

**ATAL NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 1**

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ  
„NOWE MIASTO JAGODNO –ETAP 1” Wrocław  
(mieszkanie w stanie wykończonym „pod klucz”)**

<b>I. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe</li> <li>b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.</li> <li>• OCIEPLENIE ścian:</li> <li>a) metoda lekka – mokra z tynkiem silikonowym i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> <li>b) system elewacyjny okładzina z płyt włókno-cement oraz ocieplenie wełną mineralną</li> <li>c) okładzina z blachy na podkonstrukcji i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych</li> <li>b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów.</li> <li>• WYKOŃCZENIE</li> <li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane na biało lub według indywidualnego projektu dopuszczalne okładzina z płyt g-k, łazienka i toaleta wykończone wg indywidualnego projektu</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sufity tynkowane, pomalowane na biało</li> <li>• w pomieszczeniu łazienki i toalety sufit jednowarstwowy z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowany na biało</li> </ul>
4.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> <li>• wykończenie wg wybranego standardu</li> <li>a) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia)</li> <li>b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li> <li>• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką</li> <li>• drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCW, U=1,1W/m2K</li> <li>• na parterze okna wyposażone w rolety</li> </ul>
7.	Podokienniki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzywa sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience: podejściami do odbiorników wraz z ich montażem (ujętym w charakterystyce wykończenia)</li> <li>- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka bez montażu odbiornika), natynkowo</li> </ul> </li> </ul>

## ATAL NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 1

		<ul style="list-style-type: none"> <li>woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo</li> <li>- łazienka: podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)</li> </ul> </li> </ul> <p>Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany</p>
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>z węzła ciepłego</li> <li>grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych</li> <li>grzejnik drabinkowy wraz z głowicą termostatyczną – w łazience</li> </ul>
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo- prądowym</li> <li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>-w łazience zamontowane punkty świetlne wg indywidualnego projektu</li> <li>w kuchni dodatkowo puszką NT do kuchenki 400V</li> <li>w mieszkaniach tablice mieszkaniowe</li> <li>1 x gniazdo zewnętrzne + 1 x punkt świetlny na balkonie/loggi/tarasie</li> <li>Bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE</li> </ul>
11.	Instalacja internetowa / telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych</li> <li>2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych</li> </ul>
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych</li> <li>2 gniazda TV w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych</li> </ul>
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu</li> </ul>
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych</li> <li>balustrady w konstrukcji stalowej/aluminiowej z wypełnieniem ze szkła lub blachy perforowanej</li> </ul>
15.	Tarasy na gruncie	<ul style="list-style-type: none"> <li>płytki tarasowa betonowa lub taras z desek kompozytowych</li> <li>wygodzenie ogródków panelami siatkowymi</li> <li>wypust wody do podlewania ogródków zasilany z mieszkania.</li> </ul>
16.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posadzka cementowa</li> <li>ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane;</li> <li>instalacja elektryczna oświetleniowa.</li> </ul>
<b>II. Garaż</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowy, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka cementowa lub płytki gresowe</li> <li>ściany bez tynków,</li> <li>drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe</li> </ul>
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej</li> <li>instalacja odgromowa</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy</li> <li>malowane farbą</li> </ul>

## ATAL NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 1

2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"><li>• płytki gresowe lub ceramiczne</li></ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• dźwig osobowy</li></ul>

**W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.**