

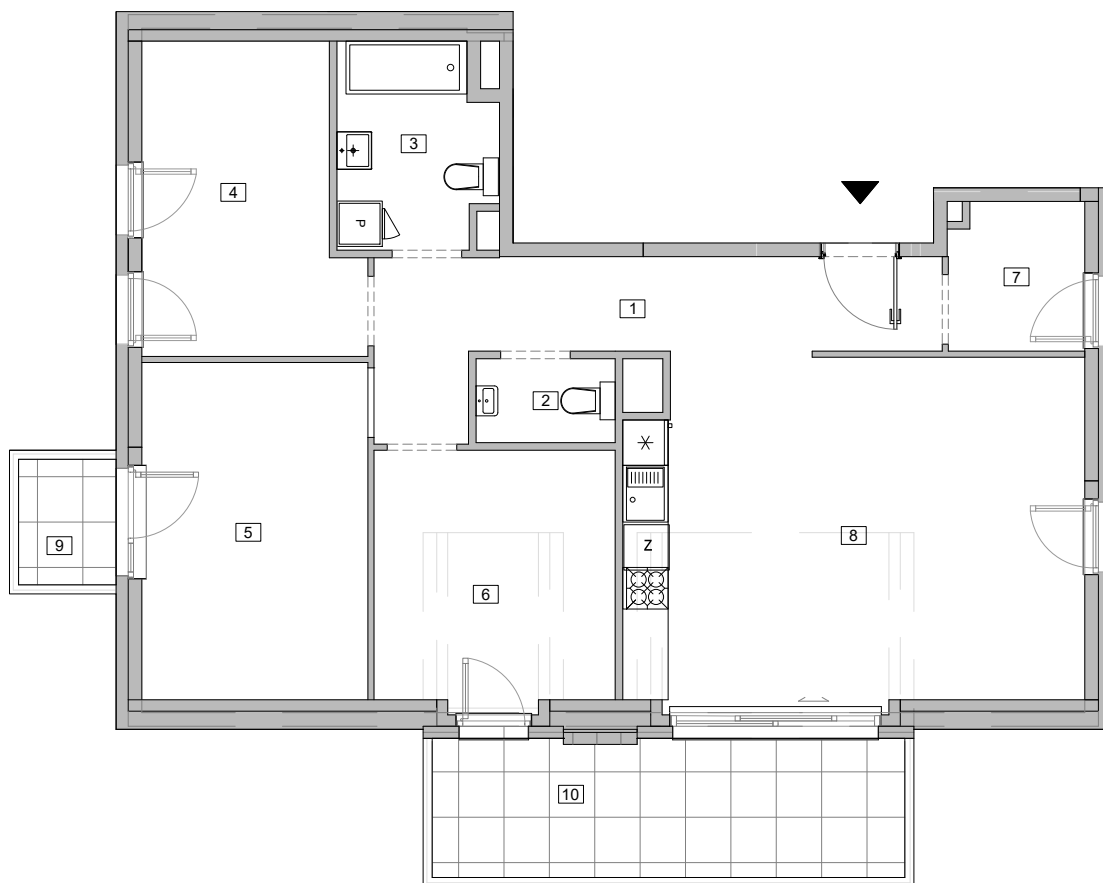


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NA DZIAŁCE NR 28/8
OBREB 0259

ul. Zawiślańska, 80-634 Gdańsk

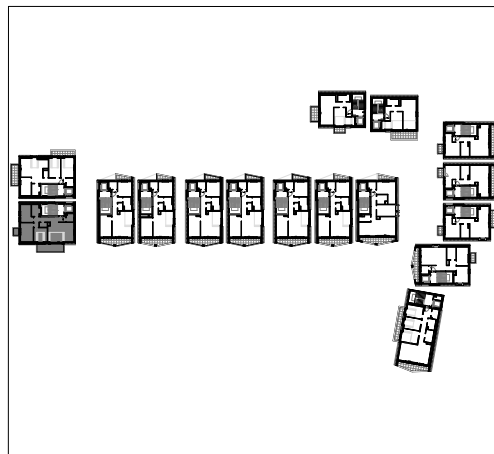


INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU MIESZKALNEGO
Gdańsk, ul. Zawiślańska 1A/4



Skala 1:100

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Komunikacja	10.83
2	WC	2.05
3	Łazienka	4.77
4	Sypialnia 1	10.05
5	Sypialnia 2	12.30
6	Sypialnia 3	10.11
7	Garderoba	3.42
8	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	26.78
Suma powierzchni użytkowej		80.31
9	Balkon	2.21
10	Balkon	11.62



Jednostka wykonawcza Data: 06.2025 r.

piętro 3/kondygnacja 4

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą