



Opis wykonczenia i wyposażenia mieszkań z wykonczeniem „APARTAMENTY DMOWSKIEGO – ETAP II”, Poznań

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6-8 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczek betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej, tynk mineralny, silikonowy lub silikatowytynk imitujący strukturę drewna lub tynk boniowany lub rozwiązanie równoważne
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachtyunki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykonczenia lokalu mieszkalnegopomieszczenia łazienki i toalety wykończone zgodnie z Charakterystyką wykonczenia lokalu mieszkalnego <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tyunki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykonczenia lokalu mieszkalnegow pomieszczeniach łazienki i toalety tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowane zgodnie z Charakterystyką wykonczenia lokalu mieszkalnego



3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• cementowe, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową• wykończenie według wybranego standardu: panele podłogowe lub deska lub płytki gres lub płytki ceramiczne (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym• rolety zewnętrzne na parterze budynku C
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat, MDF lub podobne
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką• drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowych• balustrady ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach
8.	Tarasy na stropie nad częścią podziemną lub na gruncie	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowej• ogródki lokatorskie z warstwą ziemi urodzajnej z możliwością sadzenia roślin o płytkim systemie korzeniowym• ogrodzenie ogródków (w przypadku mieszkań zlokalizowanych na parterze)
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, , pralka, umywalka) lub podejściem zakończonym na równi z szachtem (toaleta)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką lub puszką• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany• na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT• gniazdko telewizji kablowej
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo



4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyląca
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja oddymiania• instalacja kanalizacji• instalacja detekcji CO

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.