

**ATAL NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 1**

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ  
„NOWE MIASTO JAGODNO –ETAP 1” Wrocław  
(mieszkanie w stanie deweloperskim)**

<b>I. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe</li> <li>b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.</li> <li>• OCIEPLENIE ścian:</li> <li>a) metoda lekka – mokra z tynkiem silikonowym i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> <li>b) system elewacyjny okładzina z płyt włókno-cement oraz ocieplenie wełną mineralną</li> <li>c) okładzina z blachy na podkostrucji i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych</li> <li>b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów.</li> <li>• WYKOŃCZENIE</li> <li>a) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalna okładzina z płyt g-k</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sufity tynkowane (oprócz WC i łazienki – sufity surowe),</li> <li>• na poddaszu użytkowym okładzina z płyt g-k</li> </ul>
4.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian, folia)</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV, U=1,1W/m2K</li> <li>• na parterze okna wyposażone w rolety</li> </ul>
7.	Podokienniki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo) – dotyczy kuchni, łazienki, toalety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience: podejściem do pionu o średnicy Ø 110; natynkowo</li> <li>- w kuchni: podejściem do pionu o średnicy Ø 50 lub Ø 75; natynkowo</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo</li> <li>- łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego; natynkowo</li> </ul> </li> </ul>
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z węzła ciepłego</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych</li> <li>• grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)</li> </ul>

## ATAL NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 1

10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo- prądowym</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>• w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V</li> <li>• w mieszkaniach tablice mieszkaniowe</li> <li>• 1 x gniazdo zewnętrzne + 1 x punkt świetlny na balkonie/loggi/tarasie</li> <li>• Bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE</li> </ul>
11.	Instalacja internetowa / telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych</li> <li>• 2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych</li> </ul>
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych</li> <li>• 2 gniazda TV w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych</li> </ul>
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideo domofonu</li> </ul>
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych</li> <li>• balustrady w konstrukcji stalowej/aluminiowej z wypełnieniem ze szkła lub blachy perforowanej</li> </ul>
15.	Tarasy na gruncie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki tarasowa betonowa lub taras z desek kompozytowych</li> <li>• wyгородzenie ogródków panelami siatkowymi</li> <li>• wypust wody do podlewania ogródków zasilany z mieszkania.</li> </ul>
16.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzka cementowa</li> <li>• ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane;</li> <li>• instalacja elektryczna oświetleniowa.</li> </ul>

### II. Garaż

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka cementowa lub płytki gresowe</li> <li>• ściany bez tynków,</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe</li> </ul>
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej</li> <li>• instalacja odgromowa</li> </ul>

### III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy</li> <li>• malowane farbą</li> </ul>
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki gresowe lub ceramiczne</li> </ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dźwig osobowy</li> </ul>

**W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.**