



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. Zawiślańska w Gdańsku
dz.nr 28/8
obręb 0259 Gdańsk

www.atalzawislanska.pl

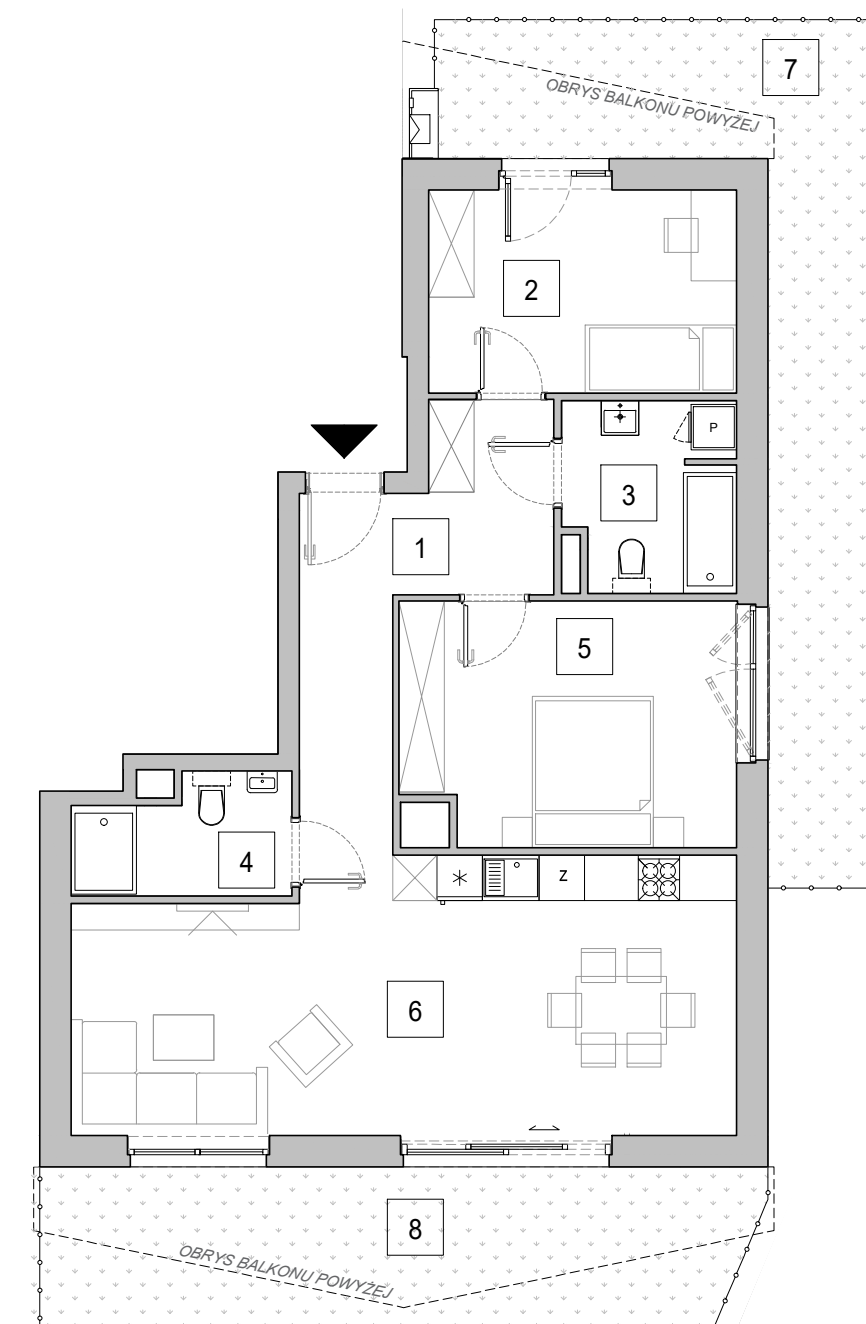
e-mail: bsmgdansk@atal.pl

telefon: (+48) 58 766 74 04

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, 80-754 Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 9



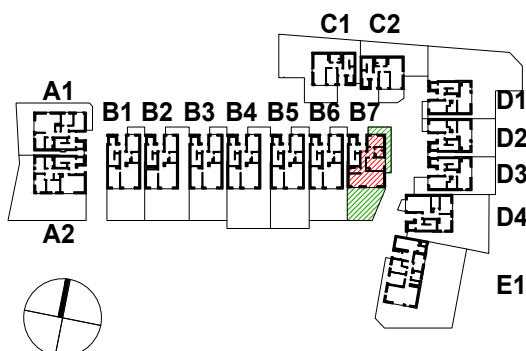
ATAL ZAWIŚLAŃSKA
WILLE MIEJSKIE



UWAGA: WIELKOŚĆ OGRÓDKA WEDŁUG KARTY KONDYGNACJI PARTERU



skala 1:100



BUDYNEK B7 MIESZKANIE B7_1

PARTER

1	Komunikacja	11,99 m ²
2	Sypialnia 1	10,96 m ²
3	Łazienka 1	5,62 m ²
4	Łazienka 2	4,16 m ²
5	Sypialnia 2	14,00 m ²
6	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	29,53 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		76,26 m²
7	Ogród 1	24,58 m ²
8	Ogród 2	68,09 m ²

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.
- Na terenie ogródka lokatorskiego mogą wystąpić elementy infrastruktury technicznej. Ogródek pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą.