



ATAL S.A.  
Cieszyn, ul. Stawowa 27  
www.atal.pl

# METRYKA LOKALU MIESZKALNEGO

Wrocław, ul. Opoczyńska 53A/1



Na Opoczyńskiej

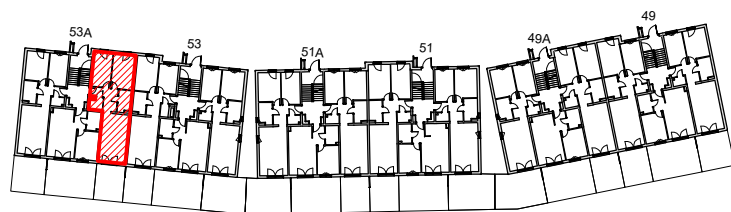
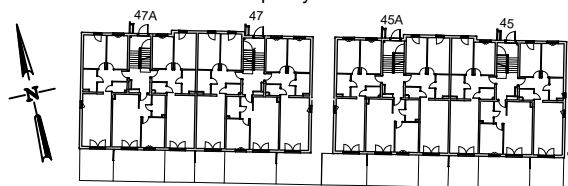
| Funkcja                   | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Numer budowlany | Piętro |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------|--------|
| LOKAL MIESZKALNY          | 64.10                          | C-K1-0-3        | Parter |
| POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE | ---                            | ---             | ---    |

## Określenie położenia budynku wg jednostek podziału stosowanych w ewidencji gruntów i budynków

| Jednostka ewidencyjna | Obręb ewidencyjny | Nr arkusza mapy | Nr działki ewidencyjnej | Ulica          | Numery porządkowe                           |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| Miasto Wrocław        | Złotniki          | 5               | 122/8, 122/9            | ul. Opoczyńska | 45, 45A, 47, 47A, 49A, 49, 51, 51A, 53, 53A |

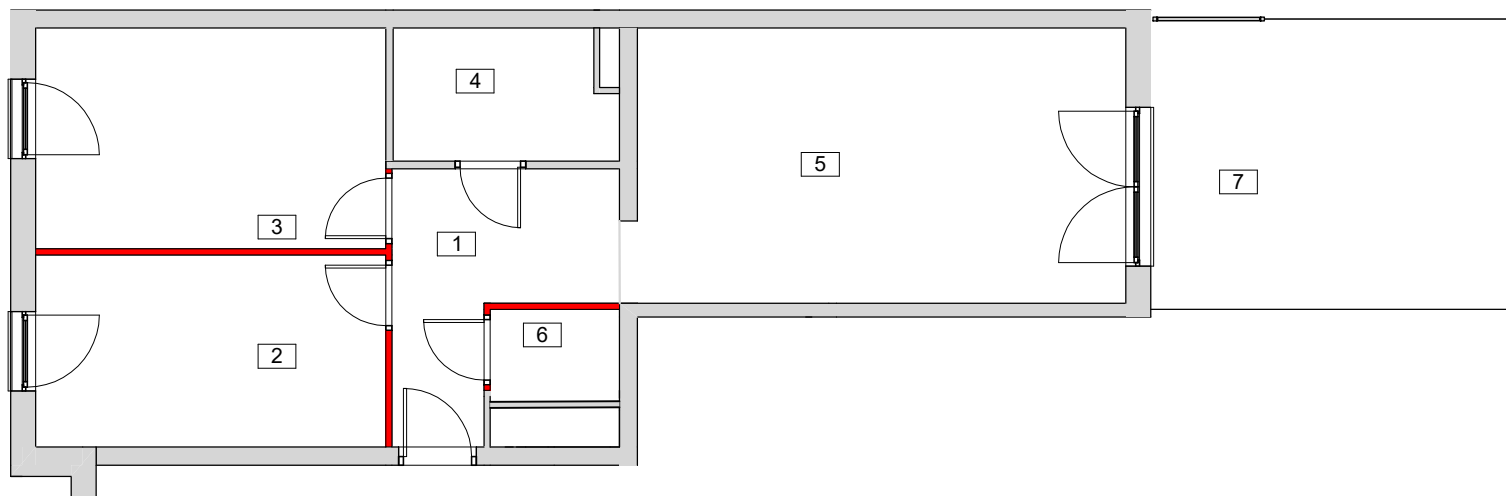
## LOKALIZACJA MIESZKANIA - PARTER

ul. Opoczyńska



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU

| Oznaczenie pomieszczeń                                                | Pomieszczenia w lokalu    | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                     | PRZEDPOKÓJ                | 7.60                           |
| 2                                                                     | POKÓJ                     | 11.58                          |
| 3                                                                     | POKÓJ                     | 13.38                          |
| 4                                                                     | ŁAZIENKA                  | 4.95                           |
| 5                                                                     | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 23.59                          |
| 6                                                                     | GARDEROBA                 | 2.08                           |
| ■ POWIERZCHNIA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH<br>MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU/ROZBIÓRKI |                           | 0.92                           |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                 |                           | 64.10                          |
| POWIERZCHNIA PRZYNALEŻNA:                                             |                           |                                |
| KOMÓRKA:                                                              |                           | 0.00                           |
| POWIERZCHNIA OGÓŁEM                                                   |                           | 64.10                          |
| 7                                                                     | OGRÓDEK                   | 17.75                          |



0 5m  
skala 1:100

### Uwaga:

- Powierzchnia lokalu została pomierzona i obliczona zgodnie z zawartą umową oraz normą PN-ISO 9836:1997 i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Pomiar został wykonany w dniu 20.03.2025 r.
- Opracowanie: inż. Dawid Włoch, mgr inż. Tomasz Kacprzyk, inż. Krzysztof Tryniecki.