

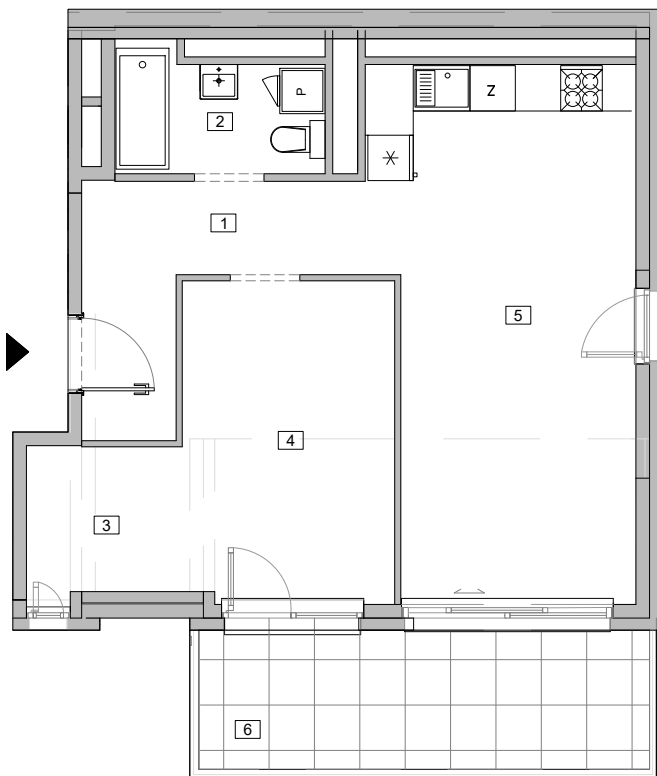


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
NA DZIAŁCE NR 28/8  
OBRĘB 0259

ul. Zawiślańska, 80-634 Gdańsk

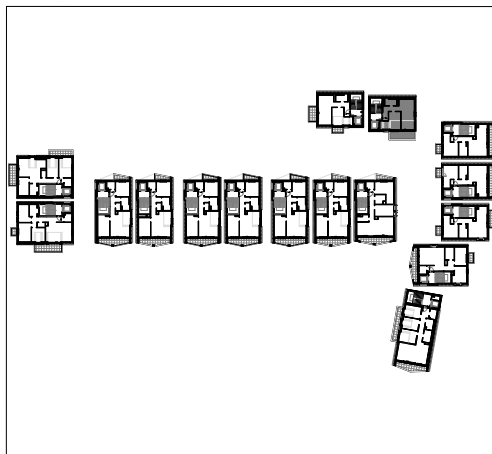


INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU MIESZKALNEGO  
Gdańsk, ul. Zawiślańska 1P/4



Skala 1:100

| Nr                         | Nazwa pomieszczenia               | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1                          | Komunikacja                       | 7.28                           |
| 2                          | Łazienka                          | 4.17                           |
| 3                          | Wnęka gard.                       | 3.80                           |
| 4                          | Sypialnia 1                       | 11.88                          |
| 5                          | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 23.37                          |
| Suma powierzchni użytkowej |                                   | 50.50                          |
| 6                          | Balkon                            | 11.22                          |



Jednostka wykonawcza Data: 06.2025 r.

piętro 3/kondygnacja 4

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą