



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. Zawiśłańska w Gdańsku
dz.nr 28/8
obręb 0259 Gdańsk

www.atalzawislanska.pl

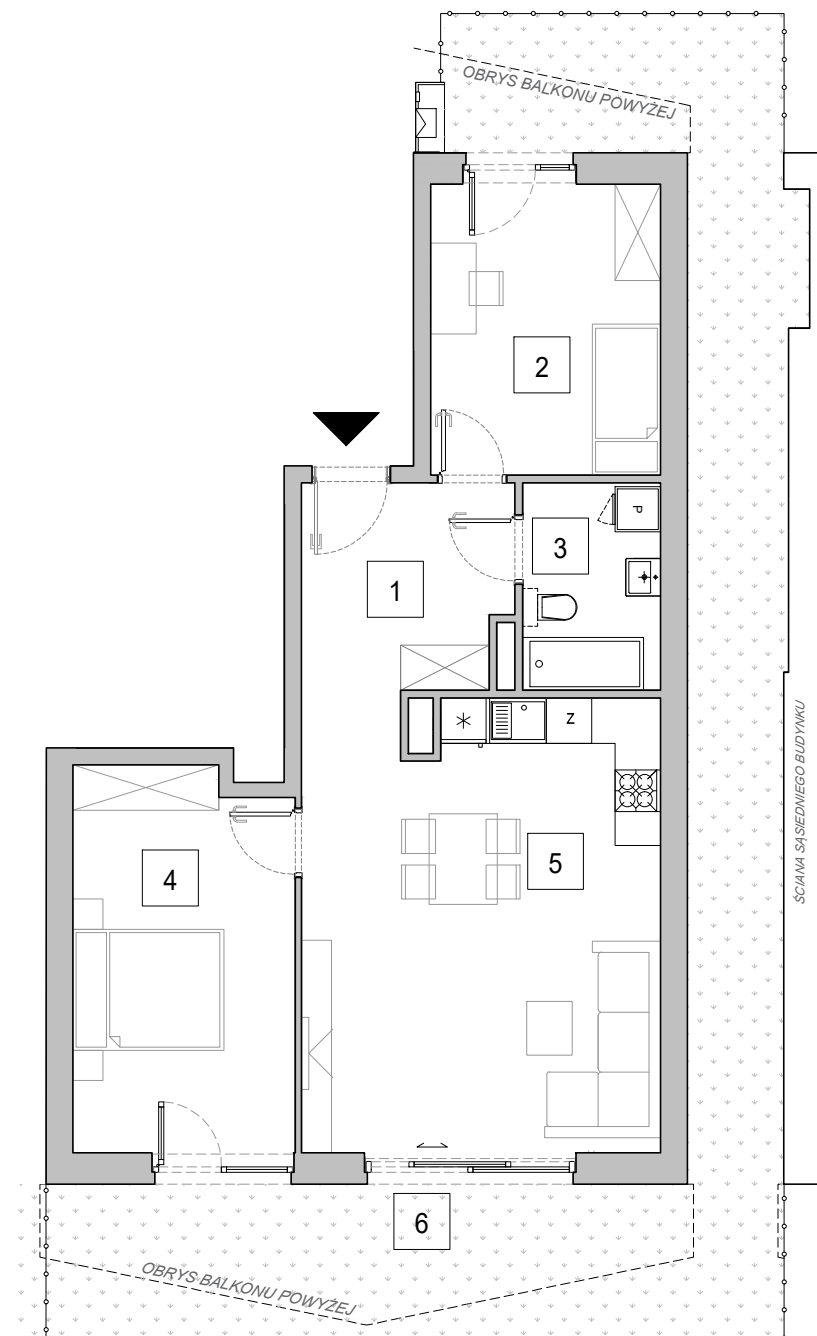
e-mail: bsmgdansk@atal.pl

telefon: (+48) 58 766 74 04

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, 80-754 Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 9



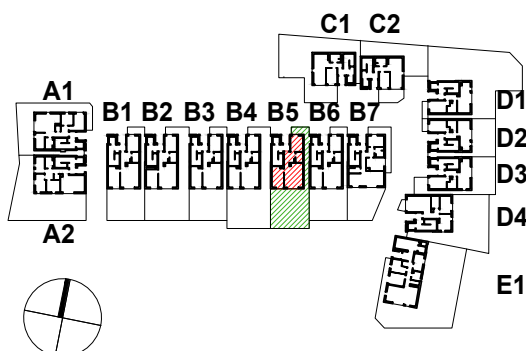
ATAL ZAWIŚLAŃSKA
WILLE MIEJSKIE



UWAGA: WIELKOŚĆ OGRÓDKA (W TYM LOKALIZACJA SKARPY ORAZ ISTNIEJĄCYCH DRZEW) WEDŁUG KARTY KONDYGNACJI PARTERU



skala 1:100



BUDYNEK B5 MIESZKANIE B5_1

PARTER

1	Komunikacja	8,62 m ²
2	Sypialnia 1	11,75 m ²
3	Łazienka	5,03 m ²
4	Sypialnia 2	14,69 m ²
5	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,04 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		67,13 m²
6	Ogród	127,31 m ²

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.
- Na terenie ogródka lokatorskiego mogą wystąpić elementy infrastruktury technicznej. Ogródek pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą.