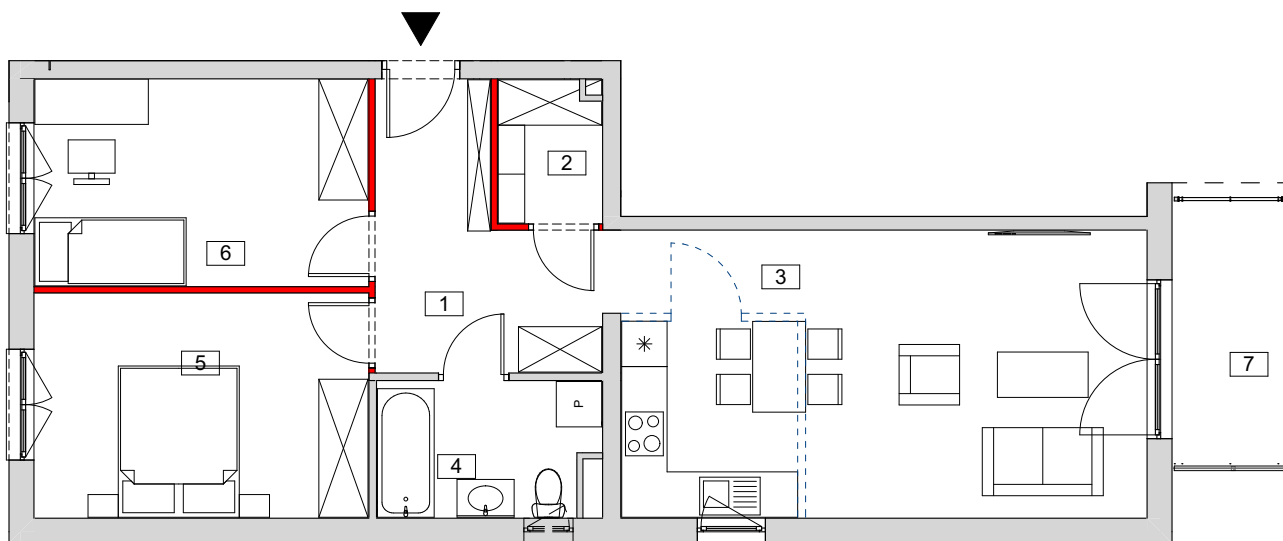
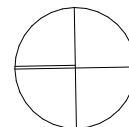
Wrocław, ul. Opoczyńska  
działki nr 122/8, 122/9, AM\_5, obręb: 47 Złotniki

[www.naopoczynskiej.pl](http://www.naopoczynskiej.pl)

e-mail: [dokwroclaw@atal.pl](mailto:dokwroclaw@atal.pl)  
telefon: (+48) 609 132 028  
Dział Obsługi Klienta,  
ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław



Na Opoczyńskiej



### BUDYNEK B

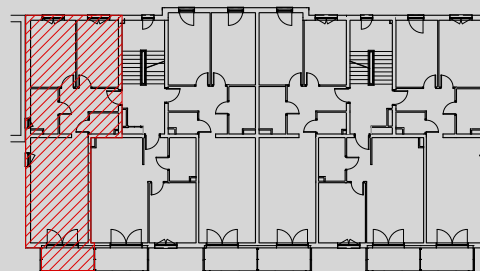
#### MIESZKANIE B-K1-1-1

1 PIĘTRO

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedpokój                | 8,67  |
| 2 | garderoba                 | 2,59  |
| 3 | pokój z aneksem kuchennym | 26,46 |
| 4 | łazienka                  | 5,18  |
| 5 | pokój 1                   | 13,09 |
| 6 | pokój 2                   | 12,15 |

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **69,08 m<sup>2</sup>**

|   |                                                                     |      |
|---|---------------------------------------------------------------------|------|
|   | powierzchnia ścian działowych<br>możliwych do demontażu / usunięcia | 0,94 |
| 7 | balkon                                                              | 5,37 |



1. Wymiary są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.  
2. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>.