

strefa
cegiełnia



ATAL S.A.

Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając niemal 28 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln m². Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane

z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

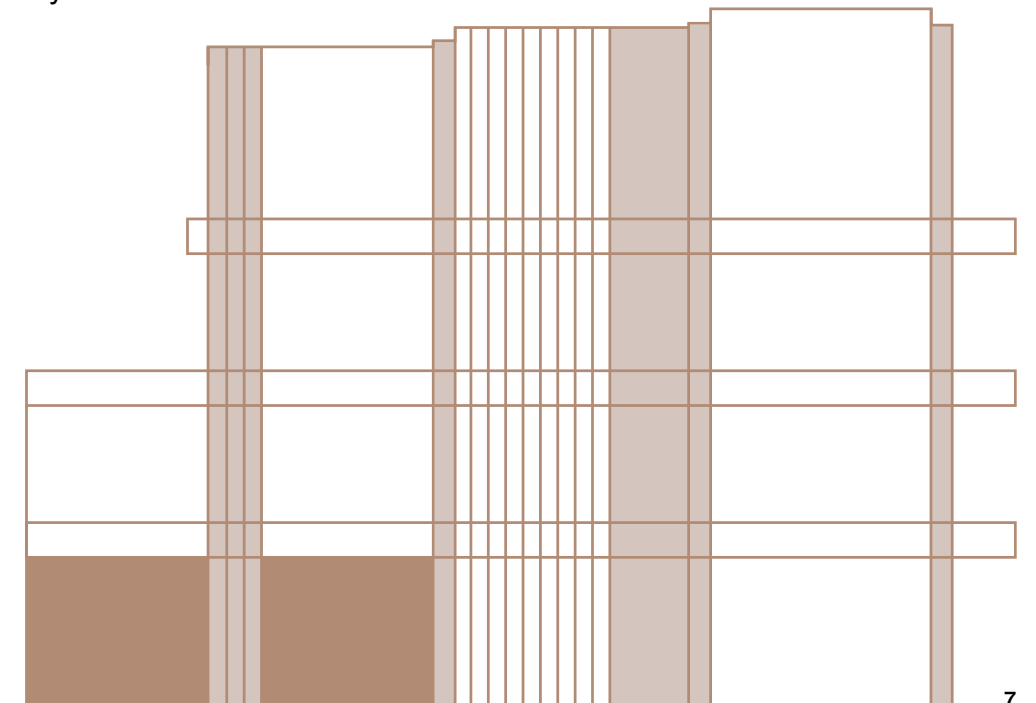
Twoja
strefa komfortu



Nowoczesne miejsce z historią

Strefa Cegielnia to inwestycja w krakowskich Ześlawicach zlokalizowana przy ulicy Gustawa Morcinka. Projekt łączy nowoczesne i oczekiwane przez mieszkańców rozwiązania z tradycyjnymi elementami nawiązującymi do historii tego miejsca. Osiedle stanowi idealną propozycję dla rodzin oraz osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

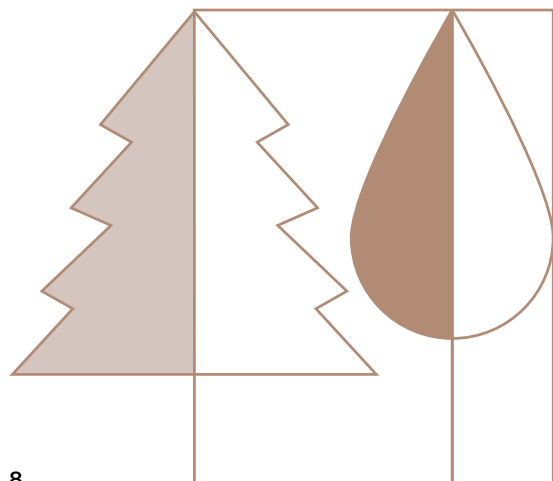
W przeszłości, od lat 50. XX wieku na terenie, na którym powstaje inwestycja, funkcjonowała cegielnia, zaopatrująca w materiały budowlane ówczesnie powstającą Nową Hutę. Obecnie w okolicy dominuje kameralna zabudowa. Mnogość terenów zielonych pozwala na odpoczynek blisko natury.



Eleganckie kształty wśród zieleni

Nowoczesna architektura Strefy Cegielnia to ułkon w stronę przemysłowej historii tego obszaru. Architekci nawiązali do industrialnego stylu poprzez wykorzystanie naturalnych materiałów: cegły, betonu i stali. Uzupełnieniem elewacji będą jasne opaski, szklane lub ażurowe balustrady oraz antracytowe wykończenia. To wszystko sprawi, że osiedle zyska ponadczasowy charakter, pozostając przy tym spójne z okoliczną zabudową.

Inwestycja Strefa Cegielnia będzie pełna zieleni. Główną rolę odegrają tu ozdobne trawy, byliny i krzewy. W tym otoczeniu pojawią się także miejsca do rekreacji – plac zabaw oraz ławeczki do relaksu. Dla rowerzystów przygotowane zostaną stojaki na jednoślady oraz stacje napraw.







nowoczesna architektura



przestronne balkony/tarasy



bliskość terenów spacerowych



miejsca postojowe eko



doświetlone mieszkania



osiedle przyjazne rowerzystom



panele fotowoltaiczne

strefa cegielnia



układy od 2 do 4 pokoi



metraże od 37 do 92 m²

strefa cegielnia 2



układy od 1 do 4 pokoi



metraże od 33 do 102 m²



strefa cegielnia

 **86 mieszkań 2-pokojowych**

 **53 mieszkania 3-pokojowe**

 **6 mieszkań 4-pokojowych**

strefa cegielnia 2

 **2 mieszkania 1-pokojowe**

 **62 mieszkania 2-pokojowe**

 **57 mieszkań 3-pokojowych**

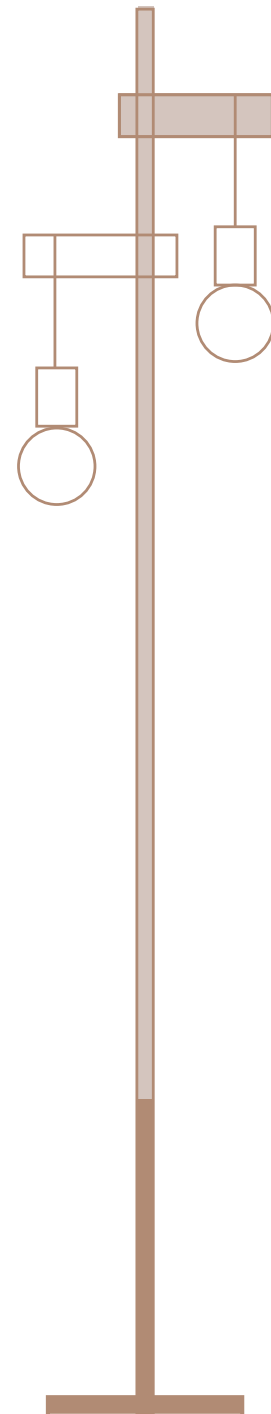
 **13 mieszkań 4-pokojowych**



Przytulne mieszkania w atrakcyjnej okolicy

Strefa Cegielnia obejmie dwa budynki jedno- oraz dwusegmentowe. Powstaną w nich lokale 2-, 3-, i 4- pokojowe o powierzchniach od 37 do 92 mkw., które wpiszą się w aktualne potrzeby nabywców. Każdy z nich posiadać będzie balkon, loggie lub taras. Dla mieszkań parterowych zagospodarowano przestrzeń na ogródek. Na kondygnacji podziemnej znajdzie się wielostanowiskowy garaż podziemny oraz komórki lokatorskie.

W sąsiedniej Strefie Cegielnia 2 powstaną 134 mieszkania w trzech budynkach jedno- i dwusegmentowych. W ofercie znajdą się zarówno 33-metrowe kawalerki, jak i lokale 4-pokojowe o powierzchni do 102 mkw. Przylegające do lokali taras, balkon lub ogródek, stanowić będą dodatkową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu. W halach garażowych, które powstaną na poziomie -1, zaprojektowano 159 miejsc postojowych oraz komórki lokatorskie. Na dachach zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne.

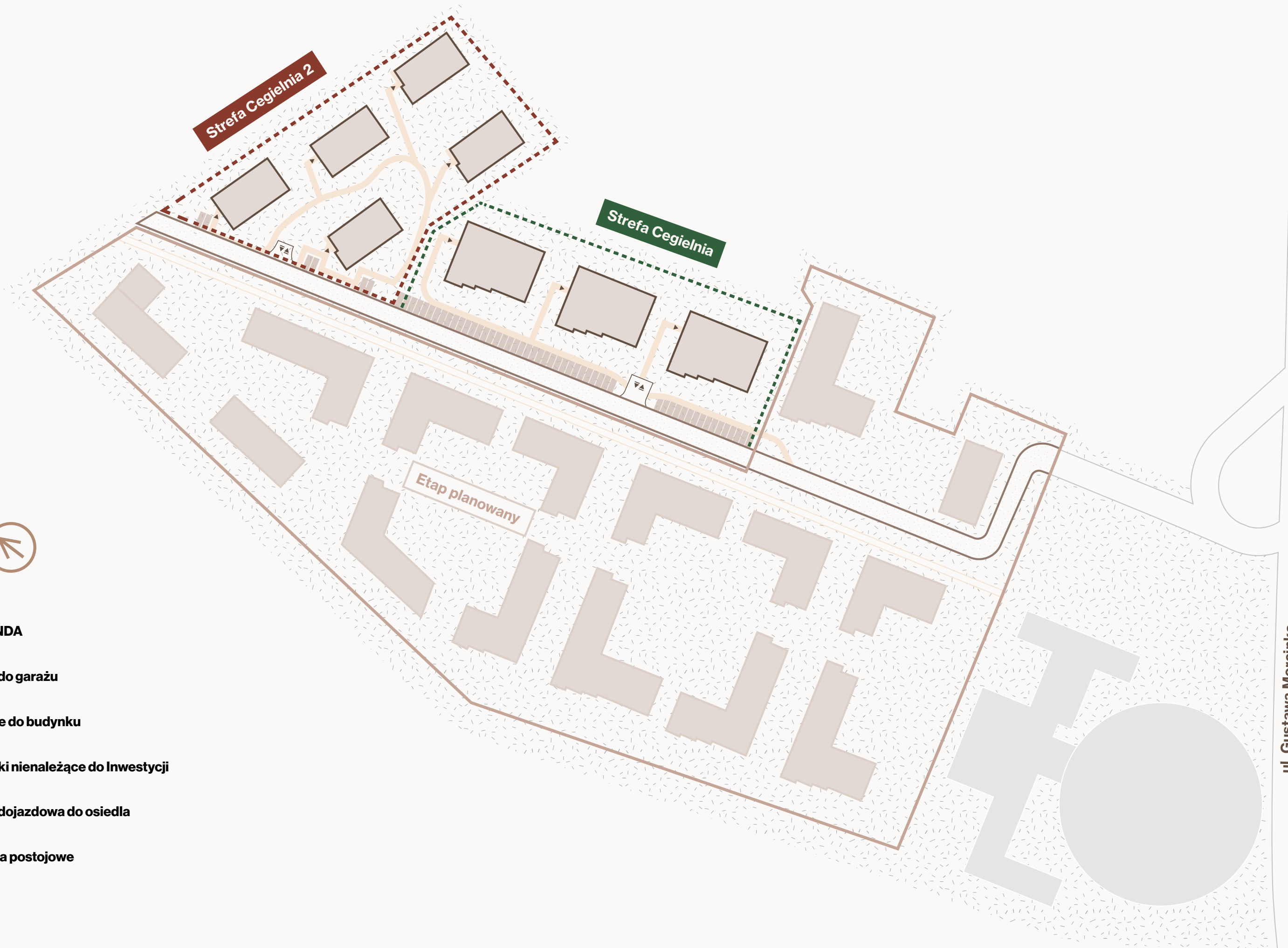




Komfortowa codziennosc

Inwestycja Strefa Cegielnia powstaje w okolicy o dynamicznie rozwijającej się infrastrukturze. W odległości kilkunastuminutowego spaceru znaleźć można lokalne sklepiki, idealne na codzienne drobne zakupy. Krótka podróż samochodem pozwala dostać się do restauracji oraz licznych punktów handlowo-usługowych.

Lokalizacja będzie dogodna dla rodzin z dziećmi ze względu na łatwy dostęp do żłobka, przedszkola, szkół podstawowych oraz placów zabaw. Bliskie sąsiedztwo pętli autobusowej zapewnia komunikację z pozostałymi obszarami miasta.



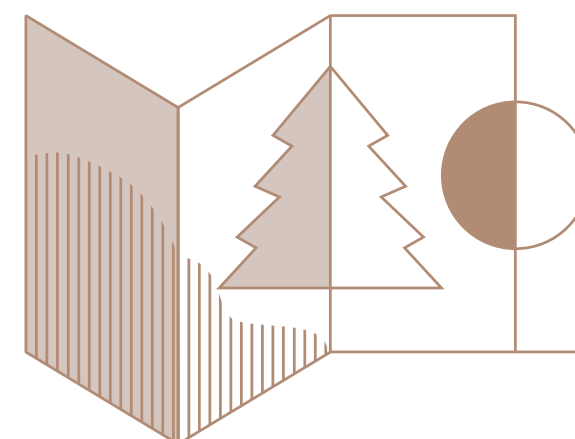
LEGENDA

-  **wjazd do garażu**
-  **wejście do budynku**
-  **budynki nienależące do Inwestycji**
-  **droga dojazdowa do osiedla**
-  **miejsca postojowe**



Lokalizacja dla miłośników podróży

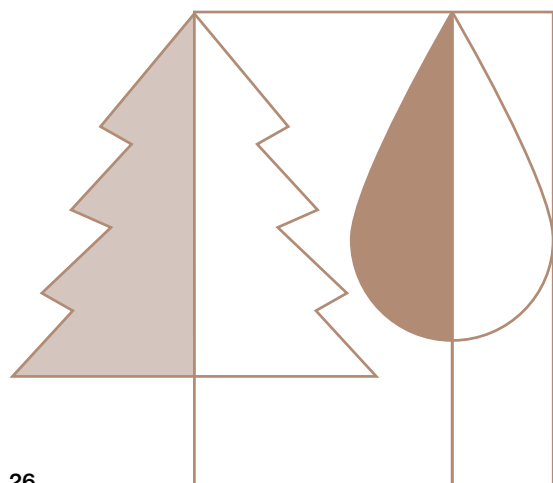
Bliskość Strefy Cegielni do najważniejszych węzłów komunikacyjnych zapewni dogodny wyjazd poza granice Krakowa. W najbliższej przyszłości planowane jest oddanie do użytku kolejnego odcinka drogi S7. Pozwoli to na szybkie dotarcie do pobliskiej autostrady A4 w kierunku Katowic.



Skorzystaj z zielonej okolicy

Najbliższa okolica to doskonałe miejsce do spacerów oraz wycieczek rowerowych. W zaledwie kilka minut można znaleźć się nad urokliwym Zalewem Zesławice. Dobrym pomysłem na spędzenie wolnego czasu będą Planty Bieńczyckie, gdzie znajdują się liczne place zabaw, siłownie zewnętrzne i inne atrakcje.

Godnym uwagi punktem w okolicy jest dziewiętnastowieczny fort pancerny. Stanowi jeden z elementów Twierdzy Kraków, będącej austriacką fortyfikacją. To wyjątkowo interesujący historycznie teren, który chętnie odwiedzają nie tylko miłośnicy militariów.



Przyjazna okolica

-  tereny zielone
-  plac zabaw
-  zabytki
-  stadnina
-  żłobek
-  przedszkole
-  edukacja
-  zakupy
-  komunikacja miejska
-  gastronomia
-  szpital





Program wykończeń

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.





specyfikacja pakietów

- WIZUALIZACJE 3D ŁAZIENKI
- MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE
- MATERIAŁY BUDOWLANE
- WYKONAWSTWO
- KOORDYNACJA PRAC

podłoga

- PANELE
- DESKA TRÓJWARSTWOWA
- LISTWY PROGOWE I PRZYPODŁOGOWE

drzwi

- RODZAJ WYKOŃCZENIA
- OŚCIEŻNICE I SKRZYDŁO
- KLAMKI

glazura*

- GRES (HOL, KUCHNIA)
- PŁYTKI ŁAZIENKOWE

lustro łazienkowe i oświetlenie

- WKLEJANE BEZ RAMY
- WISZĄCE
- OŚWIETLENIE PRZY LUSTRZE

ściany

- FARBY BIAŁE
- FARBY KOLOROWE
- GŁADZIE
- TAPETY
- SZTUKATERIA
- SUFIT PODWIESZANY W ŁAZIENCIE

wyposażenie sanitarne

- WANNA/KABINA PRYSZNICOWA
- WC PODWIESZANE
- UMYWALKA

armatura

- BATERIA UMYWALKOWA
- BATERIA PRYSZNICOWA
- KOLOR BATERII

PAKIET BASIC	PAKIET OPTIMUM	PAKIET PREMIUM
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
Swiss Krono AC4	Swiss Krono AC5	✓
nie	nie	✓
✓	✓	✓
okleiny DRE–Cell	okleiny DRE–Cell	okleiny DRE-Cell, lakier, folie mat
przylgowe	przylgowe	bezprzylgowe
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
do 1 m²	do 1,5 m²	do 2 m²
z dostępnej oferty	z dostępnej oferty	z dostępnej oferty
z dostępnej oferty	z dostępnej oferty	z dostępnej oferty
✓	✓	✓
nie	1 kolor z oferty	3 kolory z oferty
✓	✓	✓
dodatkowo płatne	dodatkowo płatne	dodatkowo płatne
dodatkowo płatne	dodatkowo płatne	dodatkowo płatne
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
sztorcowa	sztorcowa	podtynkowa
natynkowa	natynkowa	podtynkowa
chrom	chrom, czarny	chrom, czarny, złoto

*informacja o wymiarach glazury dostępna w Biurze Wykończeń

Informacje o Twoim mieszkaniu



Ogólnopolski Deweloper

Biuro Sprzedaży
ul. Zabłocie 23/18, Kraków
bsmkrakow@atal.pl

www.strefacegielnia.pl
www.atal.pl



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem. Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. konkretnych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.

