



ATAL S.A.  
Cieszyn, ul. Stawowa 27  
www.atal.pl

# METRYKA LOKALU MIESZKALNEGO

Wrocław, ul. Opoczyńska 47A/4



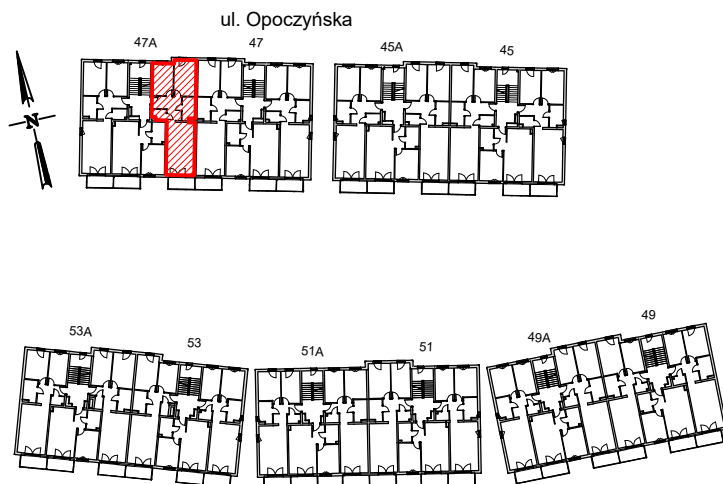
Na Opoczyńskiej

| Funkcja                   | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Numer budowlany | Piętro          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| LOKAL MIESZKALNY          | 69.53                          | A-K1-1-3        | 1               |
| POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE | 6.03                           | K4              | garaż podziemny |

## Określenie położenia budynku wg jednostek podziału stosowanych w ewidencji gruntów i budynków

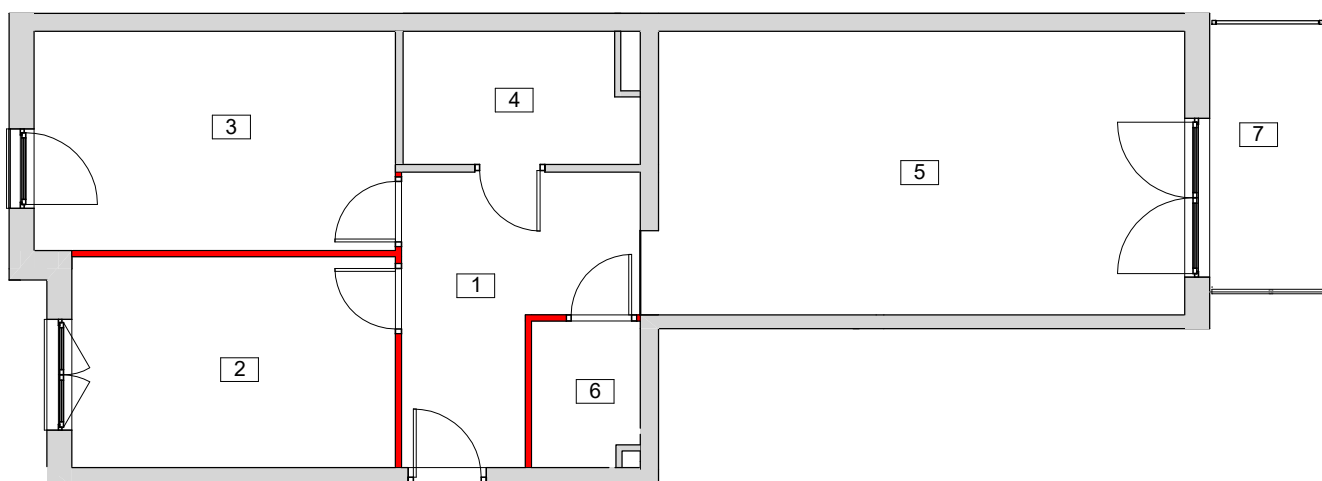
| Jednostka ewidencyjna | Obręb ewidencyjny | Nr arkusza mapy | Nr działki ewidencyjnej | Ulica          | Numery porządkowe                           |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| Miasto Wrocław        | Złotniki          | 5               | 122/8, 122/9            | ul. Opoczyńska | 45, 45A, 47, 47A, 49A, 49, 51, 51A, 53, 53A |

## LOKALIZACJA MIESZKANIA - PIĘTRO 1



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU

| Oznaczenie pomieszczeń                                                | Pomieszczenia w lokalu    | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                     | PRZEDPOKÓJ                | 9.19                           |
| 2                                                                     | POKÓJ                     | 11.86                          |
| 3                                                                     | POKÓJ                     | 13.61                          |
| 4                                                                     | ŁAZIENKA                  | 5.24                           |
| 5                                                                     | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 26.03                          |
| 6                                                                     | GARDEROBA                 | 2.66                           |
| ■ POWIERZCHNIA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH<br>MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU/ROZBIÓRKI |                           | 0.94                           |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                 |                           | 69.53                          |
| POWIERZCHNIA PRZYNALEŻNA:                                             |                           |                                |
| KOMÓRKA:                                                              |                           | 6.03                           |
| POWIERZCHNIA OGÓŁEM                                                   |                           | 75.56                          |
| 7                                                                     | BALKON                    | 5.41                           |



0 5m  
skala 1:100

### Uwaga:

- Powierzchnia lokalu została pomierzona i obliczona zgodnie z zawartą umową oraz normą PN-ISO 9836:1997 i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Pomiar został wykonany w dniu 20.03.2025 r.
- Opracowanie: inż. Dawid Włoch, mgr inż. Tomasz Kacprzyk, inż. Krzysztof Tryniecki.