



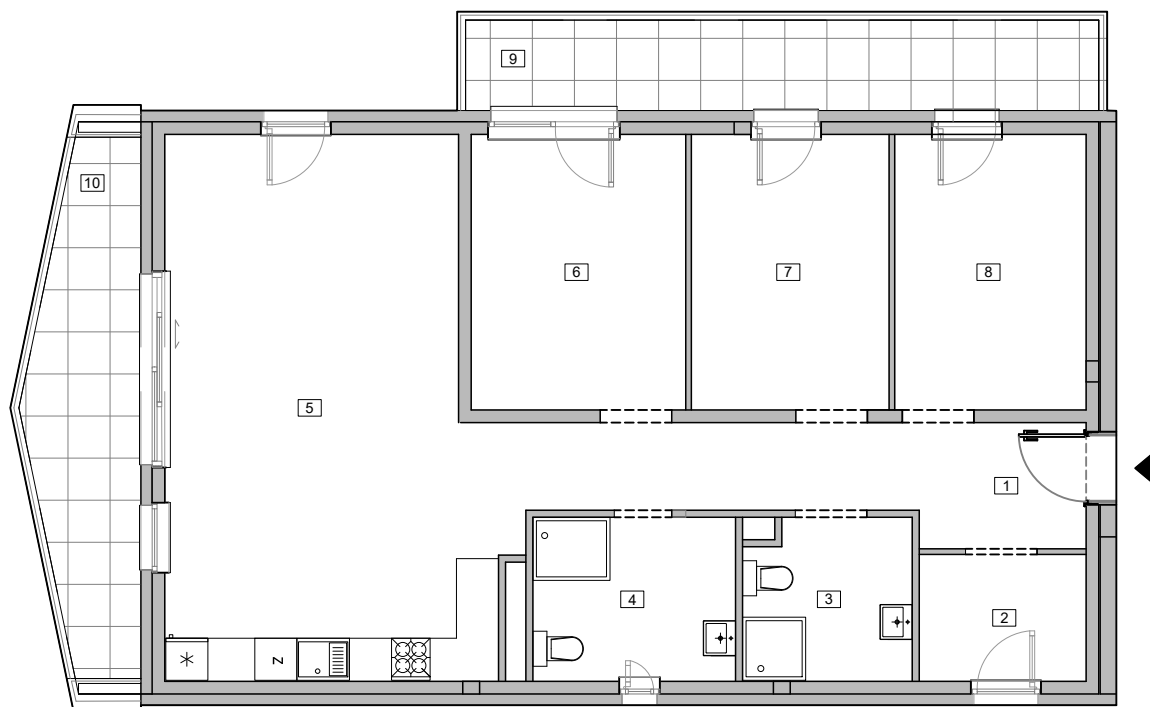
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NA DZIAŁCE NR 28/8
OBRĘB 0259

ul. Zawiślańska, 80-634 Gdańsk



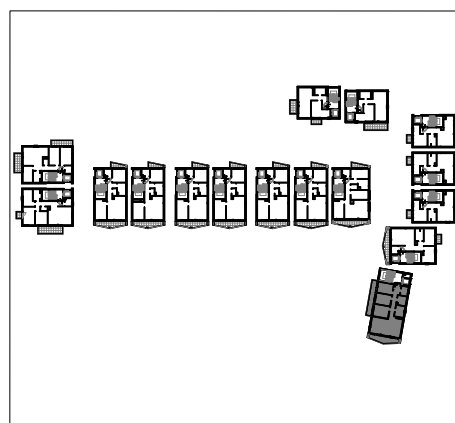
ATAL ZAWIŚLAŃSKA
WILLE MIEJSKIE

INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU MIESZKALNEGO
Gdańsk, ul. Zawiślańska 1J/3



Skala 1:100

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Komunikacja	12.98
2	Garderoba	4.26
3	Łazienka 1	5.34
4	Łazienka 2	6.71
5	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	33.32
6	Sypialnia 1	11.78
7	Sypialnia 2	11.08
8	Sypialnia 3	10.52
Suma powierzchni użytkowej		95.99
9	Balkon	11.92
10	Balkon	10.09



piętro 2/kondygnacja 3



Jednostka wykonawcza Data: 06.2025 r.

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomym podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą